



# Matrosbladet

Brf Matrosen

Nr 3

2015-02-01





## **ORDFÖRÄNDEN HAR ORDET**

Vi i styrelsen hoppas att ni hade en lugn och fridfull jul- och nyårshelg, även om den redan känns långt borta. Vi går nu mot ljusare och längre dagar och snart är det dags igen att planera bl. a. vårstäddag och årsmöte. Det känns inte alls länge sedan jag tog över som ordförande i föreningen. Upplevelsen har än så länge varit en positiv sådan för mig. Det beror mycket på att alla medlemmarna i styrelsen samarbetar och hjälper varandra i alla ärenden. Vi hoppas, att ni upplever att vi är tillgängliga, om och när ni undrar över något. Nedan ser ni hur styrelsen ser ut nu.

Det är tryggt att konstatera att Matrosens ekonomi är sund. Föreningens lån är på en bra nivå i förhållande till värdet på fastigheten. Föregående och nuvarande styrelse har arbetat målmedvetet för att amortera av lånen. Tack vare den mycket låga räntenivån just nu blir det utrymme för att fortsätta med att amortera och ändå behålla samma månadsavgift som vi haft under ett antal år. Mindre lån medför lägre kostnader för räntor och ökar utrymmet för reparationer och underhåll. I detta Matrosblad nämns vilka underhåll vi utfört det gångna året och de underhåll vi planerar i framtiden.

Med de orden hoppas jag på en fin vår och en härlig sommar för oss alla!

Hälsningar  
Anna-Lena Johnson  
Ordförande



## STYRELSEN

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden (inte juli och december). Årsstämman sker i mars, april eller maj. Nuvarande styrelsemedlemmar (jan 2015):

Ordförande	Anna-Lena Johnson	Plockerotegatan 319	Tel: 031-707 0685
Sekreterare	Armi Marttiini	Båtsman Kapers gata 98	Tel: 031-58 59 44
Kassör	Micha Tracey	Båtsman Kapers gata 92	Tel: 031-18 88 71
Ledamot	Stefan Josefsson	Plockerotegatan 255	Tel: 031-52 43 13
Ledamot	Åke Söderberg	Plockerotegatan 205	Tel: 070-533 86 80
Suppleant	Robert Klevgård	Plockerotegatan 265	Tel: 031-51 61 95
Suppleant	Martin Jensen	Plockerotegatan 325	Tel: 031-713 22 00
Suppleant	Michael Wall	Plockerotegatan 203	Tel: 070-315 29 64

Om ni har något ärende som ni vill att styrelsen skall behandla, så är ni välkomna att lämna detta skriftligen i vår brevlåda på föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på mötet. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar m.m.

***Styrelsen behandlar endast namnundertecknade skrivelser.***



## **VI BEHÖVER MER HJÄLP**

Vi kan hålla ner kostnader genom att medlemmarna hjälper till på många sätt. Vi har de som hjälper till med snöröjning, gräsklippning och föreningslokalen. Vi har "hustomtar" som kollar lampor, papperskorgar och kompostpåsar m.m. Vi har en panngrupp och vi har ett gårdsombud på varje gård, som främst planerar vad som behöver göras på städdagarna. Vi anlitar medlemmar så mycket vi kan för att hålla kostnader nere och på så sätt kunna slippa höja avgifterna. Vi betalar ett timarvode till dem som hjälper till.

Vi behöver dock fler hjälpare. Vi tänker hålla ett informationsmöte i föreningslokalen i vår, för att förklara vad det innebär att vara till exempel 'hustomte'. Ju fler hjälpare vi har, desto lättare blir det att utföra de uppgifterna som behövs. Vi skickar ut information om mötet senare.

## **PÅ GRUND AV FLYTT KOMMER DET ATT BEHÖVAS NYA STYRELSEMEDLEMMAR EFTER ÅRSSTÄMMAN I VÅR.**

En del av nuvarande styrelsemedlemmar kommer, på grund av flytt, att avgå i vår. Att vara med i styrelsen är ett mycket intressant åtagande och det är ett givande och roligt sätt att engagera sig i vad som händer i föreningen, väl värt att pröva på. Alla i styrelsen hjälper varandra. Möte hålls en gång i månaden (inte juli och december) plus årsmöte, vanligtvis i april. Så länge föreningen kan sköta den tekniska förvaltningen själv, hålls kostnaderna nere och på så sätt månadsavgifterna. Därför ber vi dig som är intresserad att kontakta någon i valberedningen snarast.



## VALBEREDNINGEN

Valberedningens uppgift är att hitta medlemmar som är villiga att vara med i styrelsen. Styrelsemedlemmarna väljs normalt sett vid årsmötet, som vanligen sker i april varje år. Mer information om det senare. Valberedningen består av följande medlemmar:

Anders Hammarstrand  
Båtsman Kapers gata 78  
Tel: 031-58 29 51

Eva Widek  
Plockerotegatan 257  
Tel: 031-52 59 13

Thorbjörn Gustafsson  
Plockerotegatan 303  
Tel: 031-306 70 46

Gabriella Rymer  
Plockerotegatan 349  
Tel: 031-54 19 20

## MATROSENS HEMSIDA

På vår fina hemsida, [www.matrosen.se](http://www.matrosen.se) hittar ni all information om föreningens organisation, drift- och skötselregler, stadgar- och ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, styrelsemötens datum, olika blanketter gällande ändring av bostadsrätt, kontrakt för uthyrning av föreningslokalen och mycket mera. Där finns ett nyhetsflöde med viktig information (som även delas ut i pappersformat i brevlådorna). Ni kan också följa oss på Facebook, Twitter och komma med åsikter och nyheter. Det finns ett fotogalleri, där ni är välkomna att lägga egna bilder.



## GÅRDSOMBUDEN

Brf Matrosen består av 150 bostadsrätter, som är indelade i 9 gårdar. Varje gård har ett gårdsombud, vars främsta uppgift är att planera och fördela arbeten på städdagarna samt avläsa vattenmätarna dagarna mellan jul- och nyår. Här är en uppdaterad lista på gårdsombuden:

Gård 1 (Båtsman Kapers g, 76-110)  
Joakim Bjerlemo  
031-229773

Gård 5 (Plockeroteg. 233-263)  
Eva Widek  
031-525913

Gård 2 (Båtsman Kapers g. 40-78)  
Marcus Wahlström  
0709-184076

Gård 6 (Plockeroteg. 265-393)  
Rosie Sällström  
031-527755

Gård 3 (Båtsman Kapers g. 4-38)  
Lars Johansson  
031-585893

Gård 7 (Plockeroteg. 305-331)  
Renzo Cravero  
0702-131242

Gård 4 (Plockeroteg. 201-231)  
Ann Fagerlund  
031-529565

Gård 8 (Plockeroteg. 233-363)  
Barbro och Göran Adolfsson  
031-581664

Gård 9 (Plockerotegatan 365-391)  
Birgitta Ek  
031-521063



## MÅNADSAVGIFTEN 2015

Styrelsen är nöjd med att återigen kunna besluta att inte behöva höja månadsavgiften. Den förblir densamma som den varit i flera år nu. Ni betalar för det vatten ni använder och gårdsombuden har avläst era mätare under julhelgen. Justeringen kommer att visas på avin för april månad.

## NYA GARAGEDÖRRAR OCH STOLPBELYSNING

Styrelsen har under sommaren och hösten 2014 besiktigat föreningens garage, garageportar och dess armaturer, Styrelsen ligger nu långt fram i förhandlingar med att byta ut alla garageportarna med portautomatik och detta blir det största planerade åtagandet under 2015. Förhandlingar pågår även när det gäller stolpbelysningens armaturer.

## RÅTTOR OCH SOPRUM

Vi har på en del gårdar haft problem med råttor och på två utav dem har Anticimex placerat ut betongmatstationer för att se om detta hjälper. Det är **mycket viktigt att stänga soprummen ordentligt och lika viktigt att inte mata fåglarna**, det blir också mat för råttorna. Hjälp oss med detta, förra året fick vi bygga om ett helt soprum, som råttorna hade förstört helt. Det kostar pengar. Har ni besvär av råttor, ring Anticimex på 031-742 26 00. Vårt försäkringsnummer är N000226-5478-20.

Soprummen är **bara till för hushållsavfall** och biologiskt avfall som kan komposteras i avsedda kärl, det som inte kan lämnas på återvinningsplatserna. På dessa lämnas tidningar, kartonger, hårda plastförpackningar, metallförpackningar och flaskor. Det finns två återvinningsplatser på Plockerotegatan. Grovsopor, möbler, madrasser, cyklar, leksaker etc. lämnas på återvinningscentraler. Närmaste sådan finns i Tagene. För att komma in på återvinningscentralen (ÅVC)



behöver man ett ÅVC-kort. Med kortet får man 6 fria besök per hushåll och år. All information om öppettider och regler finns på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) Klicka sedan på Avfall och Återvinning.

Tel: 031-368 27 00.

*Fel användning av soprummen kan resultera i utebliven sophämtning!*

## **FELANMÄLNINGAR**

Ni kan göra en felanmälan på två sätt: -

1) Gå in på hemsidan [www.matsosen.se](http://www.matsosen.se) - *Drift - Skicka felanmälan digitalt här*, så fyller du i de detaljer som behövs och skickar iväg eller

2) Lägg anmälan skriftligen i brevlådan Plockerotegatan 203. Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste lämnas.

Anmälan skickas då till den person i en av hjälpgrupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig så snart som möjligt.

## **BOULEBANA**

Efter visat intresse i flera år för en boulebana blev den klar i höstas och förhoppningsvis blir det en fin vår och sommar så den kan användas flitigt. Bänkar och förråd för klot kommer att monteras vid banan, som ligger bakom föreningslokalen (Blå Huset).

## **UNDERHÅLL AV BYGGNADER**

Förutom att vi, som redan nämnts, kommer att byta ut garageportarna under 2015, så pågår löpande underhåll av byggnader hela tiden. Under 2014 renoverades och målades skärmväggarna, nya fasadarmaturer monterades och besiktning och





eventuell reparation av altandörrar påbörjades. Vindskiveplåtar plus diverse plåtpaneler byttes ut. Detta arbete kommer att fortsätta under 2015.

## MARK OCH MILJÖ

Under 2014 förnyades lekplatsutrustningen, AKTA VÅRA BARN skyltar sattes upp, underhåll av planteringar, buskar och träd utfördes. Till våren kommer en arborist till området igen, för att se om fler träd behöver fällas, speciellt i ytterområdet. **Tyvärr måste vi återigen påminna er om att de häckar som fortfarande är högre än 110cm skall klippas ned.** En detalj att komma ihåg när det gäller häcken. Den skall ansas och klippas så att den växer rakt upp från kantstenen eller asfaltens yttre del. Styrelsen kommer i vår att gå runt i området för att se hur det ser ut. De hål som fanns på flera håll i asfalten har nu blivit ifyllda och lutande stolpar har rätats upp.

## ODLINGSLOTTER

Om ni är intresserade av en egen odlingslott, så brukar det finnas lediga lotter att hyra för en liten summa årligen. Lotterna är belägna längs Fredenlundsvägen nära Fridhems Kyrkogård, De tillhör Västra Fridhems Odlaoförening och om ni skulle vilja odla era egna grönsaker, blommor m.m. så kan ni kontakta:

Birgitta Andersson 031-779 29 07 eller Bo Persson 031-52 84 12.

## AUTOGIRO

Om ni vill betala månadsavgiften via autogiro finns det en blankett att fylla i på hemsidan, [www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan om autogiro](http://www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan%20om%20autogiro) för månadsavgiften. Om ni inte har tillgång till hemsidan, kontakta styrelsen, så tar vi fram blanketten åt er.



## INBROTT

Som vi redan informerat med utskick, så hade vi en period med flera inbrott i området före jul och vår förening drabbades också. Områdespolisen i Backa tog initiativet till ett möte om grannsamverkan i slutet av januari tillsammans med närliggande bostadsrätter och styrelsen deltog. När ni läser detta, så har ni säkert redan fått information om vad som sades och föreslogs i detta möte.

## RENOVERINGAR

Det är många som renoverar badrum och kök och det är viktigt att ni ansöker om tillåtelse från styrelsen innan ni börjar med arbetet. På hemsidan finner ni en 'Ansökan om ändring' blankett som skall fyllas i och lämnas till styrelsen. Behöver ni hjälp med blanketten, meddela styrelsen. Dessutom delade vi för ett tag sedan ut i alla brevlådor ett utskick om vad man skall tänka på vid renovering av badrum och kök. Om ni inte har den informationen, så be om den.

Vid vilken renovering som helst, ber vi er att inte låta högar av skräp ligga alltför länge utanför er lägenhet, utan att ni röjer bort så snart som möjligt.

## GARAGE OCH PARKERINGSREGLER

Styrelsens regler om parkering är mycket tydliga och de är uppsatta på anslagstavlan på alla gårdar. Det finns ungefär 90 markerade parkeringsplatser som i första hand är avsedda för besökare. Vi förstår att många familjer har två bilar och då är det extra viktigt att det garage som tillhör varje bostad används just för en av bilarna. Garagen får och skall endast användas till parkering av bil. Garagebyggnaderna är en s.k. gemensam anläggning där drift och underhåll sköts av föreningen och skall endast användas till det ändamål som beskrivs i den ekonomiska planen för Brf Matrosen. **Garaget får inte användas som förråd, så att bilen inte får plats.**



## FÖRENINGSLOKALEN

Vår föreningslokal i det Blå Huset kan hyras ut till medlemmarna till en mycket förmånlig kostnad. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, pentry med kylskåp, spis, diskmaskin och toalett. Lokalen rustades upp 2013.

Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18 års gräns för att hyra lokalen fredag-söndag. Om avbeställning görs senare än 5 dagar innan bokad datum faktureras uthyrningsavgiften.

Kostnad för uthyrning: Barnkalas måndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr. Vi tar en deposition på 500 kr. Detta återbetalas efter att lokalen besiktigats i samband med att nycklarna återlämnas.

För att hyra lokalen kontaktar ni: Gunilla Alvegård, Plockerotegatan 231,

E-post: [gunilla.alvegard@matrosen.se](mailto:gunilla.alvegard@matrosen.se) telefon 031-713 2971, mobil 0701-28 28 15

## VÄRMEPUMPEN/PANNAN

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump och rätt underhållen så kommer den att ge värme och varmvatten utan problem. Men om det händer att den krånglar, så är det viktigt att göra en felanmälan (se ovan). Det är föreningen som står för kostnaden vid reparation av pannan och det är föreningen som beställer service och reparation av pannan. **Det är viktigt att gå rätt väg, annars kan du som medlem själv få stå för kostnaden.**

Man kan göra en hel del själv för att underhålla pannan och på hemsidan finns instruktioner. Dessutom har panngruppen skickat ut en papperskopia med enkla instruktioner om vad man kan göra själv både när det gäller underhåll och felsökning. Dessa instruktioner finns i den informationspärm som borde finnas i lägenheten. Om den inte finns meddela någon i styrelsen.



Att komma ihåg då ni rengör filtret: **använd inga rengöringsmedel över huvudtaget, spola bara av det med varmt vatten.** Plasten på filtret tål inga kemikalier och går sönder.

## **BOSTADSRÄTTSTILLÄGG**

För nya medlemmar som kanske inte vet och en påminnelse för alla, så kompletterade Brf Matrosen föreningens fastighetsförsäkring med ett bostadsrättstillägg med försäkringsbolaget If. Detta gjordes från och med 2013-07-01. Detta innebär att ni inte behöver ha/teckna bostadsrättstillägget i er hemförsäkring, men ni får själva kontakta ert försäkringsbolag om att säga upp detta tillägg. Styrelsen ville försäkra sig om att alla medlemmar har detta viktiga tillägg i försäkringen.

## **KATTER**

Föreningen har tydliga regler när det gäller djurhållning, dessa finns på vår hemsida. Det är förbjudet att rasta katter okopplade i Brf Matrosen. Klagomål på katter/ägare skall framföras till kattägare eller till styrelsen. Anonyma klagomål beaktas inte.

## **POST**

Bostadsrättsföreningen Matrosen  
Plockerotegatan 393  
422 57 Hisings Backa

## **BESÖKSADRESS**

Plockerotegatan 393  
(Blå Huset)  
Tel. 031-306 20 07

## **E-post**

[info@matrosen.se](mailto:info@matrosen.se)

## **HEMSIDA**

[www.matrosen.se](http://www.matrosen.se)

## **FACEBOOK**

<https://www.facebook.com/brfmatrosen>

## **TWITTER**

<https://twitter.com/brfmatrosen>