

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen

M A T R O S E N

716444-5871

Får härmed avge

ÅRSREDOVISNING 2011

För räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2011

Innehållsförteckning

förvaltningsberättelse	sid 2
förslag till resultatdisposition	sid 5
resultaträkning	sid 6
balansräkning	sid 7
redovisnings och värderingsprinciper	sid 8
underskrifter	sid 12
revisionsberättelse	sid 13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Brf. MATROSENS VERKSAMHET

Verksamhetens art och inriktning

Bostadsrättsföreningen Matrosen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen Matrosen registrerades 1988-12-12, ekonomisk plan antogs 1989-08-09 och registrerades 1989-09-18, nuvarande stadgar registrerades vid Bolagsverket 2006-08-31.

Fastighet

Matrosen är lagfaren ägare av fastigheten Göteborg Backa 176:1. Fastighetens markareal är 67 235 m².

Byggnader

På fastigheten har under åren 1989-1990 uppförts 41 hus med 150 lägenheter, 29 garage, 30 förråds- och ekonomibygnader samt en föreningsbyggnad. Bostadshusen är av tre typer, parhus, radhus och småhus med tillsammans 150 lägenheter. Radhus och småhus har 4 lägenheter per byggnad. Bostadshusen fördelar sig på 7 parhus, 9 radhus och 25 småhus.

Fastighetsadresser:

Plockerotegatan 201-393 och Båtsman Kapers gata 4-110.

Upplåtelser

150 bostadsrätter om tillsammans 13 295 m² lägenhetsyta. Alla bostadsrätter har tillgång till garage och eget förråd.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	14 st.	
3 rum och kök	68 st.	
4 rum och kök	50 st.	
4 rum och kök, i 2 plan	18 st.	tillsammans 150 lägenheter.

Fastighetens taxeringsvärden:

Mark: 25 154 000 + 17 800 000 = 42 954 000 kr.

Byggnader: 20 966 000 + 57 000 000 = 77 966 000 kr.

Taxeringen uppdelad på småhus och hyreshusdelar.

Taxeringsvärden, mark och byggnader, totalt 120 920 000 kr.

Försäkring

Föreningens fastighet, maskiner och inventarier är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget If. Försäkringen omfattar: all fast och lös egendom, husbocksangrepp, ansvar, rättsskydd, skadeståndsgaranti, ansvarsförsäkring för styrelsen, förmögenhetsbrott och olycksfall. För Matrosens traktor respektive åkgräsklippare har tecknats motorfordonsförsäkringar.

Förvaltning

Styrelsen utför all ekonomisk och teknisk förvaltning i egen regi sedan 2005. I föreningsbyggnaden finns en lokal för förvaltning och föreningsexpedition. *V*

Bankförbindelse.

Handelsbanken, Ringön, Hisings Backa.

Arvoden och ersättningar

Styrelsearvoden har under 2011 uppgått till 125 000 kr, exkl. sociala avgifter. Ersättning till boende i föreningen för arbetstid avseende förvaltning, skötsel, reparationer, underhåll och teknisk tillsyn, har uppgått till 206 560 kr exkl. sociala avgifter.

Yttre arbeten:

Under året har löpande underhåll av byggnader utförts.

Utvändig målning av byggnadernas träfasader, fönster, vindskivor har utförts till en kostnad av 60 650 kr. Målningsentreprenaden fortsätter och avslutas under 2012. Byte av trätrall på balkonger har under 2010 påbörjats, och slutfördes under 2011, årets kostnad är 212 241 kr.

Nya staket har satts upp vid våra två centrala lekplatser kostnad 57 735 kr.

Frånluftsvärmepumpar i bostadsrättslägenheter har under året reparerats för 146 318 kr.

Vid föreningens städdagar vår och höst har medlemmar bidragit med värdefulla arbetsinsatser för bevarandet av våra grönytor och för att hålla efter tillväxten av buskar och träd.

Energideklaration för våra byggnader har framtagits under 2008 och är registrerad hos Boverket sedan hösten 2008.

Fastighetsskötsel

Matrosen strävar efter att i så stor utsträckning som möjligt hålla kostnaderna låga för skötsel och drift av vår förening, utan att för den skull göra avkall på kvalitén i vårt boende. För att nå detta mål utför vi så mycket vi kan i egen regi. Vi sköter i dagsläget själva gräsklippning och övrig marktillsyn, vinterväghållning, och till stor del det löpande underhållet på byggnaderna. De arbetsinsatser som medlemmarna vid fixardagarna höst och vår samt löpande under året utför för att hålla byggnader och mark i gott skick är en mycket stor och ytterst värdefull resurs för oss boende i Matrosen.

På vårstäddagen 2011 deltog 127 medlemmar i skötseluppgifterna och vid fixardagen på hösten var 153 medlemmar engagerade och delaktiga i att städa vårt område och att åtgärda skador samt röja bland buskar och träd. Även våra lekplatser fick en behövlig genomgång.

Gårdsombud

Matrosen består av 9 gårdar och för varje gård finns ett gårdsombud. Gårdsombuden är en kontaktyta mellan styrelsen och de boende. Gårdsombuden har en viktig roll i vår strävan att uppnå och upprätthålla en väl fungerande medlemsdemokrati.

Hemsida och information

www.matrosen.se har under 2010 uppdaterats och givits ett nytt utseende. Den har varit mycket välbesökt och rönt stor uppskattning. Styrelsen har under 2011 sammanställt en aktuell informationspärm med regler för boendet i Matrosen. Pärmen har delats ut till alla bostadsrättshavare. Informationspärmen finns även utlagd på vår hemsida.


Organisationsanslutning

Bostadsrätterna

SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum bytte under 2011 firmanamn till Bostadsrätterna.

Styrelsens sammansättning

Björn Holmgren, ordförande, (2011)	
Armi Marttini, sekreterare, (2011)	Bertil Bucht, suppleant (2011)
Stefan, Josefsson ledamot, (2010)	Micha Tracey, suppleant (2011)
Anna-Lena Johnson, ledamot, (2010)	
Thorbjörn Gustafsson ledamot, (2011)	Valår anges inom parentes.

På årsmötet 2012 väljs 2 ledamöter för 2 år och väljs 1 ledamot för 1 år och väljs 1 eller 2 suppleanter för 2 år. 

Valberedning

Årsstämman 2011 utsåg Anders Hammarstrand, Samuel Alinder och Eva Widek till valberedning med Anders Hammarstrand som sammankallande.

Revisorer

Adrian & Partner AB. Uppdragsansvarig är auktoriserade revisorn Helena Adrian.

HÄNDELSER UNDER ÅRET.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2011. På stämman var 70 medlemmar närvarande och företrädde 54 bostadsrätter.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda styrelsesammanträden.

Budgetinformation

Beslutad budget för 2012 innebär att månadsavgifterna för 2012 är oförändrade.

Överlåtelse

Under 2011 har 11 (föregående år 13) överlåtelse ägt rum i föreningen,

Årsavgifter

Budget för 2012 innebär att årsavgifterna ej ändras. Årsavgiften för en medellägenhet uppgick under verksamhetsåret till 659 kr/m² bostadsyta.

Underhållsplan

Revidering av underhållsplan omfattande byggnader och mark har under verksamhetsåret genomförts. Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret 2012 enligt underhållsplanen föreslås bli 900 000 kr.

Fastighetslån:

Matrosen har vid verksamhetsårets utgång fastighetslån hos SBAB om 99 150 000 kr. (not 11) Lånen löper mot fasta räntor bundna till 2013-06-14, 2014-06-16 respektive 2015-06-15.

Räntekostnaden för år 2011 var 3 201 646 kr vilket är 879 310 kr lägre än räntekostnaderna var för år 2010.

Räntekostnaderna under 2012 är budgeterade till 3 100 000 kr.

Amortering på föreningens fastighetslån under 2011 uppgick till 3 000 000 kr. Amorteringen för 2010 var 2 550 000 kr och är för 2012 3 000 000 kr.

AVSKRIVNINGAR PÅ FASTIGHETEN

Matrosen tillämpar sedan år 2004 planenlig avskrivning med 1 500 000 kr årligen. Före 2004 tillämpades avskrivningar motsvarande de avtalade amorteringarna för fastighetslånen under verksamhetsåret. Av ackumulerade avskrivningar om 15 860 585 fördelar sig 3 860 585 kr på åren 1990-2003, och 12 000 000 kr på åren 2004-2011.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Föreningsstämma 2012 äger rum lördagen den 21 april 2012.

NYCKELTAL

Belopp i kr per m² lägenhetsyta

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Årsavgifter	659	659	693	730	730
Räntor	241	307	331	396	369
Driftskostnader	75	75	66	68	66
Reparation & Underhåll	45	62	90	82	70
Administrationskostnader	29	28	27	27	27
Fastighetskatt	34	33	33	28	31
Avskrivningar	118	119	118	118	118
Amorteringar	226	192	180	406	242
Fastighetslån	7458	7684	7876	8056	8462

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	1 887 013 kr
Balanserat resultat, efter 2011 års avsättning till yttre fond	6 227 288 kr
Reservering till yttre fond enligt underhållsplanen	- 900 000 kr
Överskott för föreningsstämmans förfogande	7 214 301 kr

Styrelsen föreslår följande rörelsedisposition:

Reservering yttre fond, utöver underhållsplanen	0 kr
Anspråktagande ur fond för yttre underhåll under 2011	- 411 430 kr
I ny räkning överförs	6 802 871 kr
	7 214 301 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter. ✓

RESULTATRÄKNING

	Not	2 011	2 010
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	9 005 812	8 984 122
Övriga intäkter	3	<u>44 369</u>	<u>75 546</u>
Summa intäkter m.m.		9 050 181	9 059 668
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-996 378	-1 000 368
Reparationer och underhåll	5	-592 797	-829 681
Administrationskostnader	6	-383 490	-371 423
Övriga rörelsekostnader	7	-14 782	-50 079
Fastighetsavgift (skatter)		-450 522	-443 522
Avskrivningar	8,9,10	<u>-1 560 573</u>	<u>-1 574 102</u>
Summa rörelsens kostnader		-3 998 542	-4 269 175
Rörelseresultat		5 051 639	4 790 493
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		37 020	9 208
Räntekostnader		<u>-3 201 646</u>	<u>-4 080 956</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-3 164 626	-4 071 748
Resultat efter finansiella poster		1 887 013	718 745
Årets resultat*		<u>1 887 013</u>	<u>718 745</u>

* Före avsättning till fond för yttre underhåll
Avsättning till denna fond görs i balansräkningen

BALANSRÄKNING**2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Not

Byggnader och mark	8	124 559 049	126 059 049
Maskiner	9	90 511	150 726
Inventarier	10	0	358

Summa anläggningstillgångar**124 649 560****126 210 133****Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar	12	85 266	56 725
Skattefordringar		35 802	0
Övriga kortfristiga fordringar		27 554	17 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	153 172	137 401

301 794**211 427**Kortfristiga placeringar

Kassa och bank		3 003 982	2 597 596
----------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar**3 305 776****2 809 023****Summa tillgångar****127 955 336****129 019 156****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

14

Bundet eget kapital

Insatskapital		15 208 000	15 208 000
Föreningens fond för yttre underhåll		4 086 325	3 855 600

19 294 325**19 063 600**Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 227 288	5 739 268
Årets resultat		1 887 013	718 745

8 114 301**6 458 013****Summa eget kapital****27 408 626****25 521 613****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	11	96 150 000	99 150 000
-----------------------------	----	------------	------------

Summa långfristiga skulder**96 150 000****99 150 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	11	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		142 567	95 474
Övriga kortfristiga skulder		80 294	90 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 173 849	1 161 277

Summa kortfristiga skulder**4 396 710****4 347 543****Summa eget kapital och skulder****127 955 336****129 019 156****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar		135 990 000	135 990 000
------------------------	--	-------------	-------------

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Från verksamhetsåret 2004 övergår Matrosen till planlig avskrivning med 1.500.000 kr årligen. Tidigare motsvarade avskrivningarna på föreningens fastighet årets amortering på föreningens lån.

Maskiner och inventarier avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden, vilken för maskiner är 10 år och år för maskintillbehör och inventarier 5 år.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningen tillämpar BFNAR 2003:4; Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt upprättad underhållsplan. I styrelsens förslag till vinstdisposition reserveras medel för avsättningen. Detta gäller även ianspråktagande av fonden för yttre underhåll. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring mellan balanserad vinst och fond för yttre underhåll.

Inkomstskatt

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med 1/1 2007 inte längre med 3 % av taxeringsvärdet med tillägg/avdrag för finansiella poster. En bostadsrättsförening beskattas endast numera för kapitalinkomster på annat än löpande likvida medel.

Antalet anställda

Föreningen har ingen anställd personal

Ersättning till 8 boende i föreningen för arbetstid avseende förvaltning, skötsel, reparationer, underhåll och teknisk tillsyn har uppgått till 206 560 kr exkl. sociala avgifter. År 2010 11 boende respektive 193 635 kr.

Styrelsen arvoderas med arvode, fastställt av föreningsstämman, om 125 000 kr . (2010 125 000)

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgifter	8 756 004	8 756 006
Vattenavgifter	<u>249 808</u>	<u>228 116</u>
	<u>9 005 812</u>	<u>8 984 122</u>

Not 3 Övriga intäkter

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Dröjsmålsavgifter	800	1 100
Arrende Göteborg Energi Nät AB	4 819	4 748
Överlåtelseavgifter	11 000	13 000
Pantsättningsavgifter	12 000	14 400
Hysesintäkt för föreningslokal	6 350	4 550
Övrigt	<u>9 400</u>	<u>37 748</u>
	<u>44 369</u>	<u>75 546</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetskötsel	160 531	159 518
Arbetsgivareavgifter	15 086	14 778
Elström	142 446	182 942
Vatten & avlopp	256 197	243 006
Sophämtning & tippavgifter	160 522	153 165
Fastighetsförsäkring	56 809	54 185
Kabeltv-avgift	149 443	141 837
Bevakningskostnader	38 836	37 516
Övriga driftskostnader	<u>16 508</u>	<u>13 421</u>
	<u>996 378</u>	<u>1 000 368</u>

Not 5 Reparationer och löpande underhåll

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Byggnader	95 325	9 280
Målning och byte av panel på fasader	68 650	669 275
Balkonger	212 241	0
Mark	0	76 397
Lekplatser	57 735	0
Värmepumpar	146 318	62 309
Underhållsplan	<u>12 528</u>	<u>12 420</u>
	<u>592 797</u>	<u>829 681</u>

Not 6 Administrationskostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Förvaltning	133 600	136 000
Styrelsearvode	125 000	125 000
Revisionsarvode	20 625	20 000
Övriga tjänster utförda av revisorn	0	0
Ersättning till granskningsmannen	5 000	5 000
Informationspärmar	13 973	0
Bankkostnader	4 428	4 470
Föreningsavgift Bostadsrätterna	7 970	7 970
Datorprogram	7 665	9 613
Arbetsgivareavgifter	41 440	39 675
Övriga administrativa kostnader	<u>23 789</u>	<u>23 695</u>
	<u>383 490</u>	<u>371 423</u>

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Medlemsaktiviteter	14 782	14 079
Självrisker och skadekostnader	<u>0</u>	<u>36 000</u>
	<u>14 782</u>	<u>50 079</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	140 419 634	140 419 634
Årets förändringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 419 634	140 419 634
Ingående avskrivningar	-14 360 585	-12 860 585
Årets förändringar		0
- Avskrivningar	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 860 585</u>	<u>-14 360 585</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>124 559 049</u>	<u>126 059 049</u>

Av anskaffningsvärdet utgör markförvärvet 6.784.000 kr

Taxeringsvärden

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Småhusenheten, byggnader	20 966 000	20 966 000
mark	25 154 000	25 154 000
Hyreshusdelen, byggnader	57 000 000	57 000 000
mark	<u>17 800 000</u>	<u>17 800 000</u>
	<u>120 920 000</u>	<u>120 920 000</u>

Not 9 Maskiner

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	516 706	450 706
Årets förändringar		
-Inköp	<u>0</u>	<u>66 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 706	516 706
Ingående avskrivningar	-365 980	-305 765
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-60 215</u>	<u>-60 215</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-426 195</u>	<u>-365 980</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>90 511</u>	<u>150 726</u>

Not 10 Inventarier

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	69 435	69 435
Årets förändringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 435	69 435
Ingående avskrivningar	-69 077	-55 190
Årets förändringar		
Avskrivningar	<u>-358</u>	<u>-13 887</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-69 435</u>	<u>-69 077</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>358</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats		Skuld 110101	Amortering*	Skuld 111231
	%	Räntebindning			
SBAB	3,38	till 20150615	47 950 000	-3 000 000	44 950 000
SBAB	3,08	till 20140616	38 450 000	0	38 450 000
SBAB	2,76	till 20130614	15 750 000	0	15 750 000
Summa *			102 150 000	-3 000 000	99 150 000

*Kortfristig del av fastighetslånen är enligt balansräkningen 3 000 000 kr . Lånen amorteras 2012-2016 med 13 000 000 kr och från 2017 och framåt med totalt 86 150 000 kr.

Not 12 Avgiftsfordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Medlemsfordringar januari	729 667	729 667
Medlemsavgifter a conto vatten januari	24 000	24 000
Inbetalningar/förskotts betalning medlemsavgifter	-668 401	-696 942
	85 266	56 725

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Periodiserad fastighetsförsäkring	59 939	56 809
vattenavgifter hos medlemmar	32 224	22 838
Periodisering kabel TV	38 058	36 855
Periodisering bevakning	9 709	9 379
Övrigt	13 242	11 520
Summa	153 172	137 401

Not 14 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 2010-12-31	15 208 000	0	3 855 600	5 739 267	718 746
Reservering till yttre fond, enligt underhållsplan	-	-	900 000	-900 000	-
Ianspråktagande av yttre fond, enligt beslut av föreningsstämman.	-	-	-669 275	669 275	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-	718 746	-718 746
Årets resultat	-	-	-	-	1 887 013
Eget kapital 2011-12-31	15 208 000	0	4 086 325	6 227 288	1 887 013

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Debiterad månadsavgift för januari kommande år	729 667	729 667
Debiterad vattenavgift a conto för januari kommande år	24 000	24 000
Upplupet styrelsearvode	60 000	60 000
Upplupet timarvode	5 000	5 000
Upplupna räntekostnader	171 138	160 192
Upplupen fastighetsavgift (skatter)	45 857	45 776
Upplupna sociala avgifter	21 187	19 642
Upplupet revisionsarvode	15 000	15 000
Upplupet förvaltningsarvode	86 000	86 000
reservation skador	16 000	16 000
Summa	<u>1 173 849</u>	<u>1 161 277</u>

Hisings Backa 2012-01-27



Björn Holmgren



Armi Marttiini

Torbjörn Gustafsson



Anna-Lena Johnson



Stefan Josefsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-02-27

Adrian & Partners AB

Helena Adrian
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Matrosen

Organisationsnummer 716444-5871

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Matrosen för räkenskapsåret 1/1 2011 – 31/12 2011

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Matrosen räkenskapsåret

1/1 2011 – 31/12 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

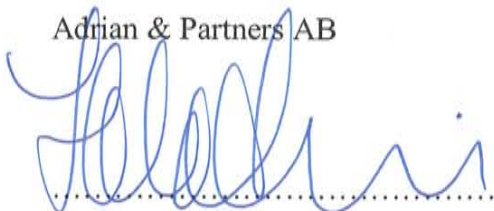
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 24/2 2012

Adrian & Partners AB



Helena Adrian

Auktoriserad revisor