

### **Uthyrning / överlåtelser**

Uthyrning med eller utan hyra kräver tillstånd från styrelsen. Överlåtelser anmäls till styrelsen. Regler härom och uppgift om överlåtelseavgiften finns på hemsidan och hos ordföranden.

### **Föreningslokal**

Matrosen har en föreningslokal som kan hyras för olika aktiviteter. Lokalen bokas med Gunilla Alvegard, [gunilla.alvegard@matrosen.se](mailto:gunilla.alvegard@matrosen.se), telefon 031-7132971. Information om kostnad och regler för uthyrning finner ni på hemsidan.

### **Skötsel av markytor**

Matrosen har ingen anställd personal utan vi hjälps alla åt att sköta marken och till viss del även vissa moment på byggnaderna. Eget skötselområde intill lägenheter skall hållas i god ordning. Några dagar per år kallar vi till gemensamma åtgärder för att hålla fastigheten snygg och välskött. Kan du inte utföra din insats då, kontakta ditt gårdsombud för information om hur du skall utföra din andel av skötselåtagandet. Om vi inte hjälps åt med att fördela skötselarbetet måste Matrosen anlita utomstående entreprenör och fördela kostnaderna på bostadsrättshavarna.

### **Felanmälan**

Fel på fastigheten, dvs hela Matrosens område, inklusive fel i lägenheten som Matrosen skall åtgärda anmäls via e-post till [felanmalan@matrosen.se](mailto:felanmalan@matrosen.se) eller i brevlåda Plockerotegatan 325. Frånluftsvärmepumpen/pannan ansvarar föreningen för. Fel på pannan anmäls som ovan.

### **Gräsklippning**

De gräsytor som finns utanför eget skötselområde klipps av föreningen. Vi har investerat i en Husqvarna PR 17 AWD gräsklippare som klipper gräs på de stora ytorna. Gräsklippningen sköts av några utsedda personer i Matrosen. Gräsytor inom eget skötselområde skall skötas och klippas av respektive bostadsrättshavare.

### **Snöröjning**

Matrosen har en traktor som plogar och halkbekämpar de ytor som traktorn kommer åt. Varje bostadsrättshavare ansvarar för snöröjning och halkbekämpning i området närmast bostadsrättslägenheten. För uppgift om ansvarsområde och var sand finns kontakta styrelsen eller ditt gårdsombud.