

# Matrosbladet

Brf Matrosen

Nr 4

2015-09-15



3:e årgången. Tidigare nummer av Matrosbladet kan läsas digitalt på hemsidan

## Innehåll

Ordföranden har ordet .....	3
Styrelsen .....	3
Vi boende arbetar tillsammans! .....	4
Styrelsearbete .....	4
Valberedningen .....	4
Gårdsombuden .....	4
Gårdsombud september 2015 .....	5
Matrosens informationskanaler .....	5
Ekonomi .....	6
Månadsavgiften 2016 .....	6
Större underhåll utförda under 2015 .....	6
Underhåll 2016 .....	6
Autogiro .....	6
Bostadsrättstillägg .....	7
Avfall och återvinning .....	7
Felanmälningar .....	8
Nya garageportsöppnarna .....	8
Skadedjur .....	8
Värmepumpen (Pannan) .....	9
Mark och Miljö .....	9
Boulebanan .....	10
Odlingslotter .....	10
Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan .....	10
Renoveringar .....	11
Regler för Garage och Parkering .....	11
Föreningslokalen .....	12
För din kalender .....	12

## Ordföranden har ordet

Här kommer en ny upplaga av Matrosbladet. Vi i styrelsen hoppas att ni har haft en skön sommar trots det myckna regnandet, vi fick i alla fall en härlig augusti. Vi går nu mot höst och vinter, innan vi vet ordet av är vi framme till jul och nyår.

Det är ovanligt många ”nykomlingar” i den här styrelsen då flera tidigare ledamöter har lämnat sina uppdrag p.g.a. flytt. Detta till trots har styrelsearbetet fungerat bra, mycket tack vare gedigen kompetens hos många och ett gott samarbete både inom styrelsen och med medlemmarna. Vi hoppas på fortsatt god samverkan med alla medlemmar och skall göra vår bästa för att vara tillgängliga och lyhörda.

Matrosens ekonomi är fortsatt sund. Föreningens lån är på en bra nivå i förhållande till värdet på fastigheten. Föregående och nuvarande styrelser har arbetat målmedvetet för att amortera av lånen. Mindre lån medför lägre kostnader för räntor och ökar utrymmet för reparationer och underhåll. Tack vare den mycket låga räntenivån just nu blir det utrymme för att fortsätta att amortera och ändå behålla samma månadsavgift som vi haft under ett antal år. I detta Matrosblad nämns vilka underhåll vi utfört hittills i år och något om det som planeras framöver.

Med de orden hoppas jag på en bra höst och vinter (gärna kort) för oss alla!

Hälsningar  
Renzo Cravero  
Ordförande

## Styrelsen

Styrelsen har ordinarie möte en gång i månaden (utom i juli och december). Årsstämman hålls enligt stadgarna i mars, april eller maj.

Nuvarande styrelsemedlemmar (april 2015):

Ordförande	<i>Renzo Cravero</i>	Plockerotegatan 307	Tel. 070-2131242 e-post: <i>renzo.cravero</i>
Sekreterare	<i>Gabriella Rymer</i>	Plockerotegatan 349	Tel. 031-54 91 20 e-post: <i>gabriella.rymer</i>
Kassör	<i>Micha Tracey</i>	Båtsman Kapers Gata 86	Tel. 070-7178417 e-post: <i>micha.tracey</i>
Ledamot	<i>Stefan Josefsson</i>	Plockerotegatan 255	Tel. 031 524313 e-post: <i>stefan.josefsson</i>
Ledamot	<i>Michael Wall</i>	Plockerotegatan 203	Tel. 070-3152964 e-post: <i>michael.wall</i>
Suppleant	<i>Claes Telning</i>	Plockerotegatan 383	Tel. 031-52 30 82 e-post: <i>claes.telning</i>
Suppleant	<i>Marie Arvidsson</i>	Plockerotegatan 219	Tel. 070-879 01 00 e-post: <i>marie.arvidsson</i>
Suppleant	<i>Sharareh Bagherinia</i>	Plockerotegatan 377	e-post: <i>sharareh.bagherinia</i>
Alla e-post adresser kompletteras med: @matrosen.se			

Har du något ärende som du vill att styrelsen skall behandla? Du är välkommen att lämna din skrivelse i brevlådan vid föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på nästa möte. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar, m.m.

***Styrelsen behandlar endast namnundertecknade skrivelser.***

### **Vi boende arbetar tillsammans!**

Föreningen lyckas med att hålla nere driftskostnaderna tack vare många medlemmars insatser. Några hjälper till med snöröjning, gräsklippning och föreningslokalen, andra byter lampor, tömmer sopkorgar, tar hand om våra felanmälningar och utför mindre reparationer m.m. Personerna i panngruppen håller värmepumparna i trim och hjälper till att konstatera eventuella fel innan firma beställs för reparation och gårdsombuden, ett på varje gård, fungerar främst som styrelsens förlängda arm för de som bor på gården. Vi anlitar medlemmar så mycket det går för att minimera kostnaderna och på så sätt slippa höja avgifterna. Vi fick en bra respons på tidigare vädjan om det var flera som kunde hjälpa till i föreningen som ”hustomtar” vilket vi är mycket glada för!



### **Styrelsearbete**

Att vara med i styrelsen är ett givande sätt att mera direkt och handfast engagera sig i vad som händer i Matrosen och därmed göra en insats för föreningen. Möte hålls en gång i månaden (inte i juli och december) plus årsmöte, vanligtvis i april. Några i styrelsen har mera erfarenhet, andra mindre, men alla hjälps vi åt.



***Intresserad? Det är visserligen långt till årsmötet men tala gärna med valberedningen redan nu, engagerade medlemmar är alltid välkomna.***

### **Valberedningen**

Valberedningens uppgift är att komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att vara med i styrelsens arbete. Styrelsemedlemmarna väljs normalt vid årsmötet, som brukar hållas i april varje år. Valberedningen består av:

*Anders Hammarstrand*  
Båtsman Kapers gata 78  
Tel: 031-58 29 51

*Eva Widek*  
Plockerotegatan 257  
Tel: 031-52 59 13

*Thorbjörn Gustafsson*  
Plockerotegatan 303  
Tel: 031-306 70 46

### **Gårdsombuden**

Brf Matrosen består av 150 bostadsrätter som är uppdelade på nio gårdar. Varje gård har ett gårdsombud vars främsta uppgift är att vara kontakten mellan medlemmarna och styrelsen. Ombuden välkomnar de nyinflyttade, planerar och fördelar arbeten på städdagarna samt avläser vattenmätarna dagarna mellan jul- och nyår etc.



## Gårdsombud september 2015

<u>Gård 1</u> (Båtsman Kapers Gata 76-110) <b>Joakim Bjerlemo</b> Båtsman Kapers gata 104 Tel 031-22 97 73	<u>Gård 2</u> (Båtsman Kapers Gata 40-74) <b>Marcus Wahlström</b> Båtsman Kapers gata 44 Tel 070-918 40 76
<u>Gård 3</u> (Båtsman Kapers Gata 4-38) <b>Lars Johansson</b> Båtsman Kapers gata 14 Tel 031-58 58 93	<u>Gård 4</u> (Plockerotegatan 201-231) <b>Ann Fagerlund</b> Plockerotegatan 221 Tel 031-52 95 65
<u>Gård 5</u> (Plockerotegatan 233-263) <b>Eva Widek</b> Plockerotegatan 257 Tel 031-52 59 13	<u>Gård 6</u> (Plockerotegatan 265-303) <b>Rosie Sällström</b> Plockerotegatan 285 Tel 031-52 77 55
<u>Gård 7</u> (Plockerotegatan 305-331) <b>Renzo Cravero</b> Plockerotegatan 307 Tel 070-213 12 42	<u>Gård 8</u> (Plockerotegatan 333-363) <b>Barbro &amp; Göran Adolfsson</b> Plockerotegatan 345 Tel 070-837 57 85, 073-828 16 64
<u>Gård 9</u> (Plockerotegatan 365-391) <b>Pia Reijer</b> Plockerotegatan 373 tel. 070-716 99 54	

## Matrosens informationskanaler

På Matrosens hemsida, [www.matrosen.se](http://www.matrosen.se), hittar du information om föreningens organisation, drift- och skötselinstruktioner, stadgar, ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, olika blanketter, kontrakt för hyra av föreningslokalen och mycket mera.

Ett nyhetsflöde på sidan, där viktig information meddelas, uppdateras kontinuerligt.

Missa inga viktiga meddelanden, registrera dig på hemsidan för E-information!

Det kan t.ex. vara utskick som görs inom grannsamverkan, eller andra skrivelser från styrelsen etc. Dessa skrivelser får du då som e-post.

Man kan också följa oss på Facebook och Twitter och där bidra med åsikter och nyheter.

Till hemsidans fotogalleri får du gärna bidra med egna bilder. Skicka dessa till [webmaster@matrosen.se](mailto:webmaster@matrosen.se) för publicering.

Inte ”datoriserad” än? Då vi är väl medvetna om att alla inte använder datorer och internet så kommer vi fortsätta dela ut viktig information via brevlådan och anslå meddelanden på anslagstavlor så länge behovet finns. Vi ser dock en nytta med att även sända informationen elektroniskt.

Vi planerar även en uppdatering av lägenhetspärmen så att alla medlemmar har aktuell information tillgänglig i pappersform.

## Ekonomi

### Månadsavgiften 2016

Verksamhetsåret 2015 är långtifrån slut, så något formellt besked kan inte lämnas nu; saker och ting kan hända. Styrelsen ser dock ingenting som tyder på att månadsavgiften skall behöva höjas. Avgiften 2016 kommer med stor sannolikhet alltså att förbli densamma som den varit i flera år.



Vatten betalas med ett fast belopp per hushåll och månad. Gårdsombuden läser av vattenmätarna i varje lägenhet under julhelgen och den slutliga regleringen kommer att göras på avgiftsavin för april månad. Varje hushåll betalar alltså för det vatten det förbrukar.

### Större underhåll utförda under 2015

- Samtliga garageportar är utbytta mot moderna sådana med portautomatik.
- All stolpbelysning uppgraderas med nya armaturer som har samma utseende som tidigare men är nu utrustade med modern LED teknik som ger bättre ljus och lägre elförbrukning. Detta pågår, klar under hösten.
- Ytterligare väggbelysning har installerats på flera ”mörka” platser.
- Arbetet med att byta vindskiveplåtarna på samtliga hus pågår, klart under hösten.

### Underhåll 2016

Styrelsen har börjat planera för de större underhållsinsatserna att genomföra under 2016, utöver de fortlöpande underhåll- och reparationsåtgärderna. Några av de preliminära punkterna:

- Byte av samtliga dörrar på soprum och förråd. Soprumsdörrarna utrustas med dörrstängare som ser till att inga dörrar lämnas öppna. Dörrarna kommer också av säkerhetsskäl att låsas varje gång de stängs.
- Översyn av takens tillstånd, byte av trasiga pannor mm, vid behov.
- Byte av fönsterblecken.
- Översyn och reparation av husens ”midja”

### Autogiro

Om du önskar betala månadsavgiften via autogiro finns det en blankett att fylla i på hemsidan, [www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan om autogiro för månadsavgiften](http://www.matrosen.se/Info/Blanketter/formulär/Ansökan_om_autogiro_för_månadsavgiften). Har du inte tillgång till hemsidan, kontakta styrelsen, så tar vi fram blanketten åt dig.

## Bostadsrättstillägg

För nya medlemmar som kanske inte vet detta och en påminnelse för alla.

Brf Matrosen kompletterade föreningens fastighetsförsäkring hos If med ett bostadsrättstillägg. Tillägget gäller från och med 2013-07-01. Detta innebär att du inte behöver ha/ teckna bostadsrättstillägget i din hemförsäkring. Har du det sedan tidigare får du själv kontakta ditt försäkringsbolag för att säga upp detta tillägg om du inte av någon annan anledning vill ha det kvar.

Tillägget kan lämna ersättning för skador i lägenheten som annars inte täcks av din vanliga hemförsäkring. Styrelsen vill försäkra sig om att alla medlemmar har detta viktiga tillägg i sin hemförsäkring. Försäkringens villkor finns på hemsidan. Du kan även få dessa från någon i styrelsen.

## Avfall och återvinning

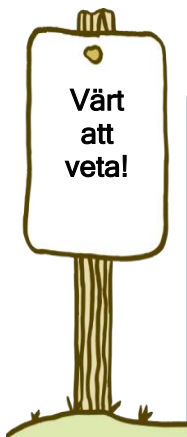
Soprummen är **bara** till för biologiskt avfall som kan komposteras (bruna kärl), och övrigt hushållsavfall, (gråa kärl) d.v.s. sådant som inte kan lämnas på återvinningsstationen. På dessa lämnas tidningar, kartonger, flaskor, plast- och metallförpackningar. Det finns två återvinningsstationer på Plockerotegatan.



Grovsopor såsom trädgårdsavfall, möbler, madrasser, cyklar, leksaker osv skall lämnas på en ÅVC (återvinningscentral). Alla hushåll i Göteborg får 6 fria besök per år. Du behöver ett ÅVC-kort för att komma in på centralen.

Har du inte kortet, skaffa det hos ÅVC! All information om ÅVC:er finns på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se), klicka sedan på *Miljö*. För information ring tel: 031-368 27 00. Närmaste ÅVC finns i Tagene.

**Öppettider för Tagene ÅVC:** Måndag – Fredag 8-18    Lördag och Söndag 9-17



Göteborgs stads kretslopp debiterar Matrosen för sophämtning så här:

**Matavfall:** Betalar vi en fast avgift för men **ingen vikttxa**.

Relativt billigt då avfallet är värdefullt råmaterial som komposteras för att framställa biogas.

**Övrigt hushållsavfall:** Betalar vi en fast avgift för PLUS 1,60 kronor per kilo avfall.

2014 slängde varje hushåll i föreningen i snitt 332 kilo övrigt hushållsavfall, det varierar dock en hel del mellan olika gårdar, en del verkar vara duktigare på att sortera rätt och köra grovsopor till ÅVC. Taxan per kilo avfall utgör en betydande kostnad för föreningen, får vi ner den genom att lägga avfallet på rätt ställe kan vi använda pengarna till betydligt bättre saker!



## Felanmälningar

Se först i ”*Drift och skötselinstruktionerna*” om det är föreningens ansvar att åtgärda felet. Är det så, kan du göra en felanmälan på flera sätt:

1. Gå in på hemsidan *matrosen.se - Drift - Felanmälan*, fyll i de detaljer som behövs i formuläret och skicka.  
När din felanmälan är registrerad får du en kvittens på e-post att vi mottagit din felanmälan. Du får då även en länk till systemet där du kan gå in och följa din felanmälan samt skicka tilläggsinformation etc.  
***Detta är bästa sättet att anmäla fel.***
2. Skicka e-post till *felanmalan@matrosen.se*
3. Lägg en anmälan i brevlådan på Plockerotegatan 203 (Michael Wall).

Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste alltid lämnas.

Din anmälan överlämnas då till den person i någon av hjälp grupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig så snart som möjligt.

***VIKTIGT! Alla fel som är föreningens ansvar skall anmälas denna väg. Ring inte själv efter hantverkare eller reparatörer, det kan bli dyrt både för dig och för föreningen!***

## Nya garageportsöppnarna

Under våren installerades garageportar med port-öppnare till varje garage. Vi har fått en handfull felanmälningar på dessa öppnare och då har det gällt att belysningen som finns inbyggd på motorn i taket inte har fungerat som den skall. Vi ber därför SAMTLIGA lägenhetsinnehavare att kontrollera sin belysning i garageportsöppnaren. **Det skall lysa med fast sken på båda sidor om motorn och ljuset skall även vara lika starkt på båda sidor!** Om det inte är det i ditt garage, vänligen gör en felanmälan så snart som möjligt enligt ovan instruktion då detta är ett problem som täcks av garanti. Väntar vi med att anmäla detta till leverantören så hinner kanske garantitiden gå ut och föreningen får då betala.

Vi behöver alltså hjälp av er boende att kontrollera detta!

## Skadedjur

Tidigare har en del gårdar haft problem med råttor. Vi har inte fått några nya anmälningar om detta på ett tag men risken är absolut inte borta, framför allt inte nu när hösten närmar sig. Det är fortfarande lika viktigt att stänga soprumsdörrarna ordentligt och inte mata fåglarna, då det även blir mat för råttorna.



Har du besvär av råttor eller annan ohyra, ring själv Anticimex som vi har avtal med via IF försäkringsbolag. Telefon 031-742 26 00. Uppge att det gäller Brf Matrosen, vem du är och vilken adress det gäller. Vårt försäkringsnummer är N000226-5478-20.

Gör sedan en felanmälan så att vi blir informerade om problemet och kan följa upp utvecklingen av eventuella skadedjursproblem. Skriv tydligt i felanmälan om ni även varit i kontakt med Anticimex.



## Värmepumpen (Pannan)

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump som rätt underhållen kommer att leverera värme och varmvatten utan problem. Skulle den krångla, är det viktigt att göra en felanmälan till föreningen (se **Felanmälningar**). I föreningen har vi en panngrupp som ansvarar för skötsel och underhåll på pannorna. Det är någon från panngruppen som först kommer till er för att konstatera vad som är fel och åtgärdar problemet direkt om så är möjligt. Går inte det, är det föreningen som beställer service och reparation och som också står för kostnaden.



Beställ **inte** service själv, du riskerar då att få stå för kostnaden.

Speciellt viktigt är att sköta underhållet nu inför den kalla årstiden. Detta skall du göra själv:

- Lufta pannan. Stäng av pannan och öppna avluftningsventilen med en elementnyckel och låt luften pysa ut och stäng sedan ventilen igen.
- Kontrollera vattentrycket på manometer längs ner i pannan, den skall stå mellan 0,5 och 1,5 bar. Är det lägre än 0,5 bar fyll på vatten till 1,0 bar. Kranen är den svarta till vänster om manometern.
- Rengör filtret. Använd **inga** rengöringsmedel, spola bara av det med varmt vatten. Filtret tål inga kemikalier utan går då sönder.
- Rengör spillvattenkoppen regelbundet för att förhindra stopp i dräneringarna.

Vi har sett en ökning av felanmälningarna på pannorna de senaste åren, vilket isig inte är konstigt ju äldre pannorna blir. Därför kommer panngruppen under hösten att börja göra en översyn på pannorna i föreningen.

Vi går igenom pannorna och ser så att de startat som de skall efter sommaren, att inställningarna i pannorna inte är ändrade så att de kan skapa problem under värmesäsongen och att allt fungerar som det är tänkt att fungera.

Mer information kommer senare i brevlådan.

## Mark och Miljö

Ett tack till alla medlemmar som har svarat positivt på styrelsens uppmaning att ansöka om häckar och buskar så att de följer föreningens regler. Vi räknar med att även de som eventuellt ännu inte gjort det kommer att ordna saken. Som ni vet har stämman bestämt att häckar får vara max 110 cm höga. Det gäller även buskar och träd som vuxit ihop till en häck. Dessa kan dock glesas ut till flera fristående buskar/träd och får då vara 4 m höga. Sedan gäller det förstås att hålla efter häckarna, att klippa dem en gång per år räcker inte. Syftet med reglerna är att behålla vårt områdes öppna och välkomnande karaktär och undvika de ”gröna bunkrarna” som är så vanliga på annat håll. Höga häckar kan dessutom vara en trafikfara om barn, osedda, springer/cyklar rätt ut i gatan.

Inbrottstjuvar tycker däremot att höga häckar är toppen!

Väl skyddade mot nyfikna blickar, kan de jobba i lugn och ro!

## Boulebanan

Boulebanan, som nu har bänkar och förråd för klot, är i gång och används flitigt. Varje tisdag kl.10:00 (om det inte spöregnar) träffas spelsugna vid banan som ligger bakom föreningslokalen (Blå Huset). Alla är välkomna, boule passar alla åldrar och kräver ingen atletisk förmåga. Du behöver inte ha med några klot första gången, du får låna. Vill du sedan köpa egna så kostar de inte många kronor.



## Odlingslotter

Intresserade av en egen odlingslott? Det brukar finnas lediga lotter att hyra för en billig penning i Västra Fridhems Odlarförening. Paxa en lott nu så har du den till nästa vår. Lotterna är belägna längs Fredenlundsvägen nära Fridhems Kyrkogård, kontakta Birgitta Andersson 031-779 29 07 eller Bo Persson 031-52 84 12.



## Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan

Som tidigare nämnts har vi kompletterat fasadbelysningen på de ställen som har upplevts som obehagliga att passera i mörker. Vi har även kompletterat belysningen på vissa garage för att göra det mindre attraktivt att göra inbrott i bilarna som parkerats på dessa platser. Under sommaren har vi inte blivit informerade om några nya inbrott i området Backatorp och hoppas på att det fortsätter så. Får vi några indikationer på annat så meddelar vi detta med elektroniskt utskick till registrerade e-postadresser, uppdatering av nyhetsflödet på hemsidan samt anslag på områdets anslagstavlor.

Vi har identifierat en potentiell risk med att en del av våra soprum idag är olåsta. Det finns en viss risk att någon går in och tänder eld. Därför planeras dessa att låsas när nya dörrar installeras. Se även under rubriken *Ekonomi*.

Här följer några tips från Polisen på vad man kan göra för att motverka inbrott.

- Meddela grannarna om man åker bort, be någon ta in posten, men tänk på att inte lägga en stor posthög, t.ex. på köksbordet, som sys utifrån då det bara blir ett kvitto på att ingen är hemma!
- Installera tids-ur på några olika lampor inne i lägenheten som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter eller i din blogg att du är bortrest.
- Se till att ha ytterdörren låst även då man är hemma. De allra flesta har plånböcker, handväskor, nycklar till bostaden/ bilen och liknande i nära anslutning till ytterdörren. Det blir då lätt att bara öppna dörren snabbt och ta med sig värdesakerna.

Tänk också på att risken för inbrott är större i insynsskyddade områden. Ha inga skymmande växter nära altandörrar och fönster.

Brott i bostadsmiljön förebyggs bäst med hjälp av en väl fungerande grannsamverkan! Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Med större social kontroll kan en möjlig gärningsman upptäckas lättare. Enligt en genomgång av internationell forskning som Brottsförebyggande rådet (Brå) gjort minskar brottsligheten i genomsnitt med ungefär en fjärdedel där man har fungerande grannsamverkan.

Till sist, ser du något som verkar udda, en parkerad bil med personer som verkar hålla koll på omgivningen, personer man inte känner igen som verkar driva omkring i området etc. Skriv ner tidpunkt och vad du sett, hur var personen klädd etc. och tveka inte, ring Polisen och berätta vad du uppmärksammat! Inom grannsamverkan, där Polisen är en viktig del, är vi ombedda att ringa och meddela vad vi ser i vårt område som kan ses som onormalt. Det är vi som bor i området som känner igen om något är annorlunda. Sedan är det upp till Polisen att göra bedömningen om vad som skall göras åt saken. Även om Polisen kanske inte kommer direkt så sammanställs våra observationer och ju fler indikeringar de har på att något är i görningen, desto större chans är det att man riktar resurserna åt rätt håll.

### Vid pågående brott ring ALLTID 112

Områdespolisen i Hisings Backa nås på telefon: 010-565 51 93 (Om ingen svarar i telefonen, ring istället Polisen på 114 14 och lämna eventuella tips).

Ansvarig för Grannsamverkan i Brf Matrosen, Michael Wall nås på telefon: 070-315 29 64 (får du inte svar, lämna meddelande) eller mail: [security@matrosen.se](mailto:security@matrosen.se)

### Renoveringar

Funderar du på att renovera badrum eller kök? Det är viktigt att du fått tillstånd från styrelsen innan du börjar med arbetet. På hemsidan finner du en blankett 'Ansökan om ändring', fyll i och lämna den till styrelsen. Behöver du hjälp med blanketten, meddela styrelsen. För ett tag sedan delades ut information om vad man skall tänka på vid renovering av badrum och kök: Renovering av badrum. (2015-02-10). Om du inte har kvar den, säg till eller hämta på hemsidan. Tänk även på att om jordfelsbrytare inte installeras enligt gällande råd kan man få problem med att pannan löser ut brytaren! Vid vilken renovering som helst, se till att inte låta högar av skräp ligga onödigt länge utanför din lägenhet.

### Regler för Garage och Parkering

Alla 150 lägenheterna disponerar ett eget garage som, förstås, är avsett till parkering av bilar och som endast i mindre omfattning får brukas till förråd. Bilen skall alltid få plats. En del familjer har två bilar och då är det extra viktigt att en av dem alltid ställs i garaget. Garagebyggnadernas drift och underhåll sköts av föreningen. Tänk på att:



- Inga som helst ändringar av elsystemet i garaget får göras utan styrelsens tillstånd.
- Garaget får inte tätas (hindrar ventilationen), eller värmas med fläkt eller element.

Föreningens regler om parkering är mycket tydliga och de är uppsatta på anslagstavlan på alla gårdar. Det finns ungefär 90 markerade parkeringsplatser som är i första hand avsedda för besökare. Det är ofta ont om P-platser och några fler kan vi inte få. Vi får helt enkelt hjälpas åt med god vilja och sunt förnuft. Tänk på att:



- P-platserna är till för personbilar, inga husvagnar, släpkärror eller dylikt alltså.
- Långtidsuppställning av bilar får inte förekomma.
- Parkera ordentligt innanför rutorna.
- Parkering inne på gårdarna får absolut inte ske.
- Kör riktigt långsamt inom området!

### Föreningslokalen

Vår föreningslokal i det Blå Huset hyrs ut till medlemmarna till en mycket förmånlig kostnad. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, pentry med kylskåp, spis, diskmaskin och toalett. Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18-års gräns för att hyra lokalen fredag- söndag. Om avbeställning görs senare än 5 dagar före bokad datum faktureras uthyrningsavgiften. Kostnad för uthyrning: Barnkalas söndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr.



Föreningen tar ut en deposition på 500 kr. Detta återbetalas efter att lokalen besiktigats i samband med att nycklarna återlämnas.

För att boka lokalen, kontakta: Gunilla Alvegård, Plockerotegatan 231,  
e-post: [gunilla.alvegard@matrosen.se](mailto:gunilla.alvegard@matrosen.se), telefon 031-713 29 71,  
mobil 070-128 28 15

### För din kalender

Höstens städdag: lördagen den 24 oktober kl. 10:00  
Samling på respektive gård, gårdsombudet fördelar arbetsuppgifterna.  
Kaffe, dricka och korv bjuds det på som brukligt.  
*Väl mött!*

---

#### Post

Bostadsrättsföreningen Matrosen  
Plockerotegatan 393  
422 57 Hisings Backa

#### Besöksadress

Plockerotegatan 393  
(Blå Huset)

**E-post:** [info@matrosen.se](mailto:info@matrosen.se)

**Facebook:** [www.facebook.com/brfmatrosen](https://www.facebook.com/brfmatrosen)

**Hemsida:** [www.matrosen.se](http://www.matrosen.se)

**Twitter:** <https://twitter.com/brfmatrosen>