



Vi vill med denna informationsfolder hälsa dig som ny medlem i Brf Matrosen hjärtligt välkommen. Det är vår förhoppning och vår övertygelse att du och dina närmaste skall finna boendet i Matrosen trevligt och angenämt. I en bostadsrättsförening är det föreningen som äger husen och därmed alla lägenheter, genom förvärvet av bostadsrätten har du erhållit en oinskränkt nyttjanderätt till den lägenhet som bostadsrätten avser.

Du skall själv sköta den till bostadsrätten hörande lägenheten och hålla den i god ordning. Av Matrosens Drifts- & Skötselavvisningar framgår fördelningen av vad du ansvarar för och vad Matrosen ansvarar för. Med ansvarar för avses vem som skall utföra åtgärden samt betala kostnaderna härför. **Drifts- & skötselavvisningar** under fliken 10 i denna pärm och även på vår hemsida www.matrosen.se. Där finner du för övrigt all samlad information.

Matrosens verksamhet styrs av lagar och stadgar. Lagen är allmän och gäller för alla bostadsrättsföreningar medan stadgarna varierar från förening till förening. Både styrelsen och medlemmarna skall följa stadgar och lagarna för en bostadsrättsförening. De viktigaste lagarna är bostadsrättslagen och lag om ekonomiska föreningar. Stadgarna skall beslutas av föreningens årsmöte och därefter registreras vid Bolagsverket innan de kan börja gälla. **Stadgarna** finns under flik 11 samt på vår hemsida.

En bostadsrättsförening har en demokratisk uppbyggnad. Föreningen äger fastigheten och de hus som byggts på den. De boende äger föreningen. Ägarskapet utövas av styrelsen. Den demokratiska makten utövas genom att medlemmarna på årsmötet väljer styrelse och andra förtroendevalda. Att förstå de demokratiska spelreglerna är därför viktigt för att skapa arbetsro och förståelse för styrelsens arbete och för att i grunden åstadkomma goda boendeförhållanden.

Styrelsen är föreningens verkställande organ. Styrelsen svarar enligt lagstiftningen för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen har att under året utarbeta budget för kommande verksamhets år och att fastställa årsavgift för bostadsrätterna. Styrelsen i Matrosen sammanträder normalt en gång i månaden men styrelsearbetet pågår även löpande mellan månadsmöten. Styrelsen i Matrosen utövar även förvaltningen av föreningen helt i egen regi.