

Matrosbladet

Brf Matrosen

Nr. 5

Juni 2016



Detta och tidigare nummer av Matrosbladet kan även läsas på föreningens hemsidan

Innehåll	Sidan
Ordföranden har ordet.....	3
Styrelsen.....	4
Vi boende arbetar tillsammans!.....	4
Valberedningen	5
Intern granskningsman.....	5
Gårdsombuden	5
Matrosens informationskanaler.....	6
Ekonomi.....	6
Underhåll 2016.....	6
Autogiro	6
Bostadsrättstillägg.....	7
Avfall och återvinning.....	7
Felanmälningar	8
Skadedjur	8
Värmepumpen (Pannan)	8
Mark och Miljö	9
Boulebanan	9
Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan	9
Kom ihåg inför semestern.....	9
Så undviker du inbrott.....	9
Så undviker du vattenskada.....	10
Bjud inte hem tjuven.....	10
Så undviker du brandskada	10
Renoveringar.....	10
Regler för Garage och Parkering	11
Föreningslokalen.....	11
Kontakta styrelsen.....	11
Aktivitetsgruppen.....	12



Ordföranden har ordet

Matrosens är känd för att vara en välskött, solid förening och våra lägenheter är därför eftertraktade.

De nya reglerna om amortering av lån som trädde i kraft 1 juni 2016 kan dock, troligtvis tillfälligt, leda till en dämpning av efterfrågan på bostadsmarknaden.

Vår ekonomi är fortsatt sund och utvecklas enligt plan. Föreningens lån är på en bra nivå i förhållande till värdet på fastigheten. Den låga räntenivån gör att föreningen kan fortsätta att amortera och ändå (än så länge) behålla samma månadsavgift som vi haft under ett antal år. Mindre lån medför lägre kostnader för räntor och ökar utrymmet för reparationer och underhåll.

Efter en lång vinter och en kall vår är solen och värmen äntligen här.

Jag och övriga i styrelsen vill önska alla medlemmar och familjer en riktigt skön sommar!

Hälsningar
Renzo Cravero
Ordförande

Styrelsen

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden (utom i juli). Årsstämman hålls enligt stadgarna under perioden mars till maj, vanligtvis i april.

Nuvarande styrelsemedlemmar, juni 2016

Ordförande	<i>Renzo Cravero</i>	Plockerotegatan 307	Tel. 070-2131242 e-post: <i>renzo.cravero</i>
Sekreterare	<i>Marie Arvidsson</i>	Plockerotegatan 219	Tel. 070-879 01 00 e-post: <i>marie.arvidsson</i>
Kassör	<i>Micha Tracey</i>	Båtsman Kapers Gata 86	Tel. 070-7178417 e-post: <i>micha.tracey</i>
Ledamot	<i>Stefan Josefsson</i>	Plockerotegatan 255	Tel. 031 524313 e-post: <i>stefan.josefsson</i>
Ledamot	<i>Claes Telning</i>	Plockerotegatan 383	Tel. 031-52 30 82 e-post: <i>claes.telning</i>
Suppleant	<i>Patrik Firek</i>	Båtsman Kapers gata 92	Tel. 0709864639 e-post: <i>patrik.firek</i>
Suppleant	<i>Sharareh Bagherinia</i>	Plockerotegatan 377	e-post: <i>sharareh.bagherinia</i>

Alla e-post adresser kompletteras med: @matrosen.se

Har du något ärende som du vill att styrelsen skall behandla? Du är välkommen att lämna din skrivelse i brevlådan vid föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på nästa möte. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar, m.m.

Ange alltid namn och adress i skrivelsen

Vi boende arbetar tillsammans!

Föreningen lyckas med att hålla nere driftskostnaderna tack vare många medlemmars insatser. Några hjälper till med snöröjning, gräsklippning och föreningslokalen, andra byter lampor, tömmer sopkorgar, tar hand om felanmälningar och utför mindre reparationer. Personerna i panngruppen håller värmepumparna i trim och hjälper till att konstatera eventuella fel innan firma beställs för reparation och gårdsombuden, ett på varje gård, fungerar främst som styrelsens förlängda arm för de som bor på gården. Vi anlitar medlemmar så mycket det går för att minimera kostnaderna och på så sätt slippa höja avgifterna.



Vill du också hjälpa till är du mycket välkommen, tala med styrelsen.
Ersättning utgår för arbetade timmar.

Valberedningen

Valberedningens uppgift är att komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att vara med i styrelsens arbete. Styrelsemedlemmarna väljs normalt vid årsmötet, som brukar hållas i april varje år. Valberedningen består av:

Anders Hammarstrand
Båtsman Kapers gata 78
Tel: 031-58 29 51

Eva Widek
Plockerotegatan 257
Tel: 031-52 59 13

Thorbjörn Gustafsson
Plockerotegatan 303
Tel: 031-306 70 46

Intern granskningsman

Den interna granskningsmannen är föreningens egen revisor med uppdrag att bevaka att styrelsens beslut och åtgärder är fattade i enlighet med lagar, stadgar och regler.

Peter Engqvist Plockerotegatan 257

Gårdsombuden

Varje gård har ett gårdsombud vars främsta uppgift är att vara kontakten mellan medlemmarna och styrelsen. Ombuden välkomnar de nyinflyttade, planerar och fördelar arbeten på städdagarna, avläser vattenmätarna dagarna mellan jul- och nyår och påtalar när något på gården behöver åtgärdas.



Gårdsombuden, juni 2016

<u>Gård 1</u> (Båtsman Kapers Gata 76-110) <i>Joakim Bjerlemo</i> Båtsman Kapers gata 104 Tel 031-22 97 73	<u>Gård 2</u> (Båtsman Kapers Gata 40-74) <i>Marcus Wahlström</i> Båtsman Kapers gata 44 Tel 070-918 40 76
<u>Gård 3</u> (Båtsman Kapers Gata 4-38) <i>Admir Basovic</i> Båtsman Kapers gata 38 Tel 0735073604	<u>Gård 4</u> (Plockerotegatan 201-231) <i>Ann Fagerlund</i> Plockerotegatan 221 Tel 031-52 95 65
<u>Gård 5</u> (Plockerotegatan 233-263) <i>Eva Widek</i> Plockerotegatan 257 Tel 031-52 59 13	<u>Gård 6</u> (Plockerotegatan 265-303) <i>Rosie Sällström</i> Plockerotegatan 285 Tel 031-52 77 55
<u>Gård 7</u> (Plockerotegatan 305-331) <i>Eva Lahti</i> Plockerotegatan 317 Tel 031 528103	<u>Gård 8</u> (Plockerotegatan 333-363) <i>Barbro & Göran Adolfsson</i> Plockerotegatan 345 Tel 070-837 57 85, 073-828 16 64
<u>Gård 9</u> (Plockerotegatan 365-391) <i>Pia Reijer</i> Plockerotegatan 373 tel. 070-716 99 54	

Matrosens informationskanaler

På Matrosens hemsida, www.matrosen.se, hittar du information om föreningens organisation, drift- och skötselinstruktioner, stadgar, ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, olika blanketter, kontrakt för hyra av föreningslokalen och mycket mera.

Ett nyhetsflöde på sidan, där viktig information meddelas, uppdateras kontinuerligt.

Missa inga viktiga meddelanden, registrera dig på hemsidan för E-information!

Det kan t.ex. vara utskick som görs inom grannsamverkan, eller andra skrivelser från styrelsen etc. Dessa skrivelser får du då som e-post.

Man kan också följa oss på Facebook och Twitter och där bidra med åsikter och nyheter.

Vi är väl medvetna om att inte alla använder datorer och internet så vi fortsätter att dela ut viktig information via brevlådan och anslå meddelanden på anslagstavlorna så länge behovet finns.

Ekonomi

Ekonomi följer den budgeten som styrelsen fastställde under hösten 2015. Kostnaderna för varor och tjänster stiger visserligen för varje år, än så länge går det dock att kompensera med de lägre räntekostnaderna föreningen betalar, tack vare de betydande amorteringar som görs varje år.



Vatten betalas med ett fast belopp per hushåll och månad. Gårdsombuden läser av vattenmätarna i varje lägenhet under julhelgen och den slutliga regleringen kommer att göras på avgiftsavin för april månad. Varje hushåll betalar alltså för det vatten den förbrukar.

Underhåll 2016

Genomförandet av de planerade underhållsinsatserna under 2016 pågår.

- Löpande byte av utsatta paneler - pågår
- Byte av alla takskiveplåtar - klart
- Byte av samtliga dörrar på soprum och förråd – klart.
- Automatisk belysning i soprummen – klart.
- Automatisk belysning i cykelrummen – planerad.
- Rensning av de höga hängrännorna – sker under sommaren.
- Tvätt och rengöring av utsatta fasader och gavlar – sker under sommaren.
- Översyn av dörrar, fönster och balkonger - pågår.
- Byte av fönsterblecken - planerad
- Översyn och reparation av husens ”midja” – sker under sommaren.
- Uppfräschning av föreningslokalen – planerad.

Autogiro

Om du önskar betala månadsavgiften via autogiro finns det en blankett att fylla i på hemsidan, [www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan om autogiro för månadsavgiften](http://www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan_om_autogiro_för_månadsavgiften). Har du inte tillgång till hemsidan, kontakta styrelsen, så tar vi fram blanketten åt dig.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkring

För nya medlemmar som kanske inte vet detta och en påminnelse för alla.

Brf Matrosen kompletterade föreningens fastighetsförsäkring hos If med ett bostadsrättstillägg. Tillägget gäller från och med 2013-07-01. Detta innebär att du inte behöver ha/ teckna bostadsrättstillägget i din hemförsäkring. Har du det sedan tidigare får du själv kontakta ditt försäkringsbolag för att säga upp detta tillägg om du inte av någon annan anledning vill ha det kvar.

Tillägget kan lämna ersättning för skador i lägenheten som annars inte täcks av din vanliga hemförsäkring. Styrelsen vill försäkra sig om att alla medlemmar har detta viktiga tillägg i sin hemförsäkring. Försäkringens villkor finns på hemsidan. Du kan även få dessa från någon i styrelsen.

Avfall och återvinning

Soprummen är **endast** till för biologiskt avfall som kan komposteras (bruna kärl), och övrigt hushållsavfall, (gråa kärl) d.v.s. sådant som inte kan lämnas på återvinningsstationen. På dessa lämnas tidningar, kartonger, flaskor, plast- och metallförpackningar. Det finns två återvinningsstationer längs Plockerotegatan.



Grovsopor såsom trädgårdsavfall, möbler, madrasser, cyklar, leksaker osv skall lämnas på en ÅVC (återvinningscentral). ***Alla i Göteborg får 6 fria besök per person och år.*** Du behöver ett ÅVC-kort för att komma in på centralen, skaffa kortet hos ÅVC!

Mera information finns på www.goteborg.se, klicka sedan på *Miljö*.

Närmaste ÅVC finns i Tagene, öppet måndag – fredag 8-18 lördag och söndag 9-17



Göteborgs stads kretslopp debiterar Matrosen för sophämtning så här:

Matavfall: vi betalar en fast avgift men ingen vikttaxa.
Relativt billigt då avfallet är värdefullt råmaterial som komposteras för att framställa biogas.

Övrigt hushållsavfall: vi betalar en fast avgift **PLUS** en vikttaxa på 1,60 kronor per kilo avfall.

Taxan per kilo avfall utgör en betydande kostnad för oss i föreningen, får vi ner den genom att lägga avfallet på rätt ställe kan vi använda pengarna till betydligt bättre saker!

Felanmälningar

Se först i ”*Drift och skötselinstruktionerna*” om det är föreningens ansvar att åtgärda felet. Är det så, kan du göra en felanmälan på flera sätt:

1. Gå in på hemsidan *matrosen.se* - *Felanmälan*, fyll i de detaljer som behövs i formuläret och skicka.
När din felanmälan är registrerad får du en kvittens på e-post att vi mottagit din felanmälan. Du får då även en länk till systemet där du kan gå in och följa din felanmälan samt skicka tilläggsinformation etc.
Detta är bästa sättet att anmäla fel.
2. Skicka e-post till *felanmalan@matrosen.se*
3. Lägg en anmälan i brevlådan på Plockerotegatan 203 (Michael Wall).

Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste alltid lämnas.

Din anmälan överlämnas då till den person i någon av hjälpgrupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig så snart som möjligt.

VIKTIGT! Alla fel som är föreningens ansvar skall anmälas denna väg. Ring inte själv efter hantverkare eller reparatörer, det kan bli dyrt både för dig och för föreningen!

Skadedjur

Har du besvär av råttor eller annan ohyra, ring själv Anticimex som vi har avtal med via IF försäkringsbolag. Telefon 031-742 26 00. Uppge att det gäller Brf Matrosen, vem du är och vilken adress det gäller. Vårt försäkringsnummer är N000226-5478-20.



Gör sedan en felanmälan så att vi blir informerade om problemet och kan följa upp utvecklingen av eventuella skadedjursproblem. Skriv tydligt i felanmälan om ni även varit i kontakt med Anticimex.

Värmepumpen (Pannan)

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump som rätt underhållen kommer att leverera värme och varmvatten utan problem. Skulle den krångla, är det viktigt att göra en felanmälan till föreningen (se **Felanmälningar**). I föreningen har vi en panngrupp som ansvarar för skötsel och underhåll på pannorna. Det är någon från panngruppen som först kommer till er för att konstatera vad som är fel och åtgärdar problemet direkt om så är möjligt. Går inte det, är det föreningen som beställer service och reparation och som också står för kostnaden.



Beställ **inte** service själv, du riskerar då att få stå för kostnaden.

Detta skall du göra själv:

- *Lufta pannan.* Stäng av pannan och öppna avluftningsventilen med en elementnyckel och låt luften pysa ut och stäng sedan ventilen igen.
- Kontrollera vattentrycket på manometer längs ner i pannan, den skall stå mellan 0,5 och 1,5 bar. Är det lägre än 0,5 bar fyll på vatten till 1,0 bar. Kranen är den svarta till vänster om manometern.

- Rengör filtret. Använd **inga** rengöringsmedel, spola bara av det med varmt vatten. Filtret tål inga kemikalier utan går då sönder.
- Rengör spillvattenkoppen regelbundet för att förhindra stopp i dräneringarna.

Mark och Miljö

Ett tack till alla medlemmar som har svarat positivt på styrelsens uppmaning att ansöka om häckar och buskar så att de följer föreningens regler. Vi räknar med att även de som eventuellt ännu inte gjort det kommer att ordna saken. Som ni vet har de boende bestämt på stämman att häckar får vara max 110 cm höga. Det gäller även buskar och träd som vuxit ihop till en häck. Dessa kan dock glesas ut till flera fristående buskar/träd och får då vara högre.

Sedan gäller det förstås att hålla efter häckarna, att klippa dem en gång per år räcker inte.

Syftet med reglerna är att behålla vårt områdes öppna och välkomnande karaktär och undvika de ”gröna bunkrarna” som är så vanliga på annat håll. Höga häckar kan dessutom vara en trafikfara om barn, osedda, springer/cyklar rätt ut i gatan.

Inbrottstjuvar gillar däremot höga häckar! Gömsta där kan de jobba ostört.

Boulebanan

Varje tisdag kl.10 (om det inte spöregnar) träffas spelsugna vid banan som ligger bakom föreningslokalen (Blå Huset). Alla är välkomna, boule passar alla åldrar och kräver ingen atletisk förmåga. Du behöver inte ha med några klot första gången, du får låna. Vill du sedan köpa egna så kostar de inte många kronor.



Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan

Kom ihåg inför semestern

Så undviker du inbrott

- Be någon tömma brevlådan med jämna mellanrum, klippa gräset och se till att det ser ut som att du är hemma. Be grannar att ta en tur runt huset emellanåt.
- Lås in dyrbara trädgårdsredskap, utemöbler, cyklar med mera.
- Kom ihåg att stänga och låsa alla dörrar och fönster till hus, garage och förråd.
- Sätt på inbrottslarm om du har ett sådant. Förvara inte extranyckeln utomhus.
- Ha gärna timer på ett par lampor i olika rum och sätt på utebelysningen. Det finns ljusstyrda lampor som tänds när det blir mörkt.
- Låt inte värdefulla föremål vara synliga genom fönstren.
- Förvara smycken, bilnycklar och de kreditkort som du inte tar med dig i bankfack eller på annat säkert ställe.
- Vidarekoppla telefonen till mobiltelefonen eller någon som kan ta samtalen.
- Ha inga skymmande växter nära altandörrar och fönster.

Så undviker du vattenskada

- Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin för att undvika vattenläckage.

Bjud inte hem tjuven

- Berätta inte för alla att du reser hemifrån.
- Skriv inte på Facebook, Instagram, Twitter eller andra sociala medier att du reser bort.
- Aktivera inte frånvarobesked på din privata mejladress.
- Berätta inte på telefonsvararen att hemmet är tomt.

Så undviker du brandskada

- Skruva åt säkringar i säkringsskåpet.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV. Sommartid är risken för åsknedslag stor.
- Om du har larm till bostaden kan du koppla till brandlarm. Hör med din larmleverantör vad som är möjligt för det larm du har.

Brott i bostadsmiljön förebyggs bäst med hjälp av en väl fungerande grannsamverkan!

Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Med större social kontroll kan en möjlig gärningsman upptäckas lättare.



Vid pågående brott ring ALLTID 112

Renoveringar

Funderar du på att renovera badrum eller kök? Det är viktigt att du fått tillstånd från styrelsen innan du börjar med arbetet. På hemsidan finner du en blankett 'Ansökan om ändring', fyll i och lämna den till styrelsen. Behöver du hjälp med blanketten, meddela styrelsen.

Du kommer att få ett informationsblad om vad du skall tänka på vid renoveringar.

Tänk även på att om jordfelsbrytare inte installeras enligt gällande råd kan man få problem med att pannan löser ut brytaren!

Vid vilken renovering som helst, se till att inte låta högar av skräp ligga onödigt länge utanför din lägenhet.





Regler för Garage och Parkering

Alla 150 lägenheterna disponerar ett eget garage som är avsett till parkering av bilar och som endast i mindre omfattning får brukas till förråd. Bilen skall **alltid** få plats. En del familjer har två bilar och då är det extra viktigt att en av dem alltid ställs i garaget. Garagebyggnadernas drift och underhåll sköts av föreningen. Tänk på att:



- Inga som helst ändringar av elsystemet i garaget får göras utan styrelsens tillstånd.
- Garaget får inte tätas (hindrar ventilationen), eller värmas med fläkt eller element.

Föreningens regler om parkering som är uppsatta på anslagstavlan på alla gårdar är mycket tydliga. Det finns ungefär 90 markerade parkeringsplatser som är i första hand avsedda för besökare. Det är ofta ont om P-platser och några fler kan vi inte få. Vi får helt enkelt hjälpas åt med god vilja och sunt förnuft. Tänk på att:

-  Parkera uteslutande inom markerad P-ruta*
** Vissa boende i föreningen får dock parkera framför sina garageportar*
-  P-platserna är endast till för personbilar
-  Max 24 timmar i följd på vardagar (mån-fre)
Lördagar, dagar före helgdag och helgdagar - fri parkering
-  Endast lastning och lossning inne på gårdarna

Föreningslokalen

Vår föreningslokal "Blå Huset" hyrs ut till medlemmarna till en mycket förmånlig kostnad. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, pentry med kylskåp, spis, diskmaskin och toalett.

Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18-års gräns för att hyra lokalen fredag- söndag. Om avbeställning görs senare än 5 dagar före bokat datum faktureras uthyrningsavgiften.



Kostnad för uthyrning: Barnkalas söndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr. Föreningen tar ut en deposition på 500 kr. Detta återbetalas efter att lokalen besiktigats i samband med att nycklarna återlämnas.

För att boka lokalen, kontakta: Gunilla Alvegård, Plockerotegatan 231,
e-post: gunilla.alvegard@matrosen.se, telefon 031-713 29 71, mobil 070-128 28 15

Kontakta styrelsen

Post

Bostadsrättsföreningen Matrosen
Plockerotegatan 393
422 57 Hisings Backa

Besöksadress

Plockerotegatan 393
(Blå Huset)

E-post: info@matrosen.se

Hemsida: www.matrosen.se

Facebook: www.facebook.com/brfmatrosen

Twitter: <https://twitter.com/brfmatrosen>

Aktivitetsgruppen



Efter årsmötet i april har det bildats en grupp med uppdrag att ta fram förslag på medlemsaktiviteter av olika slag. Det kan t ex handla om att organisera ”utflykter” till intressanta mål, ordna en trevlig kväll, bjuda in folk som har något spännande att berätta om, med mera, med mera....

Syftet är helt enkelt att göra saker tillsammans, lära känna varandra och ha roligt ihop.

Gruppens uppdrag är att ta fram förslag och presentera dem för styrelsen som beslutar om genomförande och eventuellt ekonomisk bidrag. Gruppen ser också till att aktiviteterna genomförs.

Vi är redan några i gruppen men det behövs några flera för att få ordentligt fart på idéerna.



När och hur ofta vi träffas bestämmer vi i gruppen.

Vill du vara med på ett roligt och givande uppdrag?
Ta då kontakt med någon av oss.

Välkommen!

Marie Arvidsson

Plockerotegatan 219

Tel. 070-879 01 00

e-post: marie.arvidsson@matrosen.se

Patrik Firek

Båtsman Kapers gata 92

Tel. 0709864639

e-post: patrik.firek@matrosen.se

