

Information till mäklare - uppdaterad 2021-09-30

Föreningens namn Bostadsrättsföreningen
Matrosen Organisationsnummer 16444-5871
Samtliga gatuadresser Båtsman Kapers gata 4-110 och Plockerotegatan 201-393
Fastighetsbeteckning Backa 176:1
Kontakt med föreningen Brf Matrosen, Plockerotegatan 393, 422 57 Hisings Backa
e-post: info@matrosen.se
Hemsida: www.matrosen.se

Kontaktperson/ordförande Susanne Lundberg, Plockerotegatan 359
susanne.lundberg@matrosen.se Tel. 0706-238445

Generell information:

Byggnadsår/Areal/Bostadsyta 1990 / 67 235 m² / 13 295 m²
Antal lägenheter 150 varav 100 på markplan och 50 på våningsplan, fördelade på 9 gårdar.
Antal garage med motorvärmare 150, alla med motordriven port.
P-platser 88 st. avgiftsfria besöksparkeringar.
Finns kabel-TV Ja, Tele 2. Finns internetanslutning Ja, Tele 2, ADSL via telejacket.

Vad ingår i månadsavgiften:

Värme Nej, vattenburen, frånluftsvärmepump med elpatron, IVT 490.
El Nej, eget abonnemang, Göteborg Energi AB.
Vatten Ja, debiteras á conto med f.n. 180 kr/mån, avläsning i december, slutjustering i april.
Garage Ja, i garagelänga i anslutning till gården.
Internetanslutning Nej Kabel-TV Ja, Tele 2, basutbud.

Uteplatser/trädgård

Viktigt att informera om.

Till varje lägenhet på markplan hör ett skötselområde (markområde) som innehavaren disponerar för planteringar och gräsmattor samt ansvarar för att sköta och underhålla på egen bekostnad. Vid överlåtelse övertar köparen ansvaret från säljaren för planteringar och allt övrigt inom och i omedelbar anslutning till skötselområdet (häckar, staket, stödmur, mm) som anlagts av tidigare innehavare.

Gemensamma städdagar Två gånger per år, vår och höst.

Vad finns i föreningen:

Cykelrum Ja
Hobbyrum Nej
Tvättstuga, Torkrum, Mangelrum Nej
Samlingslokal Ja, uthyrs till medlemmarna
Lekplatser Ja, 2 st. centrala samt sandlåda på varje gård
Kommunikationer Buss 44 som stannar på knutpunkten Körilkarlens gata.

Medlemskap

Föreningen accepterar endast fysisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätt. Föreningen accepterar delat ägarskap: makar, sambor, förälder och myndigt barn. Högst två (2) delägare per bostadsrätt.
Ansökan utträde/inträde medlemskap Blankett finns på www.matrosen.se

Underhåll:

För information om aktuellt och planerat underhåll se www.matrosen.se
Energideklaration Ja, utförd 2008-10-11
Yttre fond / Inre fond Ja / Nej