

Matrosbladet

Brf Matrosen

Nr 2

2014-06-01



ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Detta är den andra upplagan av det nyuppväckta Matrosbladet, som vi hoppas kunna dela ut åtminstone två gånger om året med information som kan vara användbar för er som bor i Brf Matrosen.

Vid årsmötet den 26 april 2014 meddelade vår dåvarande ordförande, Claes Telning, att han beslutat att avgå från styrelsen. Vi i styrelsen och många av er medlemmar beklagade hans beslut samtidigt som vi måste acceptera det.

Vid vårt konstitutionsmöte den 29 april blev jag tillfrågad, om jag skulle kunna tänka mig att överta klubban. Jag accepterade, men vet att det inte kommer att bli helt lätt att följa Claes, som var en engagerad och noggrann ordförande och ledamot. Jag lovar att göra det bästa jag kan i min nya roll och det är tryggt att veta att resten av styrelsemedlemmarna backar upp mig till 100 %. Nedan ser ni hur styrelsen ser ut nu. Micha Tracey är nu ordinarie ledamot och tar rollen som kassör. Michael Wall är ny suppleant. Vi fortsätter att arbeta för att Brf Matrosen även i framtiden kommer att vara en bostadsrättsförening, som det är tryggt, roligt och bra att bo i.

Jag tar tillfället i akt att önska er alla en härlig sommar!

Hälsningar
Anna-Lena Johnson
Ordförande

STYRELSEN

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden (inte juli och december). Årsstämman sker i mars, april eller maj. Nuvarande styrelsemedlemmar (maj 2014):

Ordförande	Anna-Lena Johnson	Plockerotegatan 319	Tel: 7070685
Sekreterare	Armi Marttiini	Båtsman Kapers gata 98	Tel: 585944
Kassör	Micha Tracey	Båtsman Kapers gata 92	Tel: 188871
Ledamot	Stefan Josefsson	Plockerotegatan 255	Tel: 524313
Ledamot	Åke Söderberg	Plockerotegatan 205	Tel: 3200086
Suppleant	Robert Klevgård	Plockerotegatan 265	Tel: 516195
Suppleant	Martin Jensen	Plockerotegatan 325	Tel: 7132200
Suppleant	Michael Wall	Plockerotegatan 203	Tel: 3102007

Om du har något ärende som du vill att styrelsen skall behandla, så du välkommen att lämna detta **skriftligen** i vår brevlåda på föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på mötet. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar m.m.

Styrelsen behandlar endast namnundertecknade skrivelser.

VALBEREDNINGEN

Valberedningens uppgift är att hitta medlemmar som är villiga att vara med i styrelsen. Det är inte alltid så lätt. Att vara med i styrelsen betyder en hel del arbete och engagemang, men samtidigt är det ett mycket intressant åtagande. Styrelsemedlemmarna väljs normalt sett vid årsmötet, som vanligen sker i april varje år. Om ni tror att ni skulle tänka er att vara med i styrelsen i framtiden, så hör av er till en av medlemmarna i valberedningen redan nu:

Anders Hammarstrand
Båtsman Kapers gata 78
Tel: 58 29 51

Eva Widek
Plockerotegatan 257
Tel: 52 59 13

Thorbjörn Gustafsson
Plockerotegatan 303
Tel: 306 70 46

Gabriella Rymer
Plockerotegatan 349
Tel: 54 19 20

FELANMÄLNINGAR

En felanmälan kan göras på två sätt:

- 1) Gå in på hemsidan www.matsosen.se - *Drift - Skicka felanmälan digitalt här*, så fyller du i de detaljer som behövs och skickar iväg eller
- 2) Lägg anmälan skriftligen i brevlådan på Plockerotegatan 203. Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste lämnas.

Anmälan skickas då till den person i en av hjälpgrupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig.

BOULEBANA

Vi har förstått att det finns ett visst intresse för en boulebana i området och vi i styrelsen skulle gärna vilja veta hur stort detta intresse är. Därför vore vi tacksamma om ni kunde meddela oss detta **senast den 30 juni** via e-post till ordföranden eller till vem som helst i styrelsen. Alternativt kan ni lägga den svarstalongen som är inkluderad i detta Matrosblad i brevlådan på föreningslokalen (Blå Huset).

UNDERHÅLL AV BYGGNADER

Underhåll av byggnader är hela tiden löpande. Just nu håller vi på med **plåtutbyten**, där de behövs. När vädret tillåter kommer reparation och målning av **skärmväggarna** att fortsätta. Som ni säkert har märkt har vi monterat nya **fasadlampor**, som gjort att gårdarna är mycket ljusare och säkrare på mörka kvällar. Vi kommer också under vår och sommar inspektera alla balkongdörrar.

MARK OCH MILJÖ

Som vi nämnde i förra upplagan av Matrosbladet så har vi gjort det vi sade, nämligen arbetat med att se till att området ser mer välvårdat ut. En del buskar och träd togs bort och häckar klipptes ned till den höjd som enligt våra stadgar tillåter, alltså högst 110cm. **(Vi vill påminna er om att de häckar som fortfarande är högre än 110cm skall vara nedklippta senast midsommar).** En annan detalj att komma ihåg när det gäller planteringar får de ej växa ut över kantsten eller asfaltskant mot gång och körbanor. De skall ansas och klippas så att den växer rakt upp från kantstenen eller asfaltens inre del.

På vårstäddagen den 26 april hjälpte, som vanligt, många utav er att röja och städa på varje gård. Det är alltid lika roligt att se så många som är villiga att hjälpa till och styrelsen är mycket tacksamma för det. I år hjälpte 153 av er till på städdagen. Ni sparade pengar för föreningen.

Lekparkerna har fått ny utrustning och ni håller säkert med om att de ser betydligt trevligare och fräschare ut nu. Med tanke på våra barn så har vi även satt upp skyltar på alla gårdar 'AKTA VÅRA BARN'. Tyvärr händer det fortfarande att det körs alldeles för fort in på gårdarna. Som ni säkert vet får man köra in på gårdarna endast för avlastning och för på-och avstigning och då måste man köra mycket försiktigt. En olycka händer alltför snabbt.

GARAGE OCH PARKERINGSREGLER

Ett ämne som alltid kommer upp till diskussion är parkering och dess regler. Föreningens regler är mycket tydliga och de är uppsatta på anslagstavlan på alla gårdar. Det finns ungefär 90 markerade parkeringsplatser som i första hand är avsedda för besökare. Vi förstår att många familjer har två bilar och då är det extra viktigt att det garage som tillhör varje bostad används just för en av bilarna.

Garagen får och skall endast användas till parkering av bil. Garagebyggnaderna är en s.k. gemensam anläggning där drift och underhåll sköts av föreningen och skall endast användas till det ändamål som beskrivs i den ekonomiska planen för Brf Matrosen. **Garaget får inte användas som förråd, så att bilen inte får plats.** Vi kommer mycket snart att besiktiga innehåll av alla garage och kommer att meddela er datum för det.

TRAFIK LÄNGS PLOCKEROTEGATAN

Vår förre ordförande kontaktade för ett tag sedan Göteborgs Stads Trafikkontor om möjligheten att stänga Plockerotegatan för tung genomfartstrafik, såsom de övningsbussar som använder Plockerotegatan vid övningskörning. Svaret från Trafikkontoret blev negativt med motiveringen "att alla gatorna i staden är generellt öppna för all slags trafik och det är nödvändigt för att kunna sköta renhållning mm. Plockerotegatan skall vara öppen för genomfart enligt plan".

RÅTTOR

Vi har igen fått problem med råttor i området. Vi ber er att inte mata fåglarna, för sådan mat lockar råttor. Dessutom ber vi än en gång att alltid stänga dörren till soprummen ordentligt. Förra året fick vi bygga om ett helt soprum, som blivit förstört av råttor. Allt sådant kostar pengar.

HEMSIDAN

Vi har en mycket bra hemsida, där ni kan hitta allt ni vill veta om föreningens organisation, drift och skötselregler, stadgar- och ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, styrelsemötens datum och mycket mera. Vi är också med på Facebook nu och det finns ett fotogalleri.

FÖRENINGSLOKALEN

Vår föreningslokal i det Blå Huset kan hyras ut till medlemmarna till en mycket förmånlig kostnad. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, pentry med kylskåp, spis, diskmaskin och toalett. Lokalen rustades upp 2013.

Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18 års gräns för att hyra lokalen fredag-söndag.

Kostnad för uthyrning: Barnkalas måndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr. Vi tar en deposition på 500 kr. Detta återbetalas efter att lokalen besiktigats i samband med att nycklarna återlämnas.

För att hyra lokalen kontaktar ni: Gunilla Alvegård, Plockerotegatan 231,

E-post: gunilla.alvegardmatrosen.se, telefon 031-713 29 71, mobil 0701-28 28 15

VÄRMEPUMPEN/PANNAN

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump och rätt underhållen så kommer den att ge värme och varmvatten utan problem. Men om det händer att den krånglar, så är det viktigt att göra en felanmälan (se ovan). Det är föreningen som står för kostnaden vid reparation av pannan och det är föreningen som beställer service och reparation av pannan. **Det är viktigt att gå rätt väg, annars kan du som medlem själv få stå för kostnaden.**

Man kan göra en hel del själv för att underhålla pannan och på hemsidan finns instruktioner. Dessutom har panngruppen skickat ut en papperskopia med enkla instruktioner om vad man kan göra själv både när det gäller underhåll och felsökning. Dessa instruktioner finns i den informationspärm som borde finnas i lägenheten. Om den inte finns meddela någon i styrelsen.

Alla hushåll har nyligen fått ett nytt filter till värmepannan. Att komma ihåg då ni rengör dessa ny filter: **använd inga rengöringsmedel över huvudtaget, spola bara av det med varmt vatten.** Plasten på filtret tål inga kemikalier och går sönder.

GÅRDSOMBUD

Brf Matrosen består av 150 bostadsrätter, som är indelade i 9 gårdar. Varje gård har ett gårdsombud, vars främsta uppgift är att planera och fördela arbeten på städdagarna. De kan även hjälpa till med information om ni undrar över något, de är som en förlängd arm till/från styrelsen. Här är en uppdaterad lista av nuvarande gårdsombud:

Gård 1

Joakim Bjerlemo
Båtsman Kapers gata 104
Tel: 22 97 73

Gård 2

Båtsman Kapers g. 40-78
Berit Andersson
Tel: 58 29 98

Gård 3

Båtsman Kapers g. 4-38
Magnus Olausson
Tel: 58 20 02

Gård 4

Plockerotegatan 201-231
Ann Fagerlund
Tel: 52 95 65

Gård 5

Plockerotegatan 233-263
Eva Widek
Tel: 52 59 13

Gård 6

Plockerotegatan 265-303
Rosie Sällström
Tel: 52 77 55

Gård 7

Plockerotegatan 305-331
Bengt Skånberg
Tel: 0739-986317

Gård 8

Plockerotegatan 233-363
Barbro och Göran Adolfsson
Tel: 58 16 64

Gård 9

Plockerotegatan 365-391
Birgitta Ek
Tel: 52 10 63

RENOVERINGAR

Det är många som renoverar badrum och kök och det är viktigt att ni ansöker om tillåtelse från styrelsen innan ni börjar med arbetet. På hemsidan finner ni en 'Ansökan om ändring' blankett som skall fyllas i och lämnas till styrelsen. Dessutom delade vi för ett tag sedan ut i alla brevlådor ett utskick om vad man skall tänka på vid renovering av badrum och kök. Om ni inte har den informationen, så be om den.

Vid vilken renovering som helst, ber vi er att inte låta högar av skräp ligga alltför länge utanför er lägenhet, utan att ni röjer bort så snart som möjligt.

POST

Bostadsrättsföreningen Matrosen
Plockerotegatan 393
422 57 Hisings Backa
E-Post: info@matrosen.se

BESÖKSADRESS

Plockerotegatan 393
(Blå Huset)

HEMSIDA: www.matrosen.se

BOULEBANA

Jag/vi skulle gärna vilja att föreningen anlägger en boulebana i området:

Namn:

Adress:

Svar senast 30 juni 2014

(Lägg i brevlåda på Plockerotegatan 393, Blå Huset)