



Renoveringsarbeten i lägenheten

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla sin lägenhet och tillhörande utrymmen inklusive ev. skötselområde i gott skick. Bestämmelser om vad som ingår i ditt ansvar finns i 5 § stadgarna.

Du bestämmer själv när och vad som skall åtgärdas, dock med den begränsning som finnas i 7 kap. § 7 bostadsrättslagen som anger:

”Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

- (1) ingrepp i en bärande konstruktion,
- (2) ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- (3) installation eller ändring av anordning för ventilation,
- (4) installation eller annan ändring som påverkar på brandskyddet, eller
- (5) annan väsentlig förändring av lägenheten.

Du svarar även för sådana åtgärder som du ”ärvt” av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, förändringar, underhåll och installationer som denne utfört. Se ii stadgarna.

Tänk på Tillstånd

När du vill göra annat än måla, tapetsera, byta golv, köksskåp, garderober, innerdörrar och liknande skall du **alltid** söka tillstånd hos styrelsen först.

Inget arbete får påbörjas innan skriftligt styrelsetillstånd har meddelats.

Blankett för att ansöka om tillstånd att ändra i lägenheten eller skötselområde finns på föreningens hemsida matrosen.se. Ladda ner, skriv ut och fyll i blanketten. Lämna den sedan i föreningens postlåda vid Blå huset. Blanketten finns även hos styrelsen.

Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Ordning och reda

Du är skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Du skall noga se till att detta också följs av hantverkare och andra som utför arbete för din räkning. Se 10 § i stadgarna.

Störningar

Våra hus är byggda med betongblock i väggar, i golven och i bjälklag. Ljud fortplantar sig lätt till alla lägenheter i huset genom betongen.

Bullrande arbeten (exempelvis borring) får endast förekomma på följande tider:

Vardagar: 08:00 – 19:00 Lördagar och söndagar: 10:00 – 17:00

Övriga helgdagar tillåts inga störande arbeten.

Tala alltid med dina grannar innan du påbörjar arbete som kan vara störande. Rivningsmaterial Rivningsmaterial får inte lagras utanför lägenheten utan skall skyndsamt forslas bort.