



Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen

MATROSEN

716444-5871

Får härmed avge

ÅRSREDOVISNING 2009

För räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2009

Innehållsförteckning

förvaltningsberättelse	sid 2
förslag till resultatdisposition	sid 5
resultaträkning	sid 6
balansräkning	sid 7
redovisnings och värderingsprinciper	sid 8
underskrifter	sid 12
revisionsberättelse	sid 13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Matrosen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen Matrosen registrerades 1988-12-12, ekonomisk plan antogs 1989-08-09 och registrerades 1989-09-18, nuvarande stadgar registrerades vid Bolagsverket 2006-08-31.

Fastighet

Matrosen är lagfaren ägare av fastigheten Göteborg Backa 176:1.
Fastighetens markareal är 67 235 m².

Byggnader

På fastigheten har under åren 1989-1990 uppförts 41 hus med 150 lägenheter, 29 garage, 30 förråds- och ekonomibygnader samt en föreningsbyggnad. Bostadshusen är av tre typer, parhus, radhus och småhus med tillsammans 150 lägenheter. Radhus och småhus har 4 lägenheter per byggnad. Bostadshusen fördelar sig på 7 parhus, 9 radhus och 25 småhus.

Fastighetsadresser:

Plockerotegatan 201-393 och Båtsman Kapers gata 4-110

Upplåtelser

150 bostadsrätter om tillsammans 13 295 m² lägenhetsyta.
Alla bostadsrätter har tillgång till garage och eget förråd.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	14 st
3 rum och kök	68 st
4 rum och kök	50 st
4 rum och kök, i 2 plan	18 st

Fastighetens taxeringsvärden:

Mark: 25 154 000 + 16 600 000 = 41 754 000 kr.

Byggnader: 20 966 000 + 55 000 000 = 75 966 000 kr.

Taxeringen uppdelad på småhus och hyreshusdelar.

Taxeringsvärden, mark o. byggnader, totalt 117 720 000 kr

Försäkring

Föreningens fastighet, maskiner och inventarier är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget If. Försäkringen omfattar: all fast och lös egendom, husbocksangrepp, ansvar, rättsskydd, skadeståndsgaranti, ansvarsförsäkring för styrelsen, förmögenhetsbrott och olycksfall. För Matrosens traktor respektive gräsklippare har tecknats motorfordonsförsäkringar.

Förvaltning

Styrelsen utför all ekonomisk och teknisk förvaltning helt i egen regi sedan 2005. I föreningsbyggnaden finns en lokal för förvaltning och föreningsexpedition.

Bankförbindelse.

Handelsbanken, Ringön, Hisings Backa

Arvoden och ersättningar

Styrelsearvoden har under 2009 uppgått till 125 000 kr, exkl. sociala avgifter. Ersättning till boende i föreningen för arbetstid avseende förvaltning, skötsel, reparationer, underhåll och teknisk tillsyn, har uppgått till 168 677 kr exkl. sociala avgifter.

Yttre arbeten:

Under året har löpande underhåll av byggnader utförts.

Utvändig målning av byggnadernas träfasader, fönster, vindskivor och utbyte av skadade trädelar i samband med målningsarbeten har utförts till en kostnad av 843 403 kr. Belysningsarmaturer på garage har byts ut till ljusstarkare men energisnålare armaturer, kostnad 128 750 kr. Målningsentreprenaden fortsätter och beräknas bli avslutad under 2010.

Frånluftsvärmepumpar i bostadsrättslägenheter har reparerats under året för 161 563 kr varav 113 645 kr ersatts av försäkringar och 47 918 kr belastat föreningen.

Lekplatsutrustningen har förnyats med en klätterställning från HAG:s till en kostnad av 65 833 kr, markytor har förbättras för 96 376 kr.

Energideklaration för våra byggnader har framtagits under föregående år och är registrerad hos Boverket under hösten 2008.

Fastighetsskötsel

Matrosen strävar efter att i så stor utsträckning som möjligt hålla kostnaderna låga för skötsel och drift av vår förening, utan att för den skull göra avkall på kvalitén i vårt boende. För att nå detta mål utför vi så mycket vi kan i egen regi. Vi sköter i dagsläget själva gräsklippning och övrig marktillsyn, vinterväghållning, och till stor del det löpande underhållet på byggnaderna. De arbetsinsatser som medlemmarna vid fixardagarna höst och vår samt löpande under året utför för att hålla byggnader och mark i gott skick är en mycket stor och ytterst värdefull resurs för oss boende i Matrosen.

Vid vårstäddagen 2009 deltog 148 medlemmar i skötseluppgifterna och vid fixardagen på hösten var 142 medlemmar engagerade och delaktiga i att städa vårt område och att åtgärda skador samt röja bland buskar och träd. Även våra lekplatser fick en behövlig genomgång.

Gårdsombud

Matrosen består av 9 gårdar och för varje gård finns ett gårdsombud. Gårdsombuden är en kontaktyta mellan styrelsen och de boende. Gårdsombuden har en viktig roll i vår strävan att uppnå och upprätthålla en väl fungerande medlemsdemokrati. Gårdsombuden har även fungerat som valberedning.

Hemsida

www.matrosen.se har under året löpande uppdaterats. Den har varit mycket välbesökt och rönt stor uppskattning.

Organisationsanslutning

SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum.

Styrelsens sammansättning

Björn Holmgren, ordförande, (2009)

Armi Jansson, sekreterare, (2009)

Samuel Alinder, ledamot, (2009)

Stefan Josefsson, ledamot, (2008)

Kent Åhlander, ledamot, (2008)

Bertil Bucht, suppleant (2009)

Anna-Lena Johnson, suppleant (2008)

Valår anges inom parentes.

2010 väljs 2 ledamöter för 2 år och väljs 1 eller 2 suppleanter för 2 år.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Adrian & Partner AB. Uppdragsansvarig är auktoriserade revisorn Helena Adrian.

HÄNDELSER UNDER ÅRET.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 maj 2009. På stämman var 33 närvarande varav 31 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda styrelsesammanträden.

Budgetinformation

Beslutad budget för 2010 innebär att månadsavgifterna för 2010 sänks med 5 %.

Överlåtelser

Under 2009 har 11 (föregående år 9) överlåtelser ägt rum i föreningen,

Årsavgifter

Budget för 2010 innebär att årsavgifterna sänks med 5 %. Styrelsens målsättning är att årsavgifterna för de närmast kommande åren ej skall behöva höjas. Årsavgiften för en medellägenhet uppgick under verksamhetsåret till 693 kr/m².

Underhållsplan

Revidering av underhållsplan omfattande byggnader och mark har under verksamhetsåret genomförts. Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret 2010 enligt underhållsplanen är 900 000 kr.

Fastighetslån:

Matrosen har vid verksamhetsårets utgång fastighetslån hos SBAB om 104 700 000 kr. Lånen som tidigare löpt mot rörlig ränta hos Stadshypotek konverterades till lån mot bunden ränta hos SBAB 2008-11-25. Räntan om 4,15 % är bunden till 2010-10-13

I budgeten för 2009 var räntekostnaderna för året beräknade till 4 395 000 kr, ränteutfallet för 2009 blev 4 401 560 kr.

Räntekostnaderna under 2010 är budgeterade till 4 350 000 kr.

Amortering på föreningens fastighetslån under 2009 uppgick till 2 400 000 kr. Planlagd amortering för 2010 är 2 400 000 kr.

AVSKRIVNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Matrosen tillämpar sedan år 2004 planenlig avskrivning med 1 500 000 kr årligen. Före 2004 tillämpades avskrivningar motsvarande de avtalade amorteringarna för fastighetslånen under verksamhetsåret. Av ackumulerade avskrivningar om 12 860 585 fördelar sig 3 860 585 på åren 1990-2003, och 9 000 000 på åren 2004-2009.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Föreningsstämma 2010 äger rum lördagen den 8 maj 2010.

NYCKELTAL

Belopp i kr/ kvadratmeter lägenhetsyta

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Årsavgifter	693	730	730	730	730	730
Räntor	331	396	369	331	318	411
Driftskostnader	66	68	66	66	63	63
Reparation & Underhåll	90	82	70	46	266	84
Administrationskostnader	27	27	27	28	36	23
Fastighetskatt	33	28	31	35	38	35
Avskrivningar	117	117	117	117	116	116
Amorteringar	180	406	242	155	157	237
Fastighetslån	7875	8056	8462	8704	8859	9017

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	654 783 kr
Balanserat resultat, efter 2009 års avsättning till yttre fond	5 012 331 kr
Reservering till yttre fond enligt underhållsplanen	- <u>900 000 kr</u>
Överskott för föreningsstämmans förfogande	4 767 114 kr

Styrelsen föreslår följande rörelsedisposition:

Reservering yttre fond, utöver underhållsplanen	0 kr
Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll under 2009	- 972 153 kr
I ny räkning överförs	<u>5 739 267 kr</u>
	4 767 114 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2 009	2 008
<u>Rörelsens intäkter</u>	1		
Nettoomsättning	2	9 454 284	9 945 824
Övriga intäkter	3	<u>34 069</u>	<u>30 717</u>
Summa intäkter m.m.		9 488 353	9 976 541
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-878 587	-906 477
Reparationer och underhåll	5	-1 199 138	-1 091 416
Administrationskostnader	6	-364 357	-352 722
Övriga rörelsekostnader	7	0	-115 271
Fastighetsavgift (skatter)		-442 140	-378 372
Avskrivningar	8,9,10	<u>-1 560 902</u>	<u>-1 557 012</u>
Summa rörelsens kostnader		-4 445 124	-4 401 270
Rörelseresultat		5 043 229	5 575 271
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		13 114	147 394
Räntekostnader		<u>-4 401 560</u>	<u>-5 268 110</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-4 388 446	-5 120 716
Resultat efter finansiella poster		654 783	454 555
Årets resultat*		<u>654 783</u>	<u>454 555</u>

* Före avsättning till fond för yttre underhåll
Avsättning till denna fond görs i balansräkningen

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
	Not		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	127 559 049	129 059 049
Maskiner	9	144 941	172 500
Inventarier	10	<u>14 245</u>	<u>28 132</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>127 718 235</u>	<u>129 259 681</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar	12	51 843	110 472
Skattefordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		18 143	10 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>131 032</u>	<u>143 932</u>
		<u>201 018</u>	<u>264 628</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		<u>2 963 040</u>	<u>3 153 709</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 164 058</u>	<u>3 418 337</u>
Summa tillgångar		<u>130 882 293</u>	<u>132 678 018</u>
Balansräkning	not	2009-12-31	2008-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		15 208 000	15 208 000
Föreningens fond för yttre underhåll		<u>3 927 753</u>	<u>4 039 379</u>
		<u>19 135 753</u>	<u>19 247 379</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 012 331	4 446 150
Årets resultat		<u>654 783</u>	<u>454 555</u>
		<u>5 667 114</u>	<u>4 900 705</u>
Summa eget kapital		<u>24 802 867</u>	<u>24 148 084</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	<u>102 300 000</u>	<u>104 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>102 300 000</u>	<u>104 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 400 000	2 400 000
Leverantörsskulder		85 456	131 881
Övriga kortfristiga skulder		77 833	51 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>1 216 137</u>	<u>1 246 635</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>3 779 426</u>	<u>3 829 934</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>130 882 293</u>	<u>132 678 018</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		135 990 000	135 990 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Från verksamhetsåret 2004 övergår Matrosen till planenlig avskrivning med 1.500.000 kr årligen. Tidigare motsvarande avskrivningarna på föreningens fastighet årets amortering på föreningens lån.

Maskiner och inventarier avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden, vilken för maskiner är 10 år och är för maskintillbehör och inventarier 5 år.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningen tillämpar BFNAR 2003:4; Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt upprättad underhållsplan. I styrelsens förslag till vinstdisposition reserveras medel för avsättningen. Detta gäller även ianspråktagande av fonden för yttre underhåll. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring mellan balanserad vinst och fond för yttre underhåll.

Inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med 1/1 2007 inte längre med 3 % av taxeringsvärdet med tillägg/avdrag för finansiell poster. En bostadsrättsförening beskattas numera för kapitalinkomster.

Antalet anställda

Föreningen har ingen anställd personal

Ersättning till 10 boende i föreningen för arbetstid avseende förvaltning, skötsel, reparationer, underhåll och teknisk tillsyn har uppgått till 168 677 kr exkl. sociala avgifter. År 2008 9 boende respektive 183 960 kr.

Styrelsen arvoderas med arvode fastställt av föreningsstämman.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Årsavgifter	9 217 236	9 702 336
Vattenavgifter	<u>237 048</u>	<u>243 488</u>
	<u>9 454 284</u>	<u>9 945 824</u>

Not 3 Övriga intäkter

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dröjsmålsavgifter	2 100	1 350
Arrende Göteborg Energi Nät AB	4 819	4 617
Överlåtelseavgifter	12 000	9 000
Pantsättningsavgifter	10 800	12 800
Hysesintäkt för föreningslokal	3 550	2 950
Övrigt	<u>800</u>	<u>0</u>
	<u>34 069</u>	<u>30 717</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fastighetsskötsel	89 831	131 544
Arbetsgivareavgifter	9 115	16 287
Elström	145 767	153 012
Vatten & avlopp	239 135	243 981
Sophämtning & tippavgifter	155 429	139 382
Fastighetsförsäkring	51 960	44 914
Kabeltv-avgift	140 129	132 324
Bevakningskostnader	36 240	36 985
Övriga driftskostnader	<u>10 981</u>	<u>8 048</u>
	<u>878 587</u>	<u>906 477</u>

Not 5 Reparationer och löpande underhåll

	<u>2009</u>	<u>2 008</u>
Byggnader	8 227	96 310
Målning och byte av panel på fasader	843 403	951 626
Belysningsarmaturer på garage	128 750	0
Mark	96 376	4 025
Lekplatser	65 833	18 068
Värmepumpar	47 918	7 038
Underhållsplan	<u>8 631</u>	<u>14 349</u>
	<u>1 199 138</u>	<u>1 091 416</u>

Not 6 Administrationskostnader

	<u>2009</u>	<u>2 008</u>
Förvaltning	118 000	118 000
Styrelsearvode	125 000	125 000
Revisionsarvode	19 688	18 750
Övriga tjänster utförda av revisorn	0	3 125
Ersättning till granskningsmannen	5 000	5 000
Konsultarvode	12 750	9 700
Bankkostnader	4 478	4 418
Föreningsavgift SBC	7 450	7 450
Datorprogram	5 613	0
Arbetsgivareavgifter	45 903	46 548
Övriga administrativa kostnader	<u>20 475</u>	<u>14 731</u>
	<u>364 357</u>	<u>352 722</u>

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	<u>2 009</u>	<u>2 008</u>
Medlemsaktiviteter	0	4 071
Energideklaration	<u>0</u>	<u>111 200</u>
	<u>0</u>	<u>115 271</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	140 419 634	140 419 634
Årets förändringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 419 634	140 419 634
Ingående avskrivningar	-11 360 585	-9 860 585
Årets förändringar	0	0
- Avskrivningar	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 860 585</u>	<u>-11 360 585</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>127 559 049</u>	<u>129 059 049</u>

Av anskaffningsvärdet utgör markförvärvet 6.784.000 kr

Taxeringsvärden

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Småhusenheten, byggnader	20 966 000	21 236 000
mark	25 154 000	13 216 000
Hyreshusdelen, byggnader	55 000 000	55 000 000
mark	<u>16 600 000</u>	<u>16 600 000</u>
	<u>117 720 000</u>	<u>106 052 000</u>

Not 9 Maskiner

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	431 250	431 250
Årets förändringar		
-Inköp	<u>19 456</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 706	431 250
Ingående avskrivningar	-258 750	-215 625
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-47 015</u>	<u>-43 125</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-305 765</u>	<u>-258 750</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>144 941</u>	<u>172 500</u>

Not 10 Inventarier

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	69 435	69 435
Årets förändringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 435	69 435
Ingående avskrivningar	-41 303	-27 416
Årets förändringar		
Avskrivningar	<u>-13 887</u>	<u>-13 887</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-55 190</u>	<u>-41 303</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 245</u>	<u>28 132</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats		Skuld 090101	Amortering*	Skuld 091231
	%	Räntebindning			
SBAB	4,15	till 20101013	49 400 000	-400 000	49 000 000
SBAB	4,15	till 20101013	40 200 000	-1 000 000	39 200 000
SBAB	4,15	till 20101013	17 500 000	-1 000 000	16 500 000
Summa *			<u>107 100 000</u>	<u>-2 400 000</u>	<u>104 700 000</u>

*Kortfristig del av fastighetslånen är enligt balansräkningen 2 400 000 kr

Not 12 Avgiftsfordringar

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Medlemsfordringar januari	729 667	768 103
Medlemsavgifter a conto vatten januari	24 000	24 000
Inbetalningar/förskottsbetalning medlemsavgifter	<u>-701 824</u>	<u>-681 631</u>
	<u>51 843</u>	<u>110 472</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Periodiserad fastighetsförsäkring	55 001	51 960
vattenavgifter hos medlemmar	24 430	40 110
Periodisering kabel TV	34 656	34 656
Periodisering bevakning	9 379	9 060
Övrigt	7 566	8 146
Summa	<u>131 032</u>	<u>143 932</u>

Not 14 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2008-12-31	15 208 000	0	4 039 379	4 446 150	454 555
Reservering till yttre fond, enligt underhållsplan	-	-	900 000	-900 000	-
lanspråktagande av yttre fond, enligt beslut av föreningsstämman.	-	-	-1 011 626	1 011 626	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-	454 555	-454 555
Årets resultat	-	-	-	-	654 783
Eget kapital 2009-12-31	15 208 000	0	3 927 753	5 012 331	654 783

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Debiterad månadsavgift för januari kommande år	729 667	768 103
Debiterad vattenavgift a conto för januari kommande år	24 000	24 000
Upplupet styrelsearvode	56 600	0
Upplupet timarvode	0	2 860
Upplupna räntekostnader	249 692	266 062
Upplupen fastighetsavgift (skatter)	40 446	31 531
Upplupna sociala avgifter	15 732	21 079
Upplupet revisionsarvode	15 000	15 000
Upplupet förvaltningsarvode	85 000	118 000
Summa	<u>1 216 137</u>	<u>1 246 635</u>

Hisings Backa 2010-02-15



Björn Holmgren



Samuel Alinder



Armi Jansson

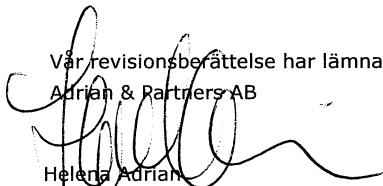


Kent Ove Åhlander



Stefan Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2010-03-11
Adrian & Partners AB



Helena Adrian
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Matrosen Organisationsnummer,
716444-5871

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Matrosen för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

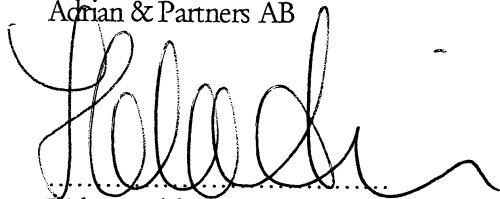
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009.

Göteborg den 11 mars 2010

Adrian & Partners AB



Helena Adrian
Auktoriserad revisor