

## Underhållsplan 2020

Löpande och planerat underhåll, reparationer samt större nyanskaffningar

#	Objekt	Beskrivning av åtgärd
<b>1</b>	<b>Byggnader utvändigt</b>	
<b>1.1</b>	<b>Yttertak</b>	
1.1.1	Yttertak	översyn, byte av trasiga pannor
<b>1.2</b>	<b>Fasader/gavlar</b>	
1.2.1	Fasader/gavlar	besiktning, åtgärda skador
1.2.2	Fasader/gavlar	målning av fasader
1.2.3	Fasader/gavlar	
<b>1.3</b>	<b>Fönster</b>	
1.3.1	Fönster/fönsterdörrar	besiktning, åtgärda skador
1.3.2	Fönster/fönsterdörrar	målning utsida fönster
<b>1.4</b>	<b>Dörrar</b>	
1.4.1	Ytterdörrar bostäder	
1.4.1.1	Altandörrar	byte av altandörrar
1.4.2	Dörrar soprum och förråd	
1.4.3	Garageportar	service enligt avtal
<b>1.5</b>	<b>Balkonger</b>	
1.5.1	Balkonger	målning
<b>1.9</b>	<b>Övrigt, byggnad utvändigt</b>	
1.9.1	Förrådsbyggnader	byte av skadade paneler, målning
1.9.2	Garage	byte av skadade paneler, målning
1.9.3	Soprum	byte av skadade paneler, målning
<b>2</b>	<b>Byggnader invändigt</b>	
<b>2.1</b>	<b>Bostäder</b>	
<b>2.2</b>	<b>Föreningshuset /skyddsrum</b>	
<b>2.2.1</b>	Föreningshuset /skyddsrum	
<b>2.3</b>	<b>Soprum och förråd</b>	
<b>2.3.1</b>	Soprum och förråd	
<b>2.9</b>	<b>Övrigt, byggnad invändigt</b>	
2.9.1	Övrigt, byggnad invändigt	
<b>3</b>	<b>Vatten, värme och ventilation</b>	
<b>3.1</b>	<b>Kranvattenledningsnät</b>	
<b>3.2</b>	<b>Dagvattensystem inkl. brunnar</b>	
<b>3.2.1</b>	Dagvattensystem inkl. brunnar	

#	Objekt	Beskrivning av åtgärd
<b>3.3</b>	<b>Kranvattensystem i byggnad</b>	
<b>3.4</b>	<b>Spillvattensystem i byggnad</b>	
3.4.1	Spillvattensystem i byggnad	
<b>3.5</b>	<b>Värmepumpar/pannor</b>	
3.5.1	Värmepumpar/pannor	byte av 3 st värmepumpar
<b>3.6</b>	<b>Ventilationssystem</b>	
3.6.1	Ventilationssystem	
<b>3.9</b>	<b>Övrigt, vatten, värme och ventilation</b>	
3.9.1	Övrigt, vatten, värme och ventilation	
<b>4</b>	<b>Elsystem</b>	
<b>4.1</b>	<b>Stolp-och fasadbelysning</b>	
<b>4.2</b>	<b>Elcentral i byggnad</b>	
<b>4.9</b>	<b>Övrigt, elsystem</b>	
<b>5</b>	<b>Utemiljö</b>	
<b>5.1</b>	<b>Gräsytor</b>	
5.1.1	Gräsytor	Underhåll
<b>5.2</b>	<b>Träd och planteringar</b>	
5.2.1	Träd och planteringar	Underhåll
5.2.2	Träd och planteringar	Plantering av nya träd och buskar
<b>5.9</b>	<b>Övrigt, utemiljö</b>	
5.9.1	Övrigt, utemiljö	
<b>6</b>	<b>Markbeläggningar</b>	
<b>6.1</b>	<b>Sten, tegel, betong och asfalt</b>	
6.1.1	Sten, tegel, betong och asfalt	
<b>6.9</b>	<b>Övrigt, Markbeläggningar</b>	

#	Objekt	Beskrivning av åtgärd
<b>7</b>	<b>Utrustning i utemiljö</b>	
7.1	Stolpar/pollare	
7.2	Flaggor och flaggstänger	
7.3	Uteplatser, möbler etc.	
7.4	Utsmyckning av utemiljön	
7.5	Skyltar i utemiljö och på fasader	
7.6	Vägmarkeringar, P-rutor, gupp, mm	
7.6.1	Vägmarkeringar, P-rutor, guppar	
7.9	Övrigt, utrustning i utemiljö	
<b>8</b>	<b>Lek- och idrottsutrustning</b>	
8.1	Lekplatser, stora	
8.1.1	Lekplatser, stora	Besiktning av lekplatser
8.1.2	Lekplatser, stora	
8.2	Lekplatser, gårdar	
8.2.1	Lekplatser, gårdar	
8.9	Övrigt, lek- och idrottsutrustning	
<b>9</b>	<b>Teknisk bevakning</b>	
9.1	Tillträdesskydd	
9.1.1	Tillträdesskydd	
<b>10</b>	<b>Maskinell utrustning</b>	
10.1	Utrustning för gräsklippning	Service
10.2	Utrustning för snöröjning	Service
10.3	Kontorsutrustning	
10.9	Övriga maskiner och verktyg	
<b>11</b>	<b>Övrigt underhåll</b>	
11.1	Övrigt underhåll	

#	Objekt	Beskrivning av åtgärd
		<b>Summa underhållskostnader i Tkr</b>
<b>20</b>	<b>Reparationer</b>	
20.1	Byggnader	Löpande reparationer
20.2	Värmepumpar	Löpande reparationer
20.3	Reparationer, övrigt	Löpande reparationer
		<b>Summa reparationskostnader i Tkr</b>
<b>30</b>	<b>Nyanskaffningar</b>	
30.1	Nyanskaffningar	
30.2	Nyanskaffningar	
		<b>Summa nyanskaffningskostnader i Tkr</b>
		<b>Totalt: underhåll, reparationer och nyanskaffningar i Tkr</b>