

# Matrosbladet

Nr. 1 - 2017



<b>Innehåll</b>	<b>Sidan</b>
Ordföranden har ordet .....	3
Styrelsen, maj 2017 .....	4
Vi boende arbetar tillsammans! .....	5
Valberedningen .....	4
Intern granskningsman .....	4
Gårdsombuden, maj 2017 .....	5
Matrosens informationskanaler.....	6
Ekonomi .....	6
OBS! Nytt bankgiro för avgiftsbetalning från maj.....	6
Autogiro .....	7
Bostadsrättstillägg till hemförsäkring.....	7
Avfall och återvinning.....	7
Felanmälningar .....	8
Skadedjur .....	8
Värmepumpen (Pannan) .....	8
Mark och Miljö.....	9
Boulebanan.....	9
Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan.....	9
Renoveringar och ändringar.....	10
Regler för Garage och Parkering.....	11
Föreningslokalen.....	11
Kontakta styrelsen .....	11



### ***Ordföranden har ordet***

Mycket underhållsarbete pågår inom föreningen. Taken rengörs och skyddsmålas, nockband monteras (hindrar vatteninträning), tackluckorna sätts igen, snörasskydd installeras. Betong- och putsfasaderna rengörs också.

Samtidigt byts skadade paneler och vindskivor på en del utsatta gavlar.

Därutöver pågår det löpande underhållsarbete, till exempel skall en del hängrännor bytas.

Det går inte att undvika en del störningar under tiden arbetet pågår men det är väl värt besväret, hela föreningen får ett ordentligt lyft. Tack alla för ert tålamod och för gott samarbete med de som utför jobbet.

Vår ekonomi är fortsatt sund och utvecklas enligt plan. Föreningens lån är på en bra nivå i förhållande till värdet på fastigheten. Den låga räntenivån gör att föreningen kan fortsätta att amortera och därmed minska räntekostnaden.

Det blev en glädjande (rekordstor faktiskt), uppslutning till vårens städdag 22 april och ett välbesökt årsmöte senare på dagen, tack för det!

Efter en lång vinter och en kall vår är solen och värmen (hoppas vi!) äntligen på gång. Jag och övriga i styrelsen vill önska alla medlemmar och familjer en riktigt skön sommar!

Hälsningar  
*Renzo Cravero*  
Ordförande

## **Styrelsen, maj 2017**

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden (utom i juli). Årsstämman hålls enligt stadgarna under perioden mars till maj, vanligtvis i april.

Ordförande	<i>Renzo Cravero</i>	Plockerotegatan 307	Tel. 070-2131242 e-post: <i>renzo.cravero</i>
Sekreterare	<i>Marie Arvidsson</i>	Plockerotegatan 219	Tel. 070-879 01 00 e-post: <i>marie.arvidsson</i>
Kassör	<i>Claes Telning</i>	Plockerotegatan 383	Tel. 031-52 30 82 e-post: <i>claes.telning</i>
Ledamot	<i>Stefan Josefsson</i>	Plockerotegatan 255	Tel. 031 524313 e-post: <i>stefan.josefsson</i>
Ledamot	<i>Micha Tracey</i>	Båtsman Kapers Gata 86	Tel. 070-7178417 e-post: <i>micha.tracey</i>
Suppleant	<i>Ann Fagerlund</i>	Plockerotegatan 221	Tel.0703349321 e-post: <i>ann.fagerlund</i>
Suppleant	<i>Thorbjörn Gustafsson</i>	Plockerotegatan 303	Tel.0701475537 e-post: <i>thorbjorn.gustafsson</i>
Suppleant	<i>Kristina Carlsson</i>	Plockerotegatan 207	Tel. 0702780190 e-post: <i>kristina.carlsson</i>

*Alla e-post adresser kompletteras med: @matrosen.se*

Har du något ärende som du vill att styrelsen skall behandla? Du är välkommen att lämna din skrivelse i brevlådan vid föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på nästa möte. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar, m.m.

*Ange alltid namn och adress i skrivelsen*

### **Valberedningen**

Valberedningens uppgift är att komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att vara med i styrelsens arbete. Styrelsemedlemmarna väljs normalt vid årsmötet, som brukar hållas i april varje år. Valberedningen 2017 består av:

<i>Anders Hammarstrand</i>	Båtsman Kapers gata 78	Tel: 0705575420
<i>Eva Widek</i>	Plockerotegatan 257	Tel: 0703144619
<i>Anders Fagerlund</i>	Plockerotegatan 221	Tel: 0705222972
<i>Michael Wall</i>	Plockerotegatan 203	Tel: 0703152964

### **Intern granskningsman**

Den interna granskningsmannen är föreningens interna revisor med uppdrag att bevaka att styrelsens beslut och åtgärder är fattade i enlighet med lagar, stadgar och regler.

<i>Peter Engqvist</i>	Plockerotegatan 257	Tel. 0768239618
-----------------------	---------------------	-----------------

## Gårdsombuden, maj 2017



Varje gård har ett gårdsombud vars främsta uppgift är att vara kontakten mellan medlemmarna och styrelsen. Ombuden välkomnar de nyinflyttade, planerar och fördelar arbeten på städdagarna, avläser vattenmätarna dagarna mellan jul- och nyår och påtalar när något på gården behöver åtgärdas.

<u>Gård 1 (Båtsman Kapers Gata 76-110)</u> <i>Joakim Bjerlemo</i> Båtsman Kapers gata 104 Tel: 031-22 97 73	<u>Gård 2 (Båtsman Kapers Gata 40-74)</u> <i>Marcus Wahlström</i> Båtsman Kapers gata 44 Tel: 070-918 40 76
<u>Gård 3 (Båtsman Kapers Gata 4-38)</u> <i>Admir Basovic</i> Båtsman Kapers gata 38 Tel: 0735073604	<u>Gård 4 (Plockerotegatan 201-231)</u> <i>Ann Fagerlund</i> Plockerotegatan 221 Tel: 031-52 95 65
<u>Gård 5 (Plockerotegatan 233-263)</u> <i>Eva Widek</i> Plockerotegatan 257 Tel: 031-52 59 13	<u>Gård 6 (Plockerotegatan 265-303)</u> <i>Rosie Sällström</i> Plockerotegatan 285 Tel: 031-52 77 55
<u>Gård 7 (Plockerotegatan 305-331)</u> <i>Emil Karlsson</i> Plockerotegatan 325 Tel: 0707348974	<u>Gård 8 (Plockerotegatan 333-363)</u> <i>Barbro Adolfsson</i> Plockerotegatan 345 Tel: 0708375785, 0738281664
<u>Gård 9 (Plockerotegatan 365-391)</u> <i>Pia Reijer</i> Plockerotegatan 373 Tel: 0707169954	

### Vi boende arbetar tillsammans!



Föreningen lyckas med att hålla nere driftskostnaderna tack vare många medlemmars insatser. Några hjälper till med snöröjning, gräsklippning och föreningslokalen, andra byter lampor, tömmer sopkorgar, tar hand om felanmälningar och utför mindre reparationer. Medlemmarna i panngruppen håller värmepumparna i trim och hjälper till att konstatera eventuella fel innan service beställs för reparation. Vi anlitar medlemmar så mycket det går för att minimera kostnaderna.

Det behövs alltid folk som ställer upp för föreningen, vill du också hjälpa till är du mycket välkommen, tala med någon i styrelsen.

Föreningen betalar självklart timersättning för utfört arbete.

## Matrosens informationskanaler

På Matrosens hemsida, [www.matrosen.se](http://www.matrosen.se), hittar du information om föreningens organisation, drift- och skötselinstruktioner, stadgar, ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, olika blanketter, avtal för hyra av föreningslokalen och mycket mera.

Ett nyhetsflöde på sidan, där viktig information meddelas, uppdateras kontinuerligt.

*Missa inga viktiga meddelanden, registrera dig på hemsidan för E-information!*

Det kan t.ex. vara utskick som görs inom grannsamverkan, eller andra skrivelser från styrelsen etc. Dessa skrivelser får du då som e-post.

Man kan också följa oss på Facebook och där bidra med åsikter och nyheter.

Vi är väl medvetna om att inte alla använder datorer och internet så vi fortsätter att dela ut viktig information via brevlådan och anslå meddelanden på anslagstavlor så länge behovet finns.



### Ekonomi

Ekonomi följer den budgeten som styrelsen fastställde under hösten 2016.

Vatten betalas med ett fast belopp per hushåll och månad. Gårdsombuden läser av vattenmätarna i varje lägenhet under julhelgen och den slutliga regleringen kommer att göras på avgiftsavin för april månad. Varje hushåll betalar alltså för det vatten den förbrukar.



### **OBS!** Nytt bankgiro för avgiftsbetalning från maj

Riksbyggen byter från plusgiro till bankgiro. På avin som kom nu i maj finns texten "Obs! Nytt bankgiro" som en påminnelse om att betala till det nya bankgirot.

Att betala till bankgiro är lika enkelt som tidigare och kan göras via internetbank, kuverttjänster eller bankkontor.

- Har du e-faktura och betalar själv via din internetbank?  
– Det är mycket viktigt att du uppdaterar uppgifterna i din internetbank så att din avgift hamnar på rätt konto hos Riksbyggen.

Bankgiro nr: **5168-6236**

Betalningsmottagare: **BRF Matrosen**

- Betalar du på annat sätt?  
– Var noga med att skriva av det nya bankgiro numret och ny betalningsmottagare korrekt vid exempelvis manuell bankinbetalning.
- Betalar du redan nu automatiskt med autogiro?  
– Du behöver inte göra någonting – bytet för din betalning sker automatiskt.

Om inbetalningen kommer fel, måste en manuell utbetalning göras och du får tillbaka pengarna på ett utbetalningskort för att betala in på rätt bankgiro.

## Autogiro

Om du önskar betala månadsavgiften via autogiro finns det en blankett att fylla i på hemsidan, [www.matrosen.se/Information/Nedladdning\\_av\\_dokument/Blankett - autogiro](http://www.matrosen.se/Information/Nedladdning_av_dokument/Blankett_-_autogiro). Har du inte tillgång till hemsidan, kontakta styrelsen, så tar vi fram blanketten åt dig.

## Bostadsrättstillägg till hemförsäkring

För nya medlemmar och en påminnelse för alla.

Hemförsäkring tecknas av varje medlem hos valfritt försäkringsbolag.

Du behöver dock inte ha/teckna ett bostadsrättstillägg i din hemförsäkring.

Brf Matrosen kompletterade 2013 föreningens fastighetsförsäkring hos If med ett kollektivt bostadsrättstillägg. Har du tillägget sedan tidigare får du själv kontakta ditt försäkringsbolag för att säga upp det. Tillägget kan lämna ersättning för skador i lägenheten som annars inte täcks av din vanliga hemförsäkring.

Försäkringsnummer: SP124237.4.3, villkoren finns på hemsidan eller hos styrelsen.

## Avfall och återvinning

Soprummen är **endast** till för biologiskt avfall som kan komposteras (bruna kärl), och restavfall, (gråa kärl). Det finns två återvinningsstationer längs Plockerotegatan, på dessa lämnas tidningar, kartonger, flaskor, plast- och metallförpackningar.

Grovsopor såsom trädgårdsavfall, möbler, madrasser, cyklar, leksaker, osv **skall** lämnas på en ÅVC (återvinningscentral).

***Alla i Göteborg får 6 fria besök per person och år.***

Du behöver ett ÅVC-kort för att komma in på centralen, skaffa kortet direkt hos ÅVC!

Mera information finns på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se), klicka sedan på *Miljö*.

Närmaste ÅVC finns i Tagene, öppet måndag – fredag 8-18 lördag och söndag 9-17



**Matavfall:** vi betalar en fast avgift men ingen vikttaxa. Relativt billigt då avfallet är värdefullt och komposteras för att framställa biogas.

**Restavfall:** vi betalar en fast avgift + en vikttaxa på 1,70 kronor per kilo avfall.

I Matrosen slänger vi totalt **hela 49 ton restavfall** per år och det kostar föreningen (oss alla!) närmare **90 000 kronor** per år.

*Får vi ner den kostnaden genom att helt enkelt lägga avfallet på rätt ställe, kan vi använda pengarna till betydligt bättre saker!*

## Felanmälningar

Se först i ”*Drift och skötselinstruktionerna*” om det är föreningens ansvar att åtgärda felet. Är det så, kan du göra en felanmälan på flera sätt:

1. Gå in på hemsidan *matrosen.se - Felanmälan*, fyll i de detaljer som behövs i formuläret och skicka. När din felanmälan är registrerad får du en kvittens på e-post att vi mottagit din felanmälan. Du får då även en länk till systemet där du kan gå in och följa din felanmälan samt skicka tilläggsinformation etc.  
***Detta är bästa sättet att anmäla fel.***
2. Skicka e-post till *felanmalan@matrosen.se*
3. Lägg en anmälan i föreningens brevlåda på Plockerotegatan 393 (Blå huset)

Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste alltid lämnas. Din anmälan överlämnas då till den person i någon av hjälpgrupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig så snart som möjligt.

***VIKTIGT! Alla fel som är föreningens ansvar skall anmälas denna väg. Ring inte själv efter hantverkare eller reparatörer, det kan bli dyrt både för dig och för föreningen!***

## Skadedjur



Har du besvär av råttor eller annan ohyra, ring själv Anticimex som vi har avtal med via IF försäkringsbolag. Telefon 031-742 26 00. Uppge att det gäller Brf Matrosen, vem du är och vilken adress det gäller. Vårt försäkringsnummer är N000226-5478-20.

Gör sedan en felanmälan så att vi blir informerade om problemet och kan följa upp utvecklingen av eventuella skadedjursproblem. Skriv tydligt i felanmälan om ni även varit i kontakt med Anticimex.

## Värmepumpen (Pannan)



Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump som rätt underhållen kommer att leverera värme och varmvatten utan problem. Skulle den krångla, är det viktigt att göra en felanmälan till föreningen (se **Felanmälningar**). I föreningen har vi en panngrupp som ansvarar för skötsel och underhåll på pannorna. Det är någon från panngruppen som först kommer till er för att konstatera vad som är fel och åtgärdar problemet direkt om så är möjligt. Går inte det, är det föreningen som beställer service och reparation och som också står för kostnaden. Beställ **inte** service själv, du riskerar då att få stå för kostnaden.

Detta skall du göra själv:

- *Lufta pannan.* Stäng av pannan och öppna avluftningsventilen med en elementnyckel och låt luften pysa ut och stäng sedan ventilen igen.
- Kontrollera vattentrycket på manometer längs ner i pannan, den skall stå mellan 0,5 och 1,5 bar. Är det lägre än 0,5 bar fyll på vatten till 1,0 bar. Kranen är den svarta till vänster om manometern.
- Rengör filtret. Använd **inga** rengöringsmedel, spola bara av det med varmt vatten. Filtret tål inga kemikalier utan går då sönder.
- Rengör spillvattenkoppens regelbundet för att förhindra stopp i dräneringarna.



## **Mark och Miljö**

Ett tack till alla medlemmar som ansar häckar och buskar så att de följer föreningens regler. Det ser riktigt välskött och prydligt ut i Matrosen

Vi räknar med att även de som eventuellt ännu inte gjort det kommer att ordna saken. Som ni vet har stämman bestämt att häckar får vara max 110 cm höga. Det gäller även buskar och träd som vuxit ihop till en häck. Dessa kan dock glesas ut till flera fristående buskar/träd och får då vara högre.

Sedan gäller det förstås att hålla efter häckarna, att bara klippa dem en gång per år räcker inte.

Syftet med reglerna är att behålla vårt områdes öppna och välkomnande karaktär och undvika de ”gröna bunkrarna” som är så vanliga på andra håll.

Höga häckar kan dessutom vara en trafikfara om barn, osedda, springer/cyklar rätt ut i gatan.

Polisen och försäkringsbolag råder bestämt, inga höga häckar/träd nära bostäderna!  
De ger inbrottstjuvarna möjlighet att jobba helt ostört.

## **Boulebanan**



Varje tisdag kl.10 (om det inte spöregnar) träffas spelsugna vid banan som ligger bakom föreningslokalen (Blå Huset). Alla är välkomna, boule passar alla åldrar och kräver ingen atletisk förmåga. Du behöver inte ha med några klot första gången, du får låna. Vill du sedan köpa egna så kostar de inte många kronor.

## **Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan**

### **Kom ihåg inför semestern**

#### *Så undviker du inbrott*

- Be någon tömma brevlådan med jämna mellanrum, klippa gräset och se till att det ser ut som att du är hemma. Be grannar att ta en tur runt huset emellanåt.
- Lås in dyrbara trädgårdsredskap, utemöbler, cyklar med mera.
- Kom ihåg att stänga och låsa alla dörrar och fönster till hus, garage och förråd.
- Sätt på inbrottslarm om du har ett sådant. Förvara inte extranyceln utomhus.
- Ha gärna timer på ett par lampor i olika rum och sätt på utebelysningen. Det finns ljusstyrda lampor som tänds när det blir mörkt.
- Låt inte värdefulla föremål vara synliga genom fönstren.
- Förvara smycken, bilnycklar och de kreditkort som du inte tar med dig i bankfack eller på annat säkert ställe.
- Vidarekoppla telefonen till mobiltelefonen eller någon som kan ta samtalen.
- Ha inga skymmande växter nära altandörrar och fönster.

#### *Så undviker du vattenskada*

- Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin för att undvika vattenläckage.

### *Bjud inte hem tjuven*

- Berätta inte för alla att du reser hemifrån.
- Skriv inte på Facebook, Instagram, Twitter eller andra sociala medier att du reser bort.
- Aktivera inte frånvarobesked på din privata mejladress.
- Berätta inte på telefonsvararen att hemmet är tomt.

### *Så undviker du brandskada*

- Skruva åt säkringar i säkringsskåpet.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV. Sommartid är risken för åsknedslag stor.
- Om du har larm till bostaden kan du koppla till brandlarm. Hör med din larmleverantör vad som är möjligt för det larm du har.



Brott i bostadsmiljön förebyggs bäst med hjälp av en väl fungerande grannsamverkan! Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Med större social kontroll kan en möjlig gärningsman upptäckas lättare.

**Vid pågående brott ring ALLTID 112**

## ***Renoveringar och ändringar***

Funderar du på att renovera badrum eller kök? Eller du kanske vill anlägga en altan eller annat på skötselområdet? Det är viktigt att du fått tillstånd från styrelsen innan du börjar med arbetet. På hemsidan finner du en blankett: [www.matrosen.se/Information/Nedladdning\\_av\\_dokument/Ansökan\\_ändring\\_av\\_lägenhet](http://www.matrosen.se/Information/Nedladdning_av_dokument/Ansökan_ändring_av_lägenhet)

Fyll i blanketten och lämna den i postlådan vid Blå huset. Behöver du hjälp med blanketten, meddela styrelsen.

Om ansökan godkänts kommer du att få ett informationsblad om vad du skall tänka på vid renoveringar.

Tänk även på att om jordfelsbrytare inte installeras enligt gällande råd kan man få problem med att pannan löser ut brytaren!

Vid vilken renovering som helst, se till att inte låta högar av skräp ligga onödigt länge utanför din lägenhet.

## Regler för Garage och Parkering

Alla 150 lägenheterna disponerar ett eget garage som är avsett till parkering av bilar och som endast i mindre omfattning får brukas till förråd. Bilen skall **alltid** få plats. En del familjer har två/tre bilar och då är det extra viktigt att en av dem alltid ställs i garaget. Garagebyggnadernas drift och underhåll sköts av föreningen. Tänk på att:



- Inga som helst ändringar av elsystemet i garaget får göras utan styrelsens tillstånd.
- Garaget får inte tätas (hindrar ventilationen), eller värmas med fläkt eller element.

Föreningens regler om parkering som är uppsatta på anslagstavlan på alla gårdar är mycket tydliga. Det finns ungefär 88 markerade parkeringsplatser som är avsedda för boende och besökare. Det är ofta ont om P-platser och några fler kan vi inte få. Vi får helt enkelt hjälpas åt med god vilja och sunt förnuft.

*Vid föreningsstämman 22 april 2017 beslutades att införa P-tillståndsplikt i hela föreningens område. Det innebär att alla bilar parkerade utomhus skall vara försedda med boende- eller besökartillstånd. Tidpunkten för införandet av tillståndsplikt är ännu inte bestämt men förberedelserna pågår, anskaffning av ny skyltning mm.*

*I samband med införandet kommer uttömmande information att lämnas till alla boende.*

## Föreningslokalen

Vår föreningslokal ”Blå Huset” hyrs ut till medlemmarna till en mycket förmånlig kostnad. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, pentry med kylskåp, spis, diskmaskin och toalett.

Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18-års gräns för att hyra lokalen fredag- söndag. Om avbeställning görs senare än 5 dagar före bokad datum faktureras uthyrningsavgiften.



Kostnad för uthyrning: Barnkalas söndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr. Föreningen tar ut en deposition på 500 kr. Detta återbetalas efter att lokalen besiktigats i samband med att nycklarna återlämnas.

Du kan själv reservera lokalen via hemsidan: [ww.matrosen.se/Information/Föreningslokalen](http://ww.matrosen.se/Information/Föreningslokalen)

Bokningsansvarig: Gunilla Alvegard, Plockerotegatan 231

e-post: [gunilla.alvegard@matrosen.se](mailto:gunilla.alvegard@matrosen.se), telefon 031-713 29 71, mobil 070-128 28 15

## Kontakta styrelsen

### Post

Bostadsrättsföreningen Matrosen  
Plockerotegatan 393  
422 57 Hisings Backa

### Besöksadress

Plockerotegatan 393  
(Blå Huset)

E-post: [info@matrosen.se](mailto:info@matrosen.se)

Hemsida: [www.matrosen.se](http://www.matrosen.se)

Facebook: [www.facebook.com/brfmatrosen](http://www.facebook.com/brfmatrosen)



Städdagen 22 april 2017

