

Förvaltningen

Matrosen består av 150 bostadsrätter, med tillhörande lägenheter om 2,3 eller fyra rum + kök i storlekar från 62 till 120 kvadratmeter. Bostadshusen är byggda runt nio gårdar med 14 – 20 lägenheter per gård. 100 av lägenheterna finns på markplanet och 50 en trappa upp. Marklägenheterna har en mindre altanplats och våningslägenheterna egen balkong. Till marklägenheterna hör ett s.k. skötselområde som respektive bostadsrättshavare själva sköter och skall hålla i god ordning. Bostadsrättshavaren har även nyttjanderätten till en garageplats. I garageplatsen finns möjlighet att även förvara viss egendom. I bostadsrätten ingår förrådsutrymme i bostadshusen eller i separata förrådsbyggnader. Medlemmen äger inte sin lägenhet men väl en rätt att nyttja densamma.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är Matrosens högsta beslutande organ. Föreningsstämman har 150 röstberättigade medlemmar, en röst för varje bostadsrätt. Den avhålls en gång per år, mellan 1 mars och 31 maj. De medlemmar som kommer till föreningsstämman beslutar genom majoritetsbeslut vad som skall gälla för Matrosen under kommande år. På stämman väljs även styrelsen som består av minst 3 och högst 5 ledamöter och med högst 3 suppleanter. Ledamöter väljs för 2 år och därvid halva antalet årligen. F.n. består styrelsen av 5 ledamöter och 3 suppleanter.

Nuvarande styrelse (maj 2013)

Ordförande	Claes Telning	Plockerotegatan 383
Kassör	Armi Marttiini	Båtsman Kapers gata 98
Ledamot	Stefan Josefsson	Plockerotegatan 255
Sekreterare	Anna-Lena Johnson	Plockerotegatan 319
Ledamot	Åke Söderberg	Plockerotegatan 205
Suppleant	Robert Klevgård	Plockerotegatan 265
Suppleant	Micha Tracey	Båtsman Kapers gata 92
Suppleant	Martin Jensen	Plockerotegatan 325

Årsavgiften

Delas i 12 delar och betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före den aktuella månaden. Förseningsavgift debiteras f.n. med 50 kr för månadsavgift som ej betalas i rätt tid. Underlåtelse att betala avgiften i rätt tid kan medföra uppsägning av bostadsrätten.

Lägenheten

Bostadsrättshavaren svarar för det inre underhållet av lägenheten och skall se till att lägenheten hålls i god ordning. Fördelning av kostnadsansvar mellan bostadsrättshavaren och föreningen framgår av Drifts- & Skötselanvisningarna och grundar sig på bestämmelser i bostadsrättslagen och stadgarna.

Om- och tillbyggnader kräver alltid styrelsens godkännande. Reparationsarbeten såsom ommålning, nya tapeter, mattläggning byte av hushållsmaskiner etc. kräver ej tillstånd. Kontakta styrelsen före alla andra förändringar för besked om godkännande krävs.

Förändring av altaner, uppförande av uterum, plank etc. skall godkännas av styrelsen före det att arbetet påbörjas. Alla förändringar i garageplatsen måste godkännas av styrelsen. Yttre underhåll utförs av föreningen.