

## REGLER FÖR ANVÄNDNING AV FÖRENINGSLOKALEN I BRF MATROSEN

Gäller från och med 2016-06-20

1. Avsikten med dessa regler är att garantera trivseln och säkerheten för alla som använder lokalen i Brf Matrosen. Reglerna gäller alla som har slutit avtal om föreningslokalen och deras gäster.
2. Föreningslokalen får endast hyras eller lånas ut till medlemmar i Brf Matrosen.
3. I föreningslokalen får det samtidigt vistas högst 50 personer.
4. Åldersgräns för att vistas i samlingslokal utan målsman är 15 år. Dock gäller 18 års gräns för att hyra lokalen fredag-söndag.
5. Ansvarig hyrestagare ska fylla i hyresavtalet i samband med uthyrningen av lokalen.
6. Kostnad för uthyrning - kostnaderna avser per tillfälle och dag.
  - Barnkalas söndag-torsdag 0 kr
  - Barnkalas fredag-lördag 250 kr
  - Annan användning av lokalen 250 kr
7. Hyresavgiften, samt en deposition på 500 kr, skall betalas vid hyra av lokalen. Depositionen på 500 kr får du tillbaka efter att lokalen besiktigats utan anmärkning i samband med att du återlämnar nycklarna. Om anmärkningarnas kostnad överstiger depositionen debiteras mellanskillnaden hyrestagaren.
8. Avbokningar ska göras senast fem (5) dagar före den bokade tiden. Ingen extra avgift tillkommer och betald hyra och deposition återbetalas. Vid senare avbokning tillfaller hyresavgiften föreningen.
9. Lokalerna skall hållas snygga och i gott skick och skötas med omsorg. Den som använder en lokal skall själv städa den och ta hand om allt skräp och avfall.
10. Den som upptäcker skador eller fel skall omedelbart skriftligen meddela det till lokalansvarig.
11. Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att övernatta i lokalerna.
12. Man får inte störa de omkringboende med musik på hög volym eller på något annat sätt.
13. Det är absolut förbjudet att röka i föreningslokalen. Sker rökning i lokalen, anses depositionen vara förverkad.
14. Hundar, katter och andra husdjur får inte vistas i lokalen då de utgör en risk för allergiker. Vistas djur i lokalen, anses depositionen vara förverkad.
15. Allt lösöre och utrustning i lokalen är Brf Matrosens egendom som inte får skadas eller föras bort utan Brf Matrosens styrelses tillstånd.
16. Hyrestagare är skyldig att meddela eventuella fel och brister på lokalerna och dess utrustning. Hyrestagare är ersättningskyldig för material som går sönder eller saknas i byggnaden samt vid skadegörelse. Om uppkomna fel, brister eller skador på utrustning inte meddelas, är depositionen förverkad. Det åligger hyrestagaren att kontrollera att lokalerna och dess utrustning är i fullgott skick före arrangemanget och direkt meddela eventuella brister till lokalansvarig.
17. Det är förbjudet att hyra ut lokalen i andrahand utan Brf Matrosens tillstånd.
18. Den som bryter mot ovanstående regler kan förlora rätten att använda lokalen.

### NOTERA!

- A. Föreningens styrelse har alltid, även under pågående arrangemang, rätt till tillträde till styrelserummet.
- B. Boende som p g a ombyggnad hemma, fått tillstånd att använda lokalens toalett, har alltid, även under pågående arrangemang, rätt till tillträde till toaletten.

De här reglerna skall sättas upp på synlig plats i föreningslokalen och överlämnas till hyrestagaren vid uthyrning. Reglerna upphäver de tidigare givna reglerna och de träder i kraft omedelbart.

*Hisings Backa 2016-06-20*

*Styrelsen  
Brf Matrosen*