

INFORMATION



OM NY DATASKYDDSFÖRORDNING (GDPR)

Vad är nytt?

Ett nytt, striktare EU-regelverk, kallat GDPR (*General Data Protection Regulation*), på svenska *Dataskyddsförordningen*, för lagring och hantering av personuppgifter, trädde i kraft 25 maj 2018 och gäller som lag i alla EU/EES länder.

Förenklat sett är det en uppgradering av den svenska personuppgiftslagen (PuL). Det handlar i stort om att ha bättre kontroll på de personuppgifter som hanteras och större omsorg om individens integritet.

Brf Matrosen är Personuppgiftsansvarig

Brf Matrosen samlar in, lagrar och behandlar personuppgifter nödvändiga för verksamheten och är därmed, som juridisk person, *Personuppgiftsansvarig*, det vill säga ansvarig för hur uppgifterna hanteras.

I vår integritetspolicy, som gäller för alla Brf Matrosens medlemmar och, i förekommande fall, övriga boende i föreningen, ger vi dig information om hur dina personuppgifter hanteras, dels av styrelsen i föreningen dels av vårt Personuppgiftsbiträde, Riksbyggen och dess underbiträden.

Bostadsrättsföreningen Matrosen
Org. nr: 716444-5871
Plockerotegatan 393
422 57 Hisings Backa
info@matrosen.se

Riksbyggen är Personuppgiftsbiträde för Brf Matrosens räkning

Brf Matrosen har uppdragit ekonomiförvaltningen av föreningen åt Riksbyggen och har därmed delegerat hanteringen av de personuppgifter som är nödvändiga för att fullgöra förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är *Personuppgiftsbiträde* för Brf Matrosen.

Riksbyggens hantering av personuppgifter för Brf Matrosens räkning sker enligt föreskrifterna i GDPR och i enlighet med de villkoren och instruktioner som är angivna i *Personuppgiftsbiträdessavtal* mellan Riksbyggen och Brf Matrosen.

Riksbyggen
Org. nr: 702001-7781
106 18 Stockholm
info@riksbyggen.se

I samband med hantering av personuppgifter anses hädanefter "Brf Matrosen" innefatta dels Brf Matrosen lokalt i Backatorp dels Personuppgiftsbiträdet, Riksbyggen och dess godkända underbiträden.

Integritetspolicy för Brf Matrosen

Utgåva 1, 25 Maj 2018

Det är viktigt att du skall känna dig trygg med hur Brf Matrosen hanterar dina personuppgifter. I denna policy beskrivs vilka uppgifter vi behandlar, i vilket syfte och på vilken laglig grund vi gör det. Vi visar även hur vi skyddar dina uppgifter och vilka dina rättigheter är.

Styrelsen
Brf Matrosen

1. Vems personuppgifter samlas in av Brf Matrosen?

- Bostadsrättshavare
- Anhöriga till bostadsrättshavare
- Andrahandshyresgäster
- Anställda hos Matrosen
- Arvodister
- Borgensmän
- Föreningsfunktionärer
- Ombud och andra företrädare

2. Vilka personuppgifter samlas in?

- Kontaktuppgifter (ex. namn, adress, telefonnummer och e-postadress)
- Lägenhetsinformation (ex. storlek, förbrukning, besiktningsprotokoll)
- Personnummer
- Konto och andra betalningsuppgifter
- Handlingar (ex. köpekontrakt och arvskifteshandling)
- Anställningsuppgifter (ex. lön, anställningsform)
- Kreditupplysning
- Ekonomiska förhållanden (ex. försörjningsuppgifter)
- Uppgifter om medlemskap
- Hälsouppgifter (ex. i samband med bostadsanpassning)
- Betalningshistorik
- Roll som föreningsfunktionär (ex. styrelseledamot, revisor, attestant)
- Uppgifter om andrahandsuthyrning
- Uppgifter om störningar eller andra avtalsbrott.
- Åtgärder i lägenheten (ex. vad som ska utföras / har gjorts eller information nödvändig för tillträde)
- Uppgifter om företrädarskap

Foton eller andra inspelningar hanteras endast om skriftligt, individuellt samtycke har lämnats till oss, t ex för publicering i föreningsinterna skrifter eller offentliga sociala media.

3. Varför behandlar Brf Matrosen dina personuppgifter?

Brf Matrosen använder personuppgifterna för de ändamål och med stöd av den lagliga grunden som anges nedan:

	Ändamål för användningen av dina uppgifter:	Vår lagliga grund för detta ändamål är:
A.	Ekonomisk förvaltning	Medlemskap i eller annat förhållande till Brf Matrosen utgör den lagliga grunden för behandlingen. Den är nödvändig för att vi ska kunna uppfylla våra lag- och stadgeenliga förpliktelser, t ex bokföring, inbetalning av avgifter och skatter, utbetalning av löner, uppbörd av avgifter.
B.	Fullgöra vår informationsskyldighet.	Brf Matrosens stadgar och Bostadsrättslagen utgör den lagliga grunden för behandlingen. Uppdaterade lägenhets- och medlemsförteckningar samt interna kontaktlistor är nödvändiga för att skicka kallelser till ordinarie eller extra stämmor och lämna relevant information till alla eller ett urval av medlemmarna.
C.	Utföra fastighetservice	Stadgarna och avtal är den lagliga grunden för behandlingen. Den är nödvändig för att hantera störningar eller andra avtalsbrott samt vidta åtgärder i lägenheten (ex. vad som ska utföras/har gjorts eller information nödvändig för tillträde)
D.	Föra statistisk	Det är Brf Matrosens berättigade intresse som är den lagliga grunden behandlingen. Den är nödvändig för verksamhetsplanering och prioritering av underhålls/investeringsinsatser. Statistiska uppgifter kan exempelvis vara den demografiska sammansättningen i föreningen – kön och ålder, felanmälningsfrekvens.

4. Vilka har tillgång till dina uppgifter?

Dina personuppgifter används endast av Brf Matrosen lokalt och av personuppgiftsbiträdet, Riksbyggen och dess godkända underbiträden. Vi lämnar inte ut personuppgifter till andra om vi inte behöver göra det på grund av lag, förordning eller myndighetsbeslut.

Brf Matrosen överför personuppgifter till land utanför EU/EES endast om landet eller om företaget/myndigheten i det landet har en så kallad adekvat skyddsnivå godkänd av EU-kommissionen.

5. Lagring och lagringstid

Brf Matrosen sparar dina uppgifter så länge som uppgifterna är nödvändiga för att uppfylla de ändamål som uppgifterna från början samlades in för. Uppgifterna kan också sparas under den tid som krävs enligt tillämplig lag.

Vi säkerställer att vi inte lagrar onödiga uppgifter om dig och vi minimerar lagringstiden så långt möjligt.

6. Säkerhet för dina personuppgifter

Vi har vidtagit de tekniska och organisatoriska åtgärderna som krävs för att säkra att dina uppgifter är skyddade.

För att skydda personuppgifterna mot olovlig eller obehörig tillgång till informationen hanteras uppgifterna endast av därtill utsedda personer inom Matrosen lokalt och inom personuppgiftesbitrådets organisation.

7. Dina rättigheter

Du har rätt att, (kostnadsfritt en gång om året), begära information om vilka personuppgifter vi har sparat om dig. Din begäran ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad samt innehålla uppgift om namn, personnummer och adress. Detta behöver vi för att säkerställa att vi lämnar ut uppgifterna till rätt person.

Om dina uppgifter lagrade hos oss är felaktiga, ofullständiga eller irrelevanta, kan du begära att få dem rättade.

Skicka din begäran om registerutdrag, information eller rättning av felaktiga uppgifter till:
Bostadsrättsföreningen Matrosen, Plockerotegatan 393, 422 57 Hisings Backa

Du kan begära radering av dina uppgifter i den utsträckning som överensstämmer med tillämplig lag.

Vi kan inte radera uppgifter som behövs för att uppfylla gällande lag eller för att uppfylla våra avtals- eller stadgeenliga skyldigheter.

8. Klagomål och tillsynsmyndighet

Om du anser att vi har hanterat dina personuppgifter på ett felaktigt sätt kan du alltid vända dig till föreningens styrelse för rättelse.

Du har även rätt att klaga till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet för behandling av personuppgifter.

Brf Matrosen förbehåller sig rätten att när som helst ändra i denna policy om det är motiverat för att uppfylla ändrade lagkrav eller för anpassning till ändrade tekniska krav.

Alla ändringar av denna Policy publiceras på föreningens hemsida: www.matrosen.se

GDPR - ORDLISTA OCH BEGREPP

GDPR	<i>(General Data Protection Regulation), på svenska Dataskyddförordningen, gäller som lag i alla EU/EES länder från och med den 25 maj 2018.</i>
Personuppgift	<i>All slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet räknas enligt GDPR som personuppgifter. Även bilder (foton) och ljudupptagningar på individer som behandlas i dator kan vara personuppgifter även om inga namn nämns. Krypterade uppgifter och olika slags elektroniska identiteter, som exempelvis IP-nummer, räknas som personuppgifter om de kan kopplas till fysiska personer.</i>
Laglig grund	<i>För all insamling, behandling och lagring av personuppgifter krävs en laglig grund, de följande är de vanligaste:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Samtycke. <i>(Du har lämnat ditt samtycke till lagring/behandling).</i> 2. Avtal. <i>(Du har ett avtal eller har för avsikt att ingå ett avtal med Brf Matrosen).</i> 3. Rättslig förpliktelse. <i>(När annan lag säger att föreningen måste registrera/behandla personuppgifter).</i> 4. Berättigat intresse. <i>(När föreningen har starka skäl som väger tyngre än din rätt att slippa behandlingen).</i>
Personuppgiftsansvarig	<i>Personuppgiftsansvarig är den organisation, (bolag, förening eller myndighet) som bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Brf Matrosen, som juridisk person, är personuppgiftsansvarig. Den som är personuppgiftsansvarig kan överlåta den faktiska behandlingen av personuppgifter men personuppgiftsansvaret kan inte överlåtas.</i>
Personuppgiftsbiträde	<i>Personuppgiftsbiträde är den som behandlar personuppgifter för en personuppgiftsansvarigs räkning. Riksbyggen och dess underbiträden är personuppgiftsbiträde för Brf Matrosen räkning. Ett personuppgiftsbiträde och dess personal får enbart behandla personuppgifter enligt instruktion från den personuppgiftsansvarige. GDPR gäller för alla som behandlar personuppgifter, både när man själv bestämmer över behandlingen som personuppgiftsansvarig och när man utför den på uppdrag av någon annan som personuppgiftsbiträde.</i>
Dina rättigheter	<i>Dina viktigaste rättigheter är att:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>få tillgång till dina personuppgifter</i> • <i>få felaktiga personuppgifter rättade/kompletterade</i> • <i>få dina personuppgifter raderade (när så är möjligt)</i>
DATAINSPEKTIONEN	<i>Postadress: Box 8114, 104 20 Stockholm Telefon: 08-657 61 00 E-post: datainspektionen@datainspektionen.se</i>



“Innan jag skriver mitt namn på tavlan behöver jag veta vad du tänker använda de personuppgifter till ”