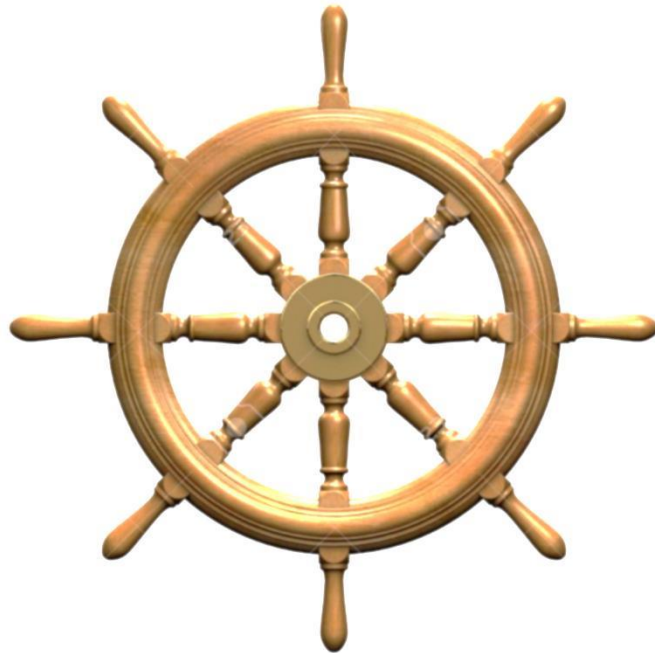


Matrosbladet



Nr. 1 - 2018



Innehåll	Sidan
Ordföranden har ordet	3
Styrelsen	4
Valberedningen	4
Intern granskningsman	4
Gårdsombuden	5
Vi boende arbetar tillsammans!	5
Ny dataskyddsförordning (GDPR).....	5
Matrosens informationskanaler.....	6
Ekonomi	6
Autogiro	6
Avfall och återvinning.....	6
Felanmälningar	7
Skadedjur.....	7
Värmepumpen (Pannan)	8
Mark och Miljö.....	8
Boulebanan.....	8
Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan.....	9
Renoveringar och ändringar.....	9
Garage och Parkering.....	10
Laddning av elbilar	10
Och så var det detta med att ställa bilen på rätt plats....	10
Föreningslokalen.....	11
Kontakta styrelsen	11



Ordföranden har ordet

De stora underhållsarbetena som pågått under hela 2017 håller på att avslutas. Taken har rengjorts och skyddsmålats,nockband monterats (hindrar vatteninträning), takluckorna har satts igen, snörasskydd installerats och taksäkerheten förbättrats. Betong- och putsfasaderna har också rengjorts.

Parallellt har ett flertal utsatta trägavlar renoverats och skadade takdelar reparerats.

Bra underhåll medför att föreningens attraktivitet stärks ytterligare vilket kan avläsas i prisnivån på våra lägenheter som aldrig sjunkit som det gjort på andra håll utan snarare höjts.

Vår ekonomi är fortsatt solid och utvecklas enligt plan. Föreningens lån är på en bra nivå i förhållande till värdet på fastigheten. Den fortfarande relativt låga räntenivån gör att föreningen kan fortsätta att amortera, satsa på underhåll och samtidigt avsätta medel för framtida större underhållsinsatser.

Tiden tar ut sin rätt och flera större underhållsinsatsen ligger på tur

- Renovering av de flesta låga byggnader, garagelängor och förråd. Påbörjas 2018
- Reparation och målning av samtliga putsgavlar - 2019
- När det gäller värmepumparna så byts de ut allteftersom de bedöms ha nått slutet på sin ekonomiska livslängd, då det är billigare att köpa nytt än reparera. Något generellt byte samtidigt är därför inte planerat.
- Samtliga fönster och fönsterdörrar har besiktigats och bedömts vara i god kondition. De få som är i sämre tillstånd reparerar löpande och, vid behov, byts ut.

Man kan med fog påstå att Matrosen är en attraktiv förening med rykte om sig att vara välskött och trivsamt att bo i. Vi får alla se till att den förblir så.

Jag och övriga i styrelsen vill önska alla medlemmar och familjer en riktigt skön sommar 2018!

Hälsningar
Renzo Cravero
Ordförande



Styrelsen

Styrelsen har ordinarie möte minst en gång i månaden (utom i juli). Årsstämman hålls enligt stadgarna under perioden mars till maj, vanligtvis i april.

Ordförande	<i>Renzo Cravero</i>	Plockerotegatan 307	Tel. 070-2131242 e-post: <i>renzo.cravero</i>
Sekreterare	<i>Marie Arvidsson</i>	Plockerotegatan 219	Tel. 070-879 01 00 e-post: <i>marie.arvidsson</i>
Kassör	<i>Claes Telning</i>	Plockerotegatan 383	Tel. 031-52 30 82 e-post: <i>claes.telning</i>
Ledamot	<i>Stefan Josefsson</i>	Plockerotegatan 255	Tel. 031 524313 e-post: <i>stefan.josefsson</i>
Ledamot	<i>Kristina Carlsson</i>	Plockerotegatan 207	Tel. 0702780190 e-post: <i>kristina.carlsson</i>
Suppleant	<i>Ann Fagerlund</i>	Plockerotegatan 221	Tel.0703349321 e-post: <i>ann.fagerlund</i>
Suppleant	<i>Thorbjörn Gustafsson</i>	Plockerotegatan 303	Tel.0701475537 e-post: <i>thorbjorn.gustafsson</i>
Suppleant	<i>Susanne Lundberg</i>	Plockerotegatan 359	Tel.0706238445 e-post: <i>susanne.lundberg</i>

Alla e-post adresser kompletteras med: @matrosen.se

Har du något ärende som du vill att styrelsen skall behandla? Du är välkommen att lämna din skrivelse i brevlådan vid föreningslokalen (Blå Huset) eller till någon av styrelsemedlemmarna. Vi tar då upp ärendet på nästa möte. På styrelsemötet behandlas även ändring av planteringar, uppförande av altaner eller staket och ansökan om köks- och badrumsrenoveringar, m.m.

Ange alltid namn och adress i skrivelsen

Valberedningen

Valberedningens uppgift är att komma i kontakt med medlemmar som är intresserade av att vara med i styrelsens arbete. Styrelsemedlemmarna väljs vid årsmötet som brukar hållas i april.

Valberedningens ledamöter 2018

<i>Eva Widek (sammankallande)</i>	Plockerotegatan 257	Tel: 0703144619
<i>Anders Fagerlund</i>	Plockerotegatan 221	Tel: 0705222972
<i>Michael Wall</i>	Plockerotegatan 203	Tel: 0703152964
<i>Andreas Friberg</i>	Båtsman Kapers gata 72	Tel: 0768774212

Intern granskningsman

Den interna granskningsmannen är föreningens interna revisor med uppdrag att bevaka att styrelsens beslut och åtgärder är fattade i enlighet med lagar, stadgar och regler.

<i>Peter Engqvist</i>	Plockerotegatan 257	Tel. 0768239618
-----------------------	---------------------	-----------------



Gårdsombuden



Varje gård har ett gårdsombud vars främsta uppgift är att vara kontakten mellan medlemmarna och styrelsen. Ombuden välkomnar de nyinflyttade, planerar och fördelar arbeten på städdagarna, avläser vattenmätarna dagarna mellan jul- och nyår, påtalar när något på gården behöver åtgärdas och tar initiativ till förbättringar på gården.

<u>Gård 1 - Båtsman Kapers Gata 76-110</u> <i>Helene Åkerblom</i> Båtsman Kapers gata 102 Tel: 0733873657	<u>Gård 2 - Båtsman Kapers Gata 40-74</u> <i>Andreas Friberg</i> Båtsman Kapers gata 72 Tel: 0768774212
<u>Gård 3 - Båtsman Kapers Gata 4-38</u> <i>Admir Basovic</i> Båtsman Kapers gata 38 Tel: 0735073604	<u>Gård 4 - Plockerotegatan 201-231</u> <i>Ann Fagerlund</i> Plockerotegatan 221 Tel: 031-52 95 65
<u>Gård 5 - Plockerotegatan 233-263</u> <i>Eva Widek</i> Plockerotegatan 257 Tel: 031-52 59 13	<u>Gård 6 - Plockerotegatan 265-303</u> <i>Rosie Sällström</i> Plockerotegatan 285 Tel: 031-52 77 55
<u>Gård 7 - Plockerotegatan 305-331)</u> <i>Emil Karlsson</i> Plockerotegatan 325 Tel: 0707348974	<u>Gård 8 - Plockerotegatan 333-363</u> <i>Barbro Adolfsson</i> Plockerotegatan 345 Tel: 0708375785, 0738281664
<u>Gård 9 - Plockerotegatan 365-391</u> <i>Pia Reijer</i> Plockerotegatan 373 Tel: 0707169954	

Vi boende arbetar tillsammans!



Föreningen lyckas med att hålla nere driftskostnaderna tack vare många boendes insatser. Några tar hand om snöröjning, gräsklippning och föreningslokalen, andra byter lampor, tömmer sopkorgar, tar hand om felanmälningar och utför mindre reparationer.

Det behövs alltid folk som ställer upp för föreningen, vill du också hjälpa till är du mycket välkommen, tala gärna med någon i styrelsen.

Föreningen betalar timersättning för utfört arbete.

Ny dataskyddsförordning (GDPR)



Ett nytt EU-regelverk, kallat GDPR (General Data Protection Regulation), på svenska Dataskyddsförordningen, för lagring och hantering av personuppgifter, gäller som lag i alla EU/EES länder från och med den 25 maj 2018. Förenklat sett är det en uppgradering av den tidigare svenska personuppgiftslagen (PuL). Det handlar i stort om att ha bättre kontroll på de personuppgifter som hanteras och större omsorg om individens integritet.

Information om vad GDPR innebär och om hur Brf Matrosen lever upp till lagens krav kommer i separat utskick.



Matrosens informationskanaler

På Matrosens hemsida, www.matrosen.se, hittar du information om föreningens organisation, drift- och skötselinstruktioner, stadgar, ordningsregler, rapporter och årsredovisningar, årsmötesprotokoll, olika blanketter, avtal för hyra av föreningslokalen och mycket mera.

Ett nyhetsflöde på sidan, där viktig information meddelas, uppdateras kontinuerligt.

Missa inga viktiga meddelanden, registrera dig på hemsidan för E-information!

Det kan t.ex. vara utskick som görs inom grannsamverkan, eller andra skrivelser från styrelsen etc. Dessa skrivelser får du då som e-post.

Alla använder inte datorer och internet så styrelsen fortsätter att dela ut viktig information via brevlådan och anslå meddelanden på anslagstavlor så länge behovet finns.



Ekonomi

Ekonomi följer den budgeten som styrelsen fastställde under hösten 2017.

Vatten betalas med ett fast belopp per hushåll och månad. Gårdsombuden läser av vattenmätarna i varje lägenhet under julhelgen och den slutliga regleringen kommer att göras på avgiftsavin för april månad. Varje hushåll betalar alltså för det vatten det förbrukar och sin del av de fasta kostnaderna för mätarna och avlopp. Alla betalar lika mycket av de fasta kostnaderna.

Autogiro

Om du önskar betala månadsavgiften via autogiro finns det en blankett att fylla i på hemsidan, [www.matrosen.se/Information/Nedladdning_av_dokument/Blankett - autogiro](http://www.matrosen.se/Information/Nedladdning_av_dokument/Blankett_-_autogiro). Har du inte tillgång till hemsidan, kontakta styrelsen, så tar vi fram blanketten åt dig.

Bostadsrättstillägg till hemförsäkring

För nya medlemmar och en påminnelse till alla.

Hemförsäkring tecknar du själv hos valfritt försäkringsbolag.

Du behöver dock inte ha/teckna ett bostadsrättstillägg i din hemförsäkring.

Brf Matrosen har kompletterat föreningens fastighetsförsäkring hos If med ett kollektivt bostadsrättstillägg. Har du detta tillägg sedan tidigare får du själv kontakta ditt försäkringsbolag för att säga upp det. Tillägget kan lämna ersättning för skador i lägenheten som annars inte täcks av din vanliga hemförsäkring.

Eftersom tillägget är en del av föreningens försäkring anmäler du **inte** en skada själv, vänd dig istället till styrelsen som då gör en skadeanmälan till If.

Avfall och återvinning

Soprummen är **endast** till för biologiskt avfall som kan komposteras (bruna kärl), och restavfall, (gråa kärl). Det finns två återvinningsstationer längs Plockerotegatan, på dessa lämnas tidningar, kartonger, flaskor, plast- och metallförpackningar.

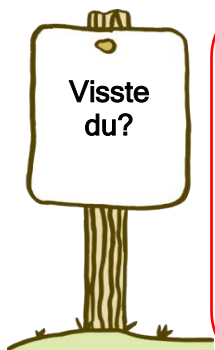
Grovsopor såsom trädgårdsavfall, möbler, madrasser, cyklar, leksaker, osv **skall** lämnas på en ÅVC (återvinningscentral). **Alla i Göteborg får 6 fria besök per person och år.**

Du behöver ett ÅVC-kort för att komma in på centralen, skaffa kortet direkt hos ÅVC!

Mera information finns på www.goteborg.se, klicka sedan på Miljö.

Närmaste ÅVC finns i Tagene, öppet måndag – fredag 8-18 lördag och söndag 9-17.

Du vet väl att numera behöver man inte betala trängselavgift för att köra till ÅVC.



Matavfall: vi betalar en fast avgift men ingen vikttaxa. Relativt billigt för oss.

Restavfall: vi betalar en fast avgift + en vikttaxa på 1,80 kronor per kilo avfall.

I Matrosen slänger vi totalt **hela 50 ton restavfall** per år och det kostar oss alla närmare **90 000 kronor** per år.

Får vi ner den kostnaden genom att lägga avfallet på rätt ställe, kan vi använda pengarna vi sparar till betydligt bättre saker!

Felanmälningar

Se först i ”*Drift och skötselinstruktionerna*” om det är föreningens ansvar att åtgärda felet. Är det så, kan du göra en felanmälan på flera sätt:

Bästa sättet: Gå in på hemsidan *matrosen.se* - *Felanmälan*, fyll i de detaljer som behövs i formuläret och skicka. När din felanmälan är registrerad får du en kvittens på e-post att vi mottagit din felanmälan. Du får då även en länk till systemet där du kan gå in och följa din felanmälan samt skicka tilläggsinformation etc.

Eller: Skicka e-post till felanmalan@matrosen.se

Eller: Lägga en anmälan i föreningens brevlåda på Plockerotegatan 393 (Blå huset)

Namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer måste alltid lämnas. Din anmälan överlämnas då till den person i någon av hjälpgrupperna, som bäst kan hjälpa. Han eller hon hör av sig till dig så snart som möjligt.

VIKTIGT! Alla fel som är föreningens ansvar skall anmälas denna väg. Ring inte själv efter hantverkare eller reparatörer, det kan bli dyrt både för dig och för föreningen!

Skadedjur



Har du besvär av råttor, getingar eller annan ohyra, kan du själv ringa Anticimex som vi har avtal med via IF försäkringsbolag. Telefon 031-742 26 00. Uppge att det gäller Brf Matrosen, vem du är och vilken adress det gäller.

Vårt försäkringsnummer hos If är: N000226-5478-20.

Gör gärna sedan en felanmälan så att vi blir informerade och kan följa upp utvecklingen av eventuella skadedjursproblem. Skriv i felanmälan om ni även varit i kontakt med Anticimex.



Värmepumpen (Pannan)

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump som rätt underhållen kommer att leverera värme och varmvatten utan problem. Skulle den krångla, är det viktigt att göra en felanmälan till föreningen (se **Felanmälningar**). Det är föreningen som beställer service och reparation och som också står för kostnaden. Beställ **inte** service själv, du riskerar då att få stå för kostnaden.



Detta skall du göra själv:

- *Lufta pannan.* Öppna försiktigt avluftningsventilen med en elementnyckel och låt luften pysa ut tills det kommer vatten, stäng sedan ventilen igen.
- Kontrollera vattentrycket på manometer längs ner i pannan, den skall stå mellan 0,5 och 1,5 bar. Är det lägre än 0,5 bar, fyll på vatten till 1,0 bar. Kranen är den svarta till vänster om manometern.
- Rengör filtret. Använd **inga** rengöringsmedel, spola bara av det med varmt vatten. Filtret tål inga kemikalier utan går då sönder.
- Rengör spillvattenkoppen och slangarna in till koppen och dräneringsslangen regelbundet för att förhindra stopp.

Mark och Miljö

De allra flesta medlemmar håller häckar och buskar vältrimmade under hela säsongen. Det ser riktigt prydligt och välkomnande ut i Matrosen och det är just vad regeln om max 110 cm i höjd syftar till. Bara fristående buskar eller träd får vara högre. Inga gröna bunkrar här!

Höga häckar kan vara en trafikfara om barn springer/cyklar rätt ut i gatan.

Polisen och försäkringsbolag påpekar ständigt att höga, täta häckar är det bästa inbrottstjuvarna vet, då kan de verkligen jobba helt ostört.



Under åren har en hel del träd tagits bort i Matrosen, de hade blivit för stora, riskerade att falla eller hade helt enkelt dött.

Nu har vi satt igång med att plantera nya träd, 6 stycken att börja med och flera kommer det att bli efterhand. Matrosen skall förbli grön och lummig.

LEKPLATS!

En påminnelse



Hundar och katter skall hållas kopplade vid rastning inom Matrosen och de får inte vistas på lekplatserna.

Att husse/matte alltid plockar upp efter dem är väl en självklarhet.

Boulebanan



Varje tisdag kl.10 och torsdag kl.14 (om det inte spöregnar) träffas spelsugna vid banan som ligger bakom föreningslokalen (Blå Huset). Alla är välkomna, boule passar alla åldrar och kräver ingen atletisk förmåga.

Du behöver inte anmäla dig eller ha med några klot första gången, du får låna. Vill du sedan köpa egna så kostar de inte många kronor.



Skydd, Säkerhet och Grannsamverkan

Kom ihåg inför semestern

Så förebygger du inbrott

- Be någon tömma brevlådan med jämna mellanrum, klippa gräset och se till att det ser ut som att du är hemma. Be grannar att ta en tur runt huset emellanåt.
- Lås in dyrbara trädgårdsredskap, utemöbler, cyklar med mera.
- Kom ihåg att stänga och låsa alla dörrar och fönster till hus, garage och förråd.
- Sätt på inbrottslarm om du har ett sådant. Förvara inte extranyckeln utomhus.
- Ha gärna timer på ett par lampor i olika rum och sätt på utebelysningen. Det finns ljusstyrda lampor som tänds när det blir mörkt.
- Låt inte värdefulla föremål vara synliga genom fönstren.
- Förvara smycken, bilnycklar och de kreditkort som du inte tar med dig i bankfack eller på annat säkert ställe.
- Vidarekoppla telefonen till mobiltelefonen eller till någon som kan ta samtalen.

Så minskar du risken för vattenskada

- Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin.
OBS! Gör detta även när du är hemma och efter **varje** användning.

Bjud inte hem tjuven

- Berätta **inte** för alla att du reser hemifrån.
- Lämna **inte** meddelande om att du är bortrest i telefonsvarare, Facebook, hemsida, mm.
- Aktivera **inte** frånvarobesked på din privata mejladress.

Så förebygger du brandskada

- Skruva åt säkringar i säkringsskåpet.
- Dra ur sladdar från dator, modem och TV. Sommartid är risken för åsknedslag stor.
- Om du har larm till bostaden kan du koppla till brandlarm. Hör med din larmleverantör vad som är möjligt för det larm du har.



Brott i bostadsmiljön förebyggs bäst med hjälp av en väl fungerande grannsamverkan! Grannsamverkan går ut på att boende i ett område håller extra uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Med större social kontroll kan en möjlig gärningsman upptäckas lättare.

Vid pågående brott ring ALLTID 112

Renoveringar och ändringar

Funderar du på att renovera badrum eller kök? Eller du kanske vill anlägga en altan eller annat på skötselområdet? Det är viktigt att du fått tillstånd från styrelsen innan du börjar med arbetet. På hemsidan finner du en blankett: www.matrosen.se/Information/Nedladdning_av_dokument/Ansökan_ändring_av_lägenhet



Fyll i blanketten och lämna den i postlådan vid Blå huset. Behöver du hjälp med blanketten, meddela styrelsen. Om ansökan godkänts kommer du att få ett informationsblad om vad du skall tänka på vid renoveringar/nyanläggningar.

Tänk även på att om jordfelsbrytare inte installeras korrekt (en separat brytare för pannan), kan man få problem med att pannan löser ut brytaren!

Vid vilken renovering som helst, se till att inte låta högar av skräp ligga onödigt länge utanför din lägenhet.



Garage och Parkering

Alla 150 lägenheterna disponerar ett eget garage som är avsett till parkering av bilar/mc och som endast i mindre omfattning får brukas till förråd.



- Bilen skall **alltid** få plats.
- Inga som helst ändringar av elsystemet i garaget får göras utan styrelsens tillstånd.
- Elbilar får inte laddas i garage via motorvärmarruttaget, brandfara! Laddning av elbilar får bara ske med styrelsens tillstånd och via godkänd utrustning.
- Garaget får inte tätas (hindrar ventilationen), eller värmas med fläkt eller element.
- Inga brandfarliga vätskor eller gaser får förvaras i garaget utöver bränslet i bilens tank + reservdunk.

Styrelsen besiktigar regelbundet samtliga garage med avseende på punkterna ovan.

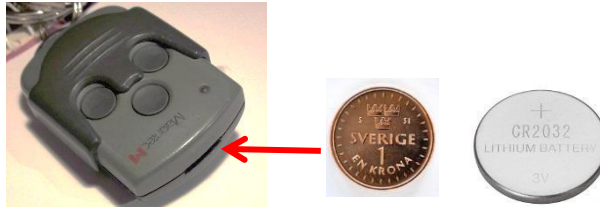
Om fjärrkontrollen till garageporten

Varje bostad har tilldelats två fjärrkontroller till garageporten.

Att byta batteri är enkelt - bänd isär backstycket med t ex ett mynt, ta ut det gamla knappbatteriet och sätt i ett nytt, CR 2032, finns att köpa överallt. Tryck ihop det hela igen, klart.

Om en fjärrkontroll har kommit bort eller slutar att fungera vänd dig till firman nedan, i Kärra. Ta med fjärran och säg till att det gäller Matrosen så du får betala rätt pris.

Västsvenska Port & El
Orrekulla Industrigata 23
Telefon: 031 - 58 69 30



Laddning av elbilar



Det är bara en tidsfråga innan föreningen kommer att behöva erbjuda de boende möjlighet att ladda elbilar (laddhybrider och rena elbilar) i nära anslutning till bostaden, i garaget.

Styrelsen förbereder för det genom att kartlägga de tekniska kraven – befintlig elanläggnings kapacitet, behov av uppgradering, olika laddningsutrustningar, mm, för att kunna välja en lösning anpassad till våra behov. I detta arbete ingår att utföra en pilot installation på en garagelänga. En lämplig administrativ lösning skall också tas fram – vem skall bekosta uppgraderingen av elanläggningen och inköp av laddutrustningen, hur elförbrukningen skall mätas och debiteras, mm.

Förberedelsearbetets resultat kommer att underställas stämman för beslut.

Och så var det detta med att ställa bilen på rätt plats...

Det finns 88 markerade parkeringsplatser avsedda för boende med flera bilar och för besökare. Det är ofta ont om P-platser och det beror i huvudsak på att alltför många boende, av okänd anledning, parkerar bilen på en P-plats medan garaget står tomt eller, än värre, används till annat.

Den som har en bil ställer den självklart **alltid** i garaget. Den som har flera bilar ställer lika självklart **alltid** en av dem i garaget.

Någon större ansträngning krävs ju inte, tryck på fjärran och så går porten upp, ställ in bilen och tryck på fjärran igen, klart! Det handlar faktiskt om att visa hänsyn mot andra boende i Matrosen som verkligen behöver en P- plats och mot besökare.



Föreningslokalen



Vår föreningslokal i "Blå Huset" hyrs ut till medlemmarna till en mycket förmånlig avgift. Den har plats för ca 40 personer sittandes. I lokalen finns det ca 40 kuvert, toalett och pentry med kylskåp, spis, kaffebryggare och diskmaskin.

Åldersgräns för att vistas i lokalen utan målsman är 15 år. Dock gäller 18-års gräns för att hyra lokalen fredag- söndag. Om avbeställning görs senare än 5 dagar före bokad datum faktureras uthyrningsavgiften.

Kostnad för uthyrning: Barnkalas söndag-torsdag 0 kr, annan uthyrning 250 kr./dag. Föreningen tar ut en deposition på 500 som återbetalas efter att lokalen besiktigats utan anmärkning i samband med att nyckelbrickan återlämnas.

Du kan själv reservera lokalen via hemsidan: www.matrosen.se/Information/Föreningslokalen

Bokningsansvarig: Gunilla Alvegard, Plockerotegatan 231e-post: gunilla.alvegard@matrosen.se, telefon 031-713 29 71, mobil 070-128 28 15

Kontakta styrelsen

Post

Bostadsrättsföreningen Matrosen
Plockerotegatan 393
422 57 Hisings Backa

Besöksadress

Plockerotegatan 393
(Blå Huset)

E-post: info@matrosen.se

Hemsida: www.matrosen.se

Facebook: www.facebook.com/brfmatrosen



Bild från Google Maps, sommaren 2017

Taktvättarna hade kommit en bra bit på vägen.

Några tak är målade, de flesta är bara tvättade och några är ännu inte påbörjade.

Nu, ett år senare, är allt klart.

