

Information till mäklare - uppdaterad 2016-09-01

Föreningens namn	Bostadsrättsföreningen Matrosen
Organisationsnummer	716444-5871
Samtliga gatuadresser	Båtsman Kapers gata 4-110 och Plockerotegatan 201-393
Fastighetsbeteckning	Backa 176:1
Kontakt med föreningen	Brf Matrosen, Plockerotegatan 393, 422 57 Hisings Backa e-post: info@matrosen.se Hemsida: www.matrosen.se
Kontaktperson/ordförande	Renzo Cravero, Plockerotegatan 307 renzo.cravero@matrosen.se Tel. 070-2131242

Generell information:

Byggnadsår/Areal/Bostadsyta	1990 / 67 235 m ² / 13 295 m ²
Antal lägenheter	150 varav 100 på markplan och 50 på våningsplan, fördelade på 9 gårdar.
Antal garage med motorvärmare	150, alla med motordriven port.
P-platser	88 st. avgiftsfria besöksparkeringar.
Finns kabel-TV	Ja, Com Hem.
Finns internetanslutning	Ja, Com Hem, ADSL via telejacket.

Vad ingår i månadsavgiften:

Värme	Nej, vattenburen, frånluftsvärmepump med elpatron, IVT 490.
El	Nej, eget abonnemang, Göteborg Energi AB.
Vatten	Ja, debiteras á conto med f.n. 180 kr/mån, avläsning i december, slutjustering i april.
Garage	Ja, i garagelänga i anslutning till gården.
Internetanslutning	Nej
Kabel-TV	Ja, Com Hem, basutbud.

Uteplatser/trädgård

Viktigt att informera om.

Till varje lägenhet på markplan hör ett skötselområde (markområde) som innehavaren disponerar för planteringar och gräsmattor samt ansvarar för att sköta och underhålla på egen bekostnad. Vid överlåtelse övertar köparen ansvaret från säljaren för planteringar och allt övrigt inom och i omedelbar anslutning till skötselområdet (häckar, staket, stödmur, mm) som anlagts av tidigare innehavare.

Gemensamma städdagar	Två gånger per år, vår och höst.
-----------------------------	----------------------------------

Vad finns i föreningen:

Cykelrum	Ja, utom Plockerotegatan 305-331 och Båtsman Kapers gata 40-74
Hobbyrum	Nej
Tvättstuga, Torkrum, Mangelrum	Nej
Samlingslokal	Ja, uthyrs till medlemmarna
Lekplatser	Ja, 2 st. centrala samt sandlåda på varje gård

Kommunikationer	Buss 18 direkt till centrum. Nära till knutpunkten Körkarlens gata.
------------------------	---

Medlemskap

Föreningen accepterar endast fysisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätt.
Föreningen accepterar delat ägarskap: makar, sambor, förälder och myndigt barn. Högst två (2) delägare per bostadsrätt.
Ansökan utträde/inträde medlemskap

Blankett finns på www.matrosen.se

Avgifter

Föreningen tar ut överlåtelseavgift.	Ja, f.n. med 1 100 kr, betalas av överlåtaren
Föreningen tar ut pantsättningsavgift.	Ja, f.n. med 445kr
Föreningen tar ut avgift för andrahandsupplåtelse.	Ja, f.n. med 10% av aktuellt basbelopp per år, betalas av upplåtaren.
Månadsavgifter:	Månadsavgiften har sedan 2010-01-01 varit oförändrad Månadsavgiften sänktes med 5% per år 2009 och 2010

Underhåll:

För information om aktuellt och planerat underhåll se www.matrosen.se	
Energideklaration	Ja, utförd 2008-10-11
Yttre fond / Inre fond	Ja / Nej