

Bofakta
april -89



Göteborgs Egnahems AB

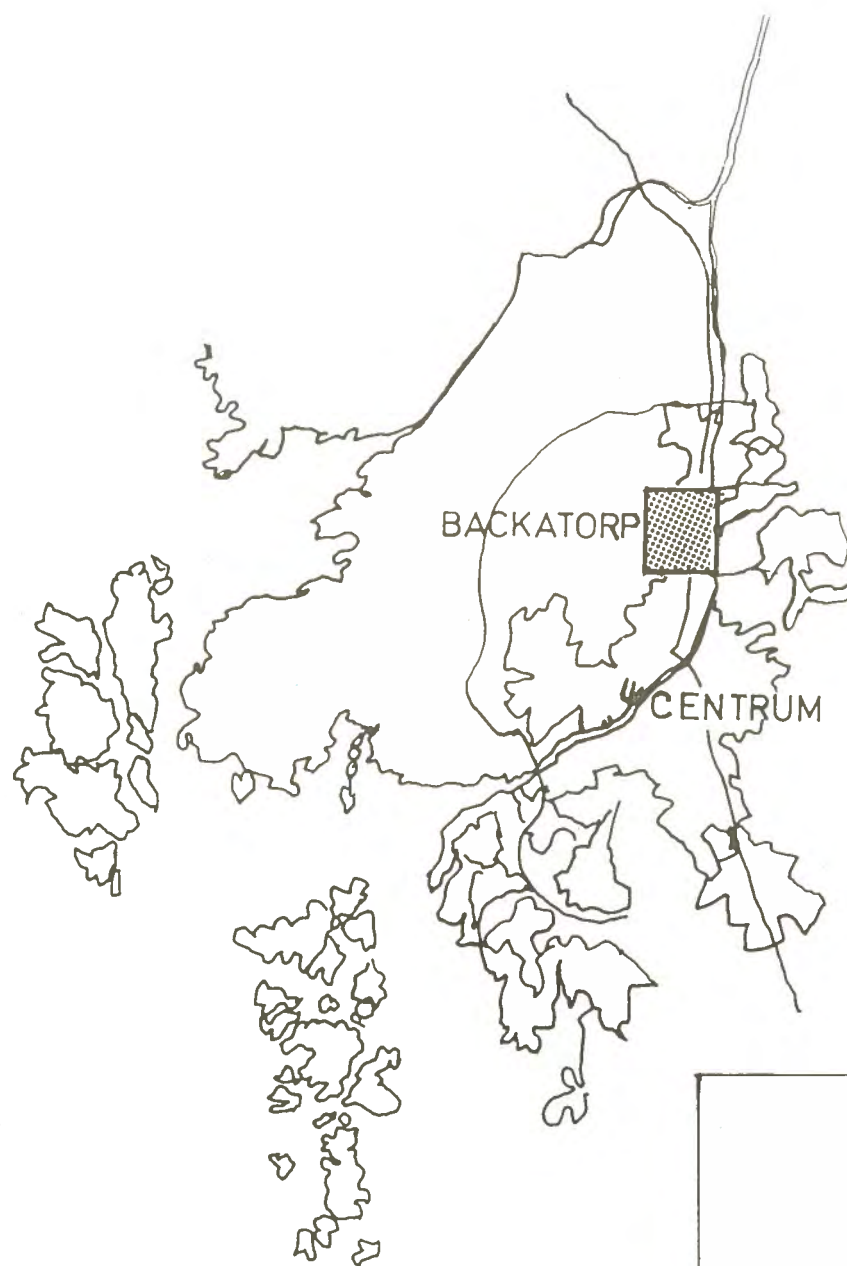
Östra Hamngatan 26-28
411 09 GÖTEBORG
Tel: 031-80 07 20



*Bachatorp
Kv. Kråkerön*

FORSER
arkitekter
FORSER arkitekter — ett företag i K-konst

BACKATORP 1 kv. Kråkerön



GÖTEBORGS EGNAHEMS AB

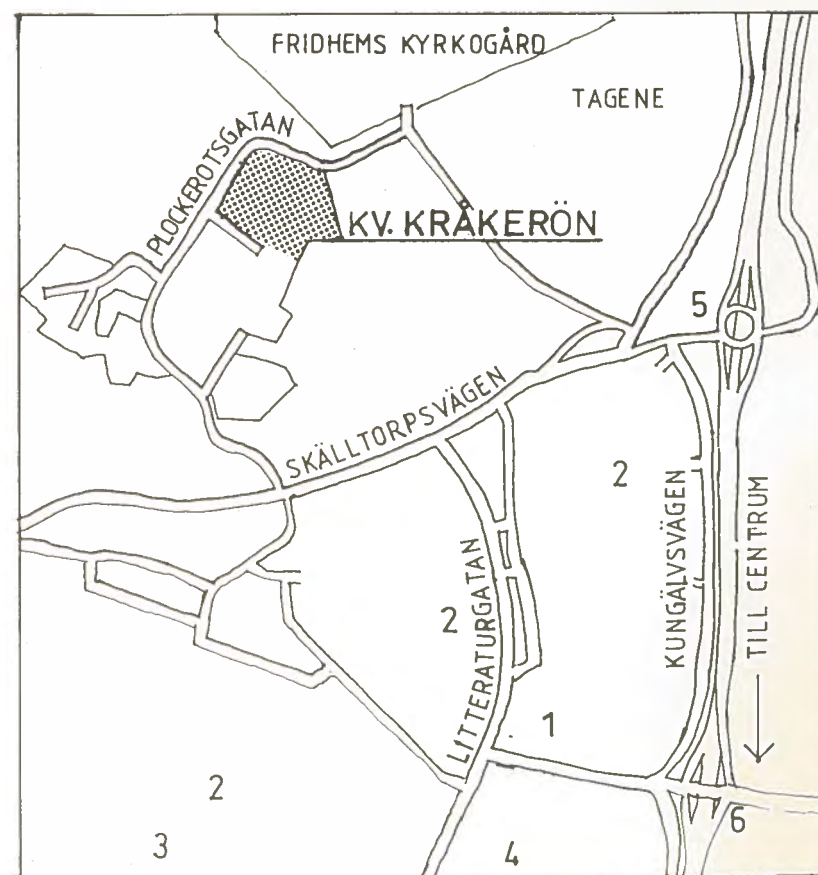
är dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden med Göteborgs kommun som ende aktieägare. Egnahemsbolaget har till uppgift att bygga och försälja småhus. Sedan 1936 har bolaget byggt ca 7 000 småhus i Göteborg. På senare år har många av småhusen upplåtits med bostadsrätt. Bolaget har också anlitats för att bygga om kulturhistoriskt värdefulla bostadshus. Bolaget erbjuder vidare kameral och teknisk förvaltning åt samfälligheter och andra ekonomiska föreningar.

ALLMÄNT BACKATORP

Backatorp ligger ca 6 km från Göteborgs centrum. Restid: 10 min med bil och 20 min med buss.

Inom Backatorpsområdet uppför Egnahemsbolaget 150 lägenheter i 41 grupphus. Dessa upplåtes med bostadsrätt. Området är beläget norr om Skälltorpsvägen mellan Fridhems kyrkogård i öster och Lillhagens sjukhusområde i väster.

Trakterna kring Backatorp är gammal kulturbygd med inslag av fornlämningar. I Backatorp finns goda möjligheter till naturkontakter bl a i anslutning till strövområdet norrut mot Tagene. Byggnadsarbeten planeras starta under våren 1989 och första inflyttning sker kring årsskiftet 89/90.



I NÄRA ANSLUTNING TILL KV. KRÅKERÖN FINNS:

1. Selma Lagerlövs Torg (ca 1 500 m)
2. Skola
3. Idrottsplan
4. Kyrka
5. Bäckebolesmotet
6. Backadalsmotet

Områdesbeskrivning

Bostadsområdet ligger i nordöstra delen av Backatorp och har tillkommit genom samarbete mellan Egnahemsbolaget, stadsbyggnadskontoret, Forser Arkitekter och övriga konsulter vid utformning av såväl yttre som inre miljö.

Stor vikt har lagts vid terränganpassning med målsättning att spara naturmark. Allmänna ytor och uteplatser kommer i möjligaste mån att planeras som naturmark.

Kvarteret Kråkerön består av blandad bebyggelse med parhus och hus innehållande fyra bostäder. De senare utgöres av radhus eller hus med bostäder i skilda plan. Samtliga bostäder i övervåningen har stor balkong. Bottenvåningens bostad har uteplats.

Kommunikationer

Området ligger vid Plockerotsgatan och Båtsman Kapers gata. Det är nära till kollektivtrafik genom att Plockerotsgatan har busslinje med hållplats i direkt anslutning till bostadsområdet.

Området utgöres av nio små gårdar med anslutning till parkering. För den egna bilen finns garage i gemensamma byggnader.

Boendeservice

Butiker, skola och övrig service är beläget på och kring Selma Lagerlöfs torg. Daghem finns vid Båtsman Grås gata och det planeras för lågstadieskola och fritidshem i anslutning till vårt områdes södra del.

För de små barnen anordnas närlekplatser inom kvarteret och en gemensam kvartersgård för fritidsaktiviteter uppföres i en skyddsrumbyggnad i områdets centrala del.

Gemensamma anläggningar

Kvartersmark, förutom uteplatsen, utgör gemensam anläggning där drift och underhåll sköts av bostadsrättsföreningen. Exempel på sådana anläggningar är gator, ytterbelysning, centralantenn för TV, sophus och garage samt fritidslokal.

Garagebyggnaderna är oisolerade med uttag för motorvärmare med timer i varje plats (effektbegränsning 500W). Garageplatsen är utformad så att viss förrådsförvaring kan ske där.

Bostadsrätt

Tillsammans med grannarna blir Du medlem i bostadsrättsföreningen Matrosen. Föreningen äger och förvaltar husen och de gemensamma anläggningarna.

Inom föreningen har medlemmarna insyn och beslutsrätt i ekonomi och förvaltning. Du är med att besluta om månadskostnader, fondavsättningar m m och kan därigenom påverka boendekostnaderna.

Medlemmarna påverkar också den yttre miljön i bostadsområdet. Tack vare att alla boende är med i föreningen finns ofta en stor intressegemenskap som gör det extra trivsamt och det skapar härigenom mycket goda boendemiljöer, inte minst för barnen.

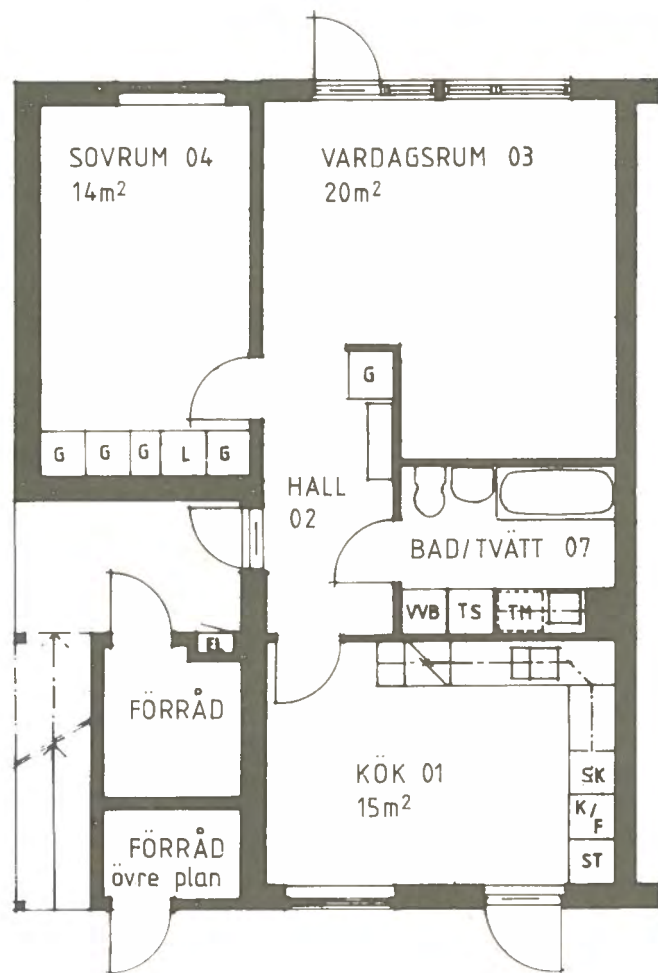
Energi-uppvärmning

Uppvärmning sker individuellt i varje bostad genom vattenburen elvärme.

Ventilation utgöres av mekanisk frånluft med separat spisfläkt. Värmeåtervinning sker genom att ventilationen är ansluten till en frånluftsvärmepump, som ger värme och tappvarmvatten. Denna teknik ger låg elkostnad.

Egen förbrukning i bostaden av vatten och el mätes individuellt i varje enhet. Vatten och elförbrukning i gemensamma delar mätes kollektivt och fördelas.

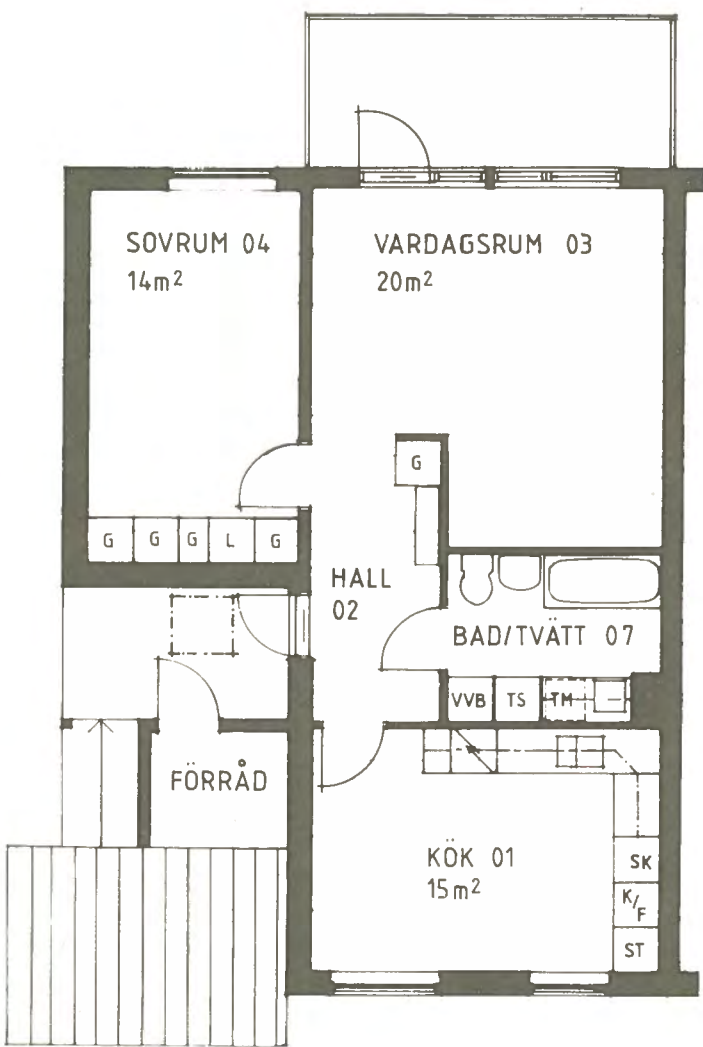
2 RK
2a 62m²



Lägenhet nr: 125.
Finns i hustyp: B1 **entréplan**.



2 RK
2b 62m²

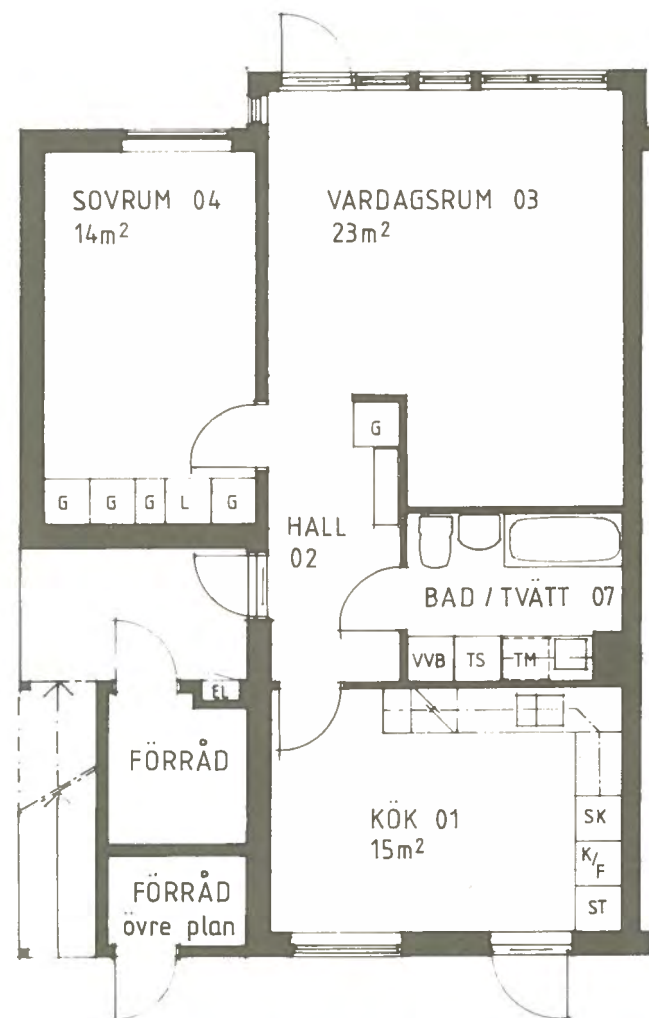


Lägenhet nr: 21, 111, 127, 131 och 149.
Finns i hustyp: B1 och D1 **övre plan**.



2 RK

2c 66m²



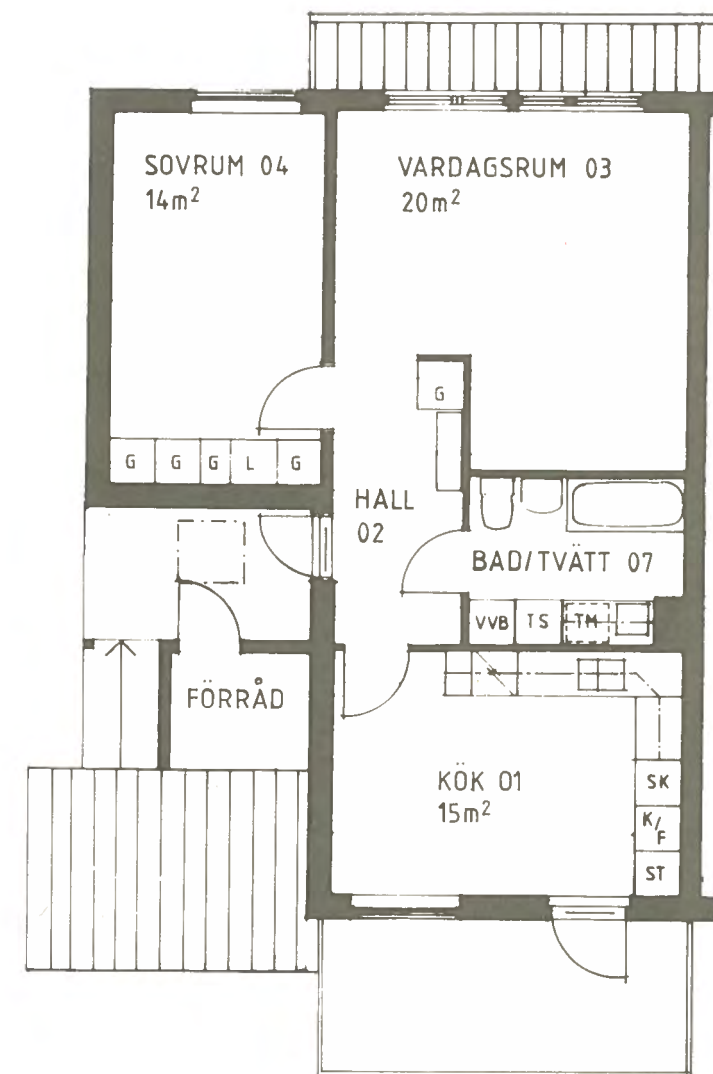
Lägenhet nr: 71.
Finns i hustyp: B2 entréplan.

SKALA 1:100



2 RK

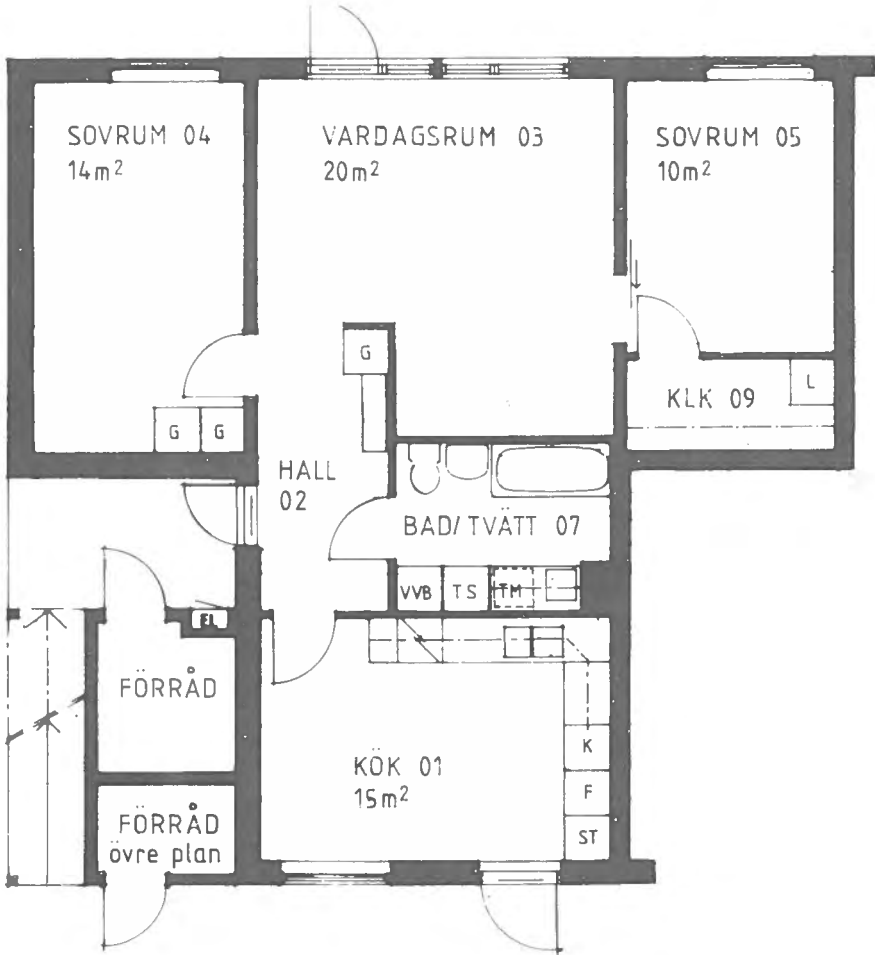
2d 62m²



Lägenhet nr: 27, 47, 53, 73, 77, 93 och 143.
Finns i hustyp: B2 och D2 övre plan.



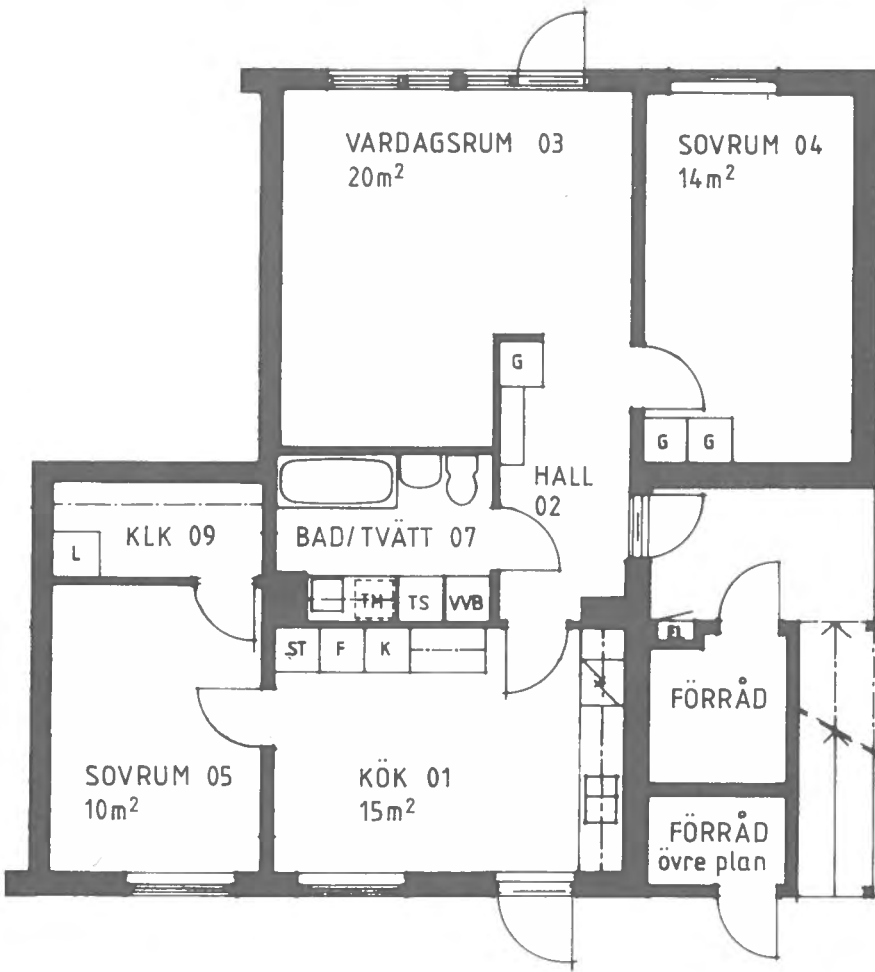
3 RK
3a 77m²



Lägenhet nr: 11, 19, 67, 99, 109, 113, 129 och 147.
Finns i hustyp: C och D1 **entréplan**.



3 RK
3 b 77m²

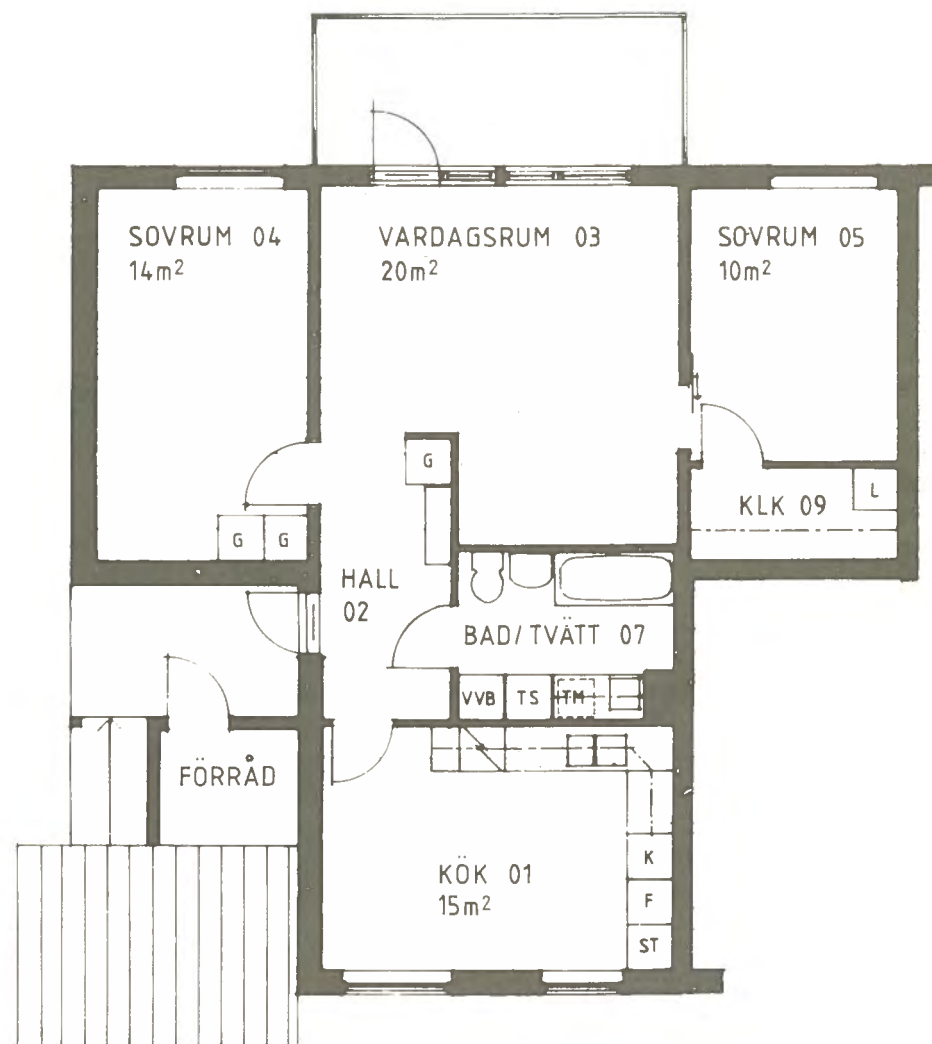


Lägenhet nr: 12, 20, 68, 100, 110, 114, 130 och 148.
Finns i hustyp: C och D1 **entréplan**.



3 RK

3 c 77m²

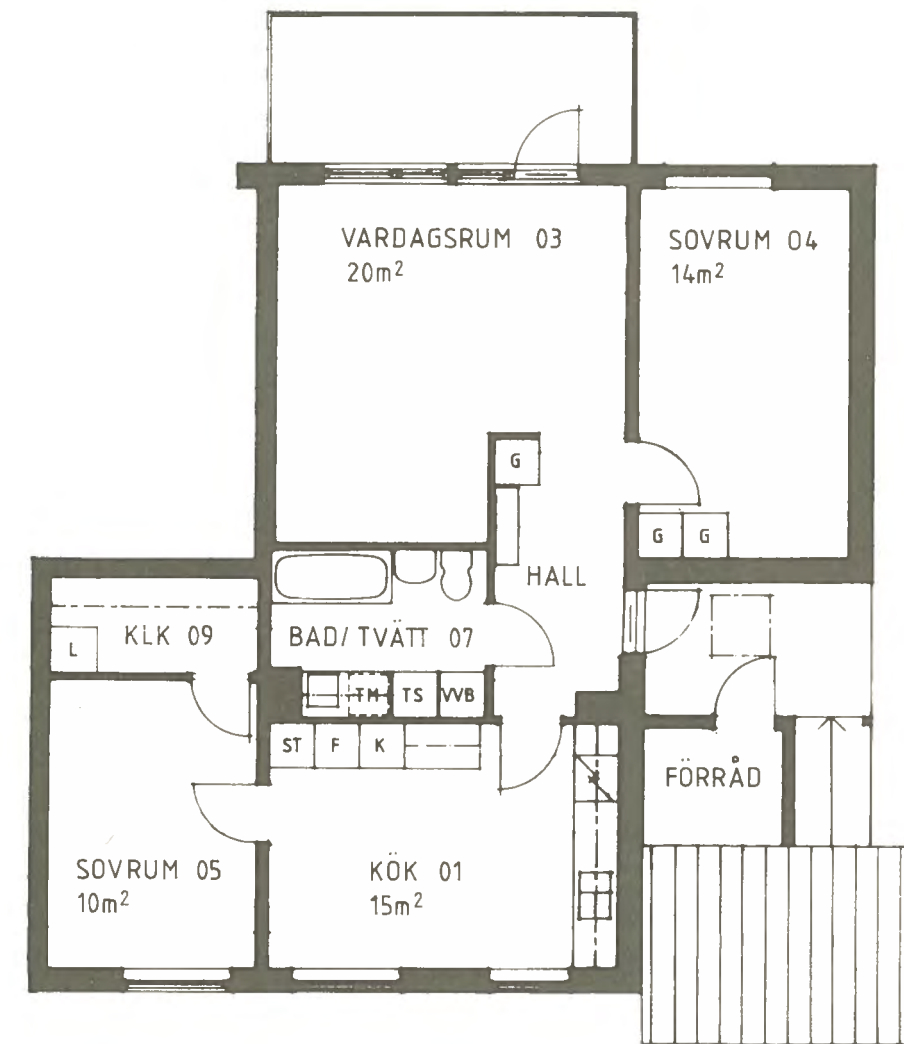


Lägenhet nr: 13, 69, 101 och 115.
Finns i hustyp: C övre plan.



3 RK

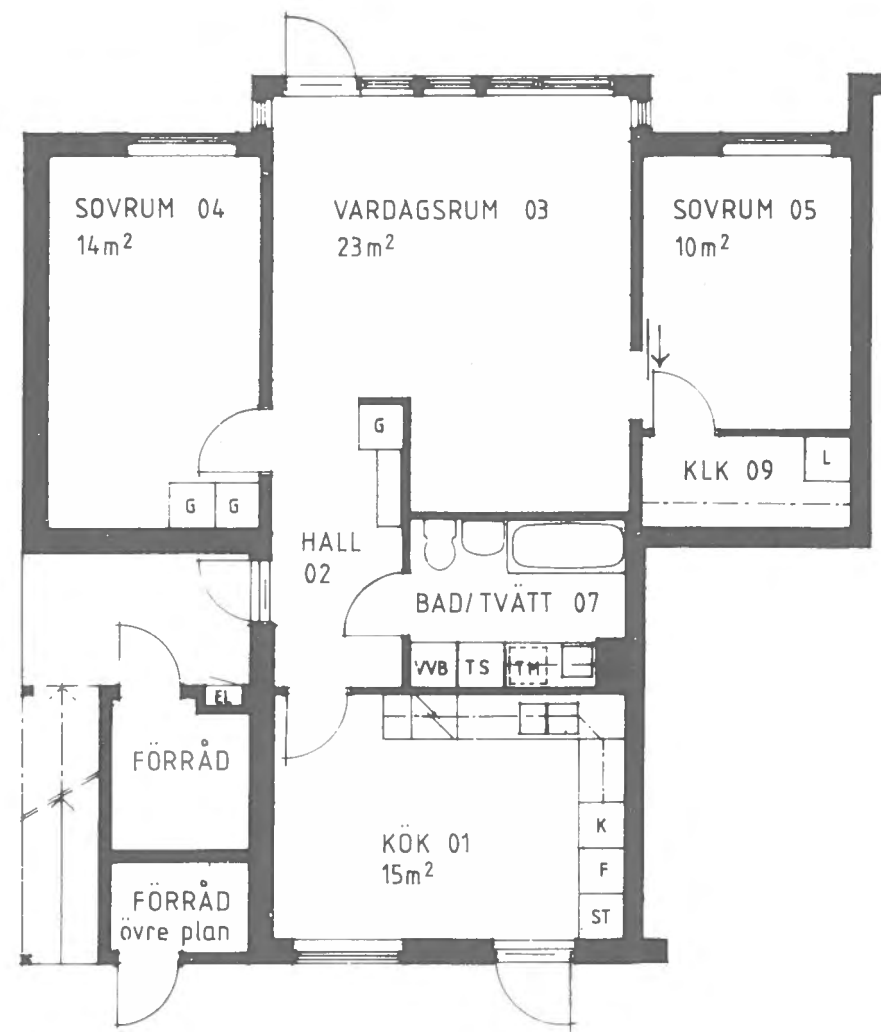
3 d 77m²



Lägenhet nr: 14, 70, 102 och 116.
Finns i hustyp: C övre plan.



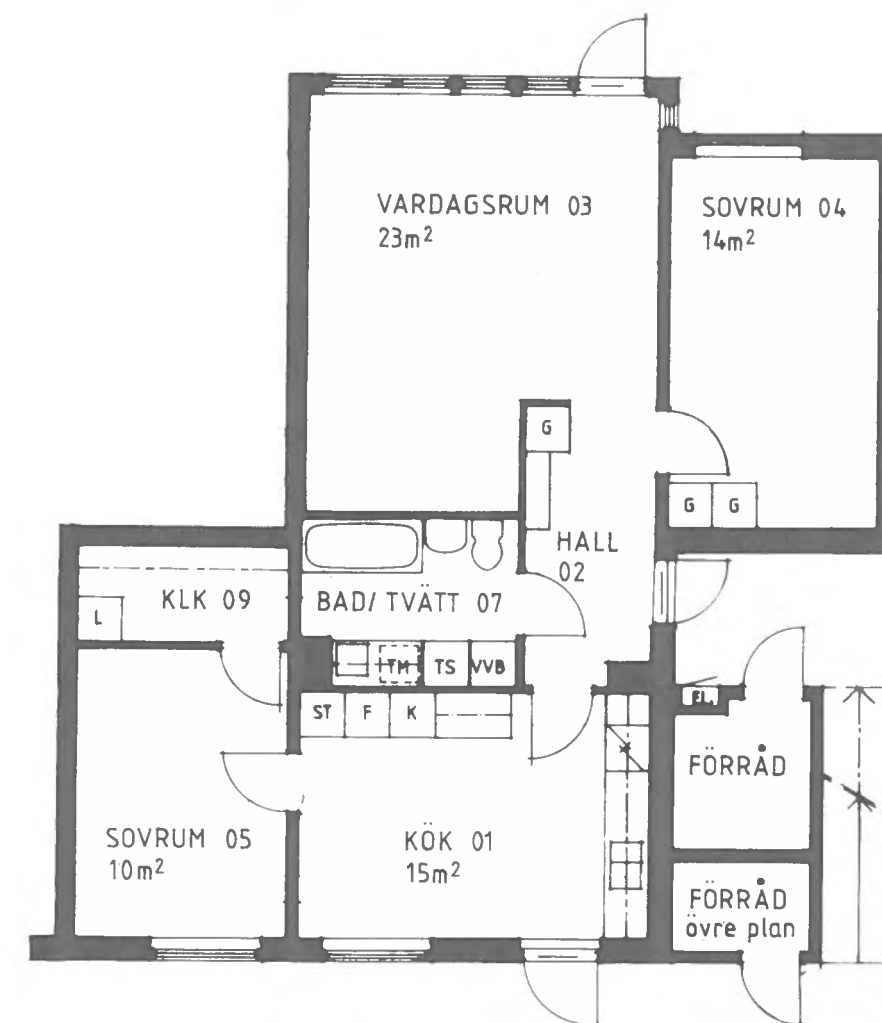
3 RK
3e 81m²



Lägenhet nr: 25, 45, 51, 75, 91 och 141.
Finns i hustyp: D2 entréplan.



3 RK
3f 81m²

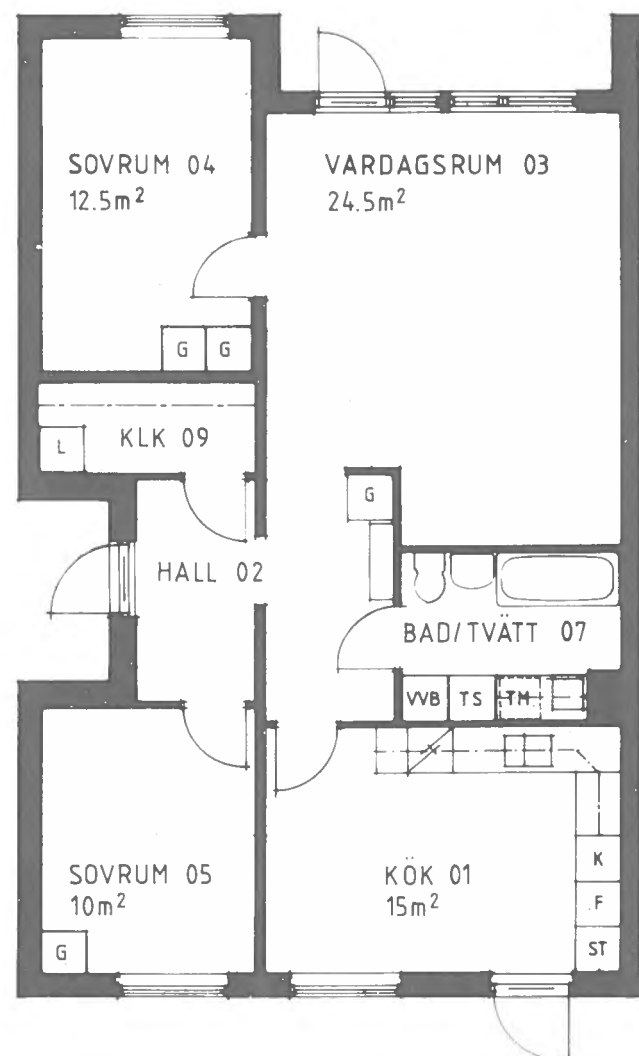


Lägenhet nr: 26, 46, 52, 76, 92 och 142.
Finns i hustyp: D2 entréplan.



3 RK

3i 85m²



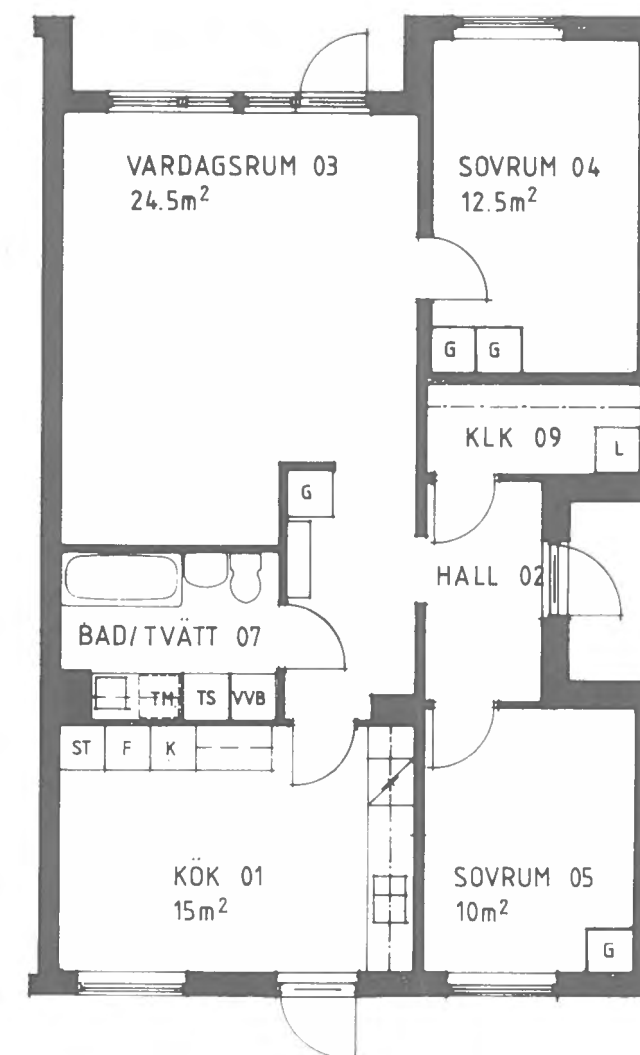
Lägenhet nr: 1, 5, 9, 23, 33, 37, 49, 55,
59, 61, 83, 95, 107, 133,
137 och 145.

Finns i hustyp: E och F **entréplan**.
Fristående förråd.



3 RK

3 k 85m²



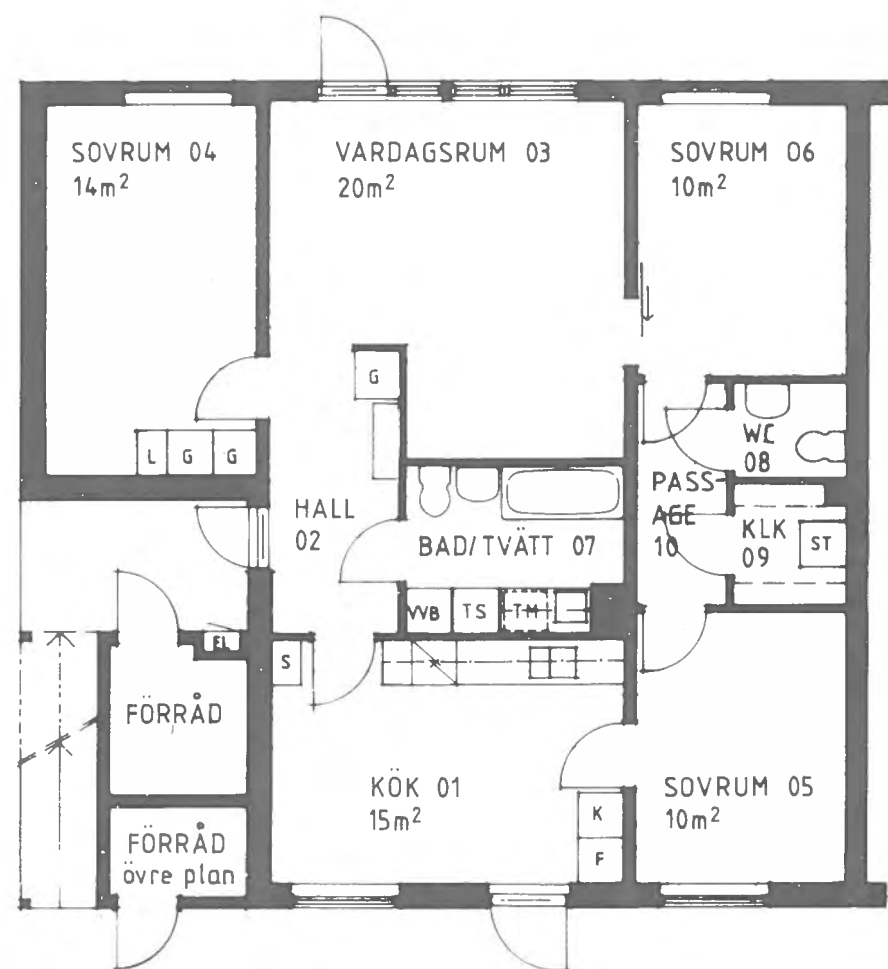
Lägenhet nr: 4, 8, 10, 24, 36, 40, 50, 58, 60, 62,
86, 93, 108, 136, 140 och 146.

Finns i hustyp: E och F **entréplan**.
Fristående förråd.



4 RK

4a 93m²

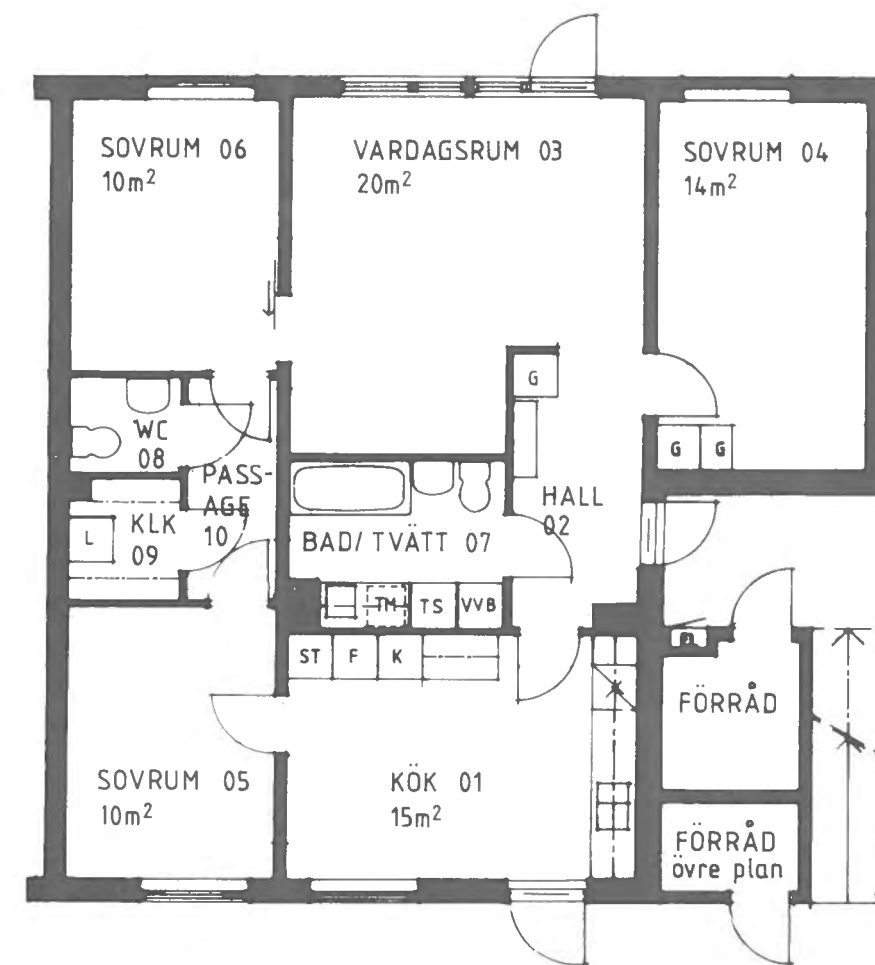


Lägenhet nr: 15, 41, 63 och 103.
Finns i hustyp: A1 entréplan.



4 RK

4b 93m²



Lägenhet nr: 16, 42, 64, 104 och 126.
Finns i hustyp: A1 och B1 entréplan.

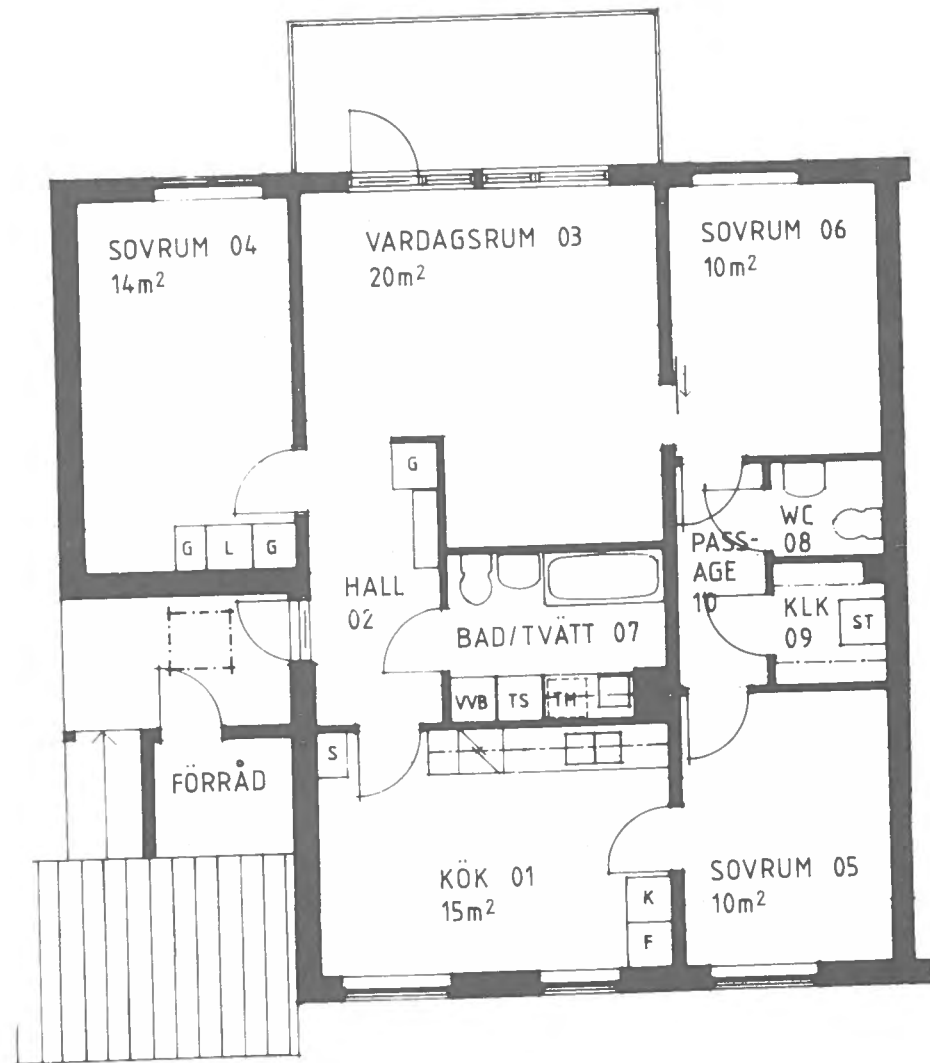


- A, B, C och D
- E och F
- garage
- fritidslokal
- sophus



4 RK

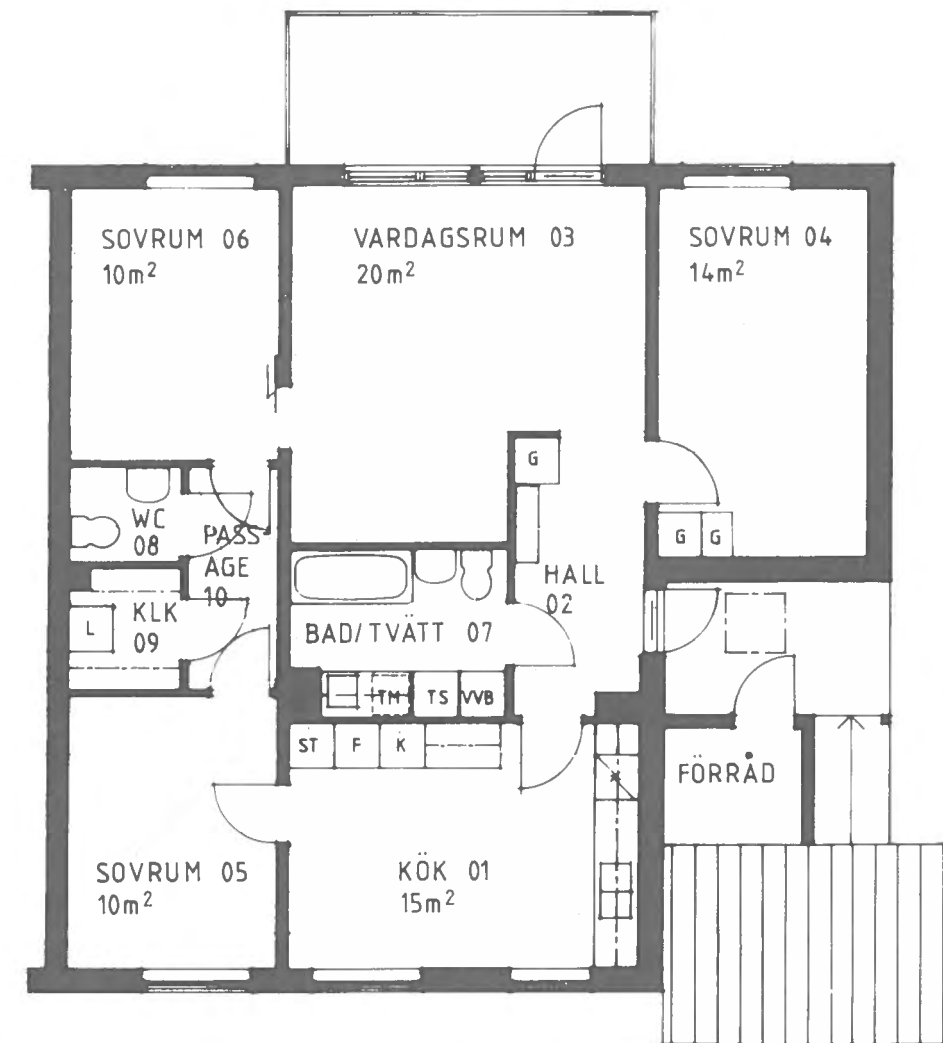
4c 93m²



Lägenhet nr: 17, 43, 65 och 105.
Finns i hustyp: A1 övre plan.

4 RK

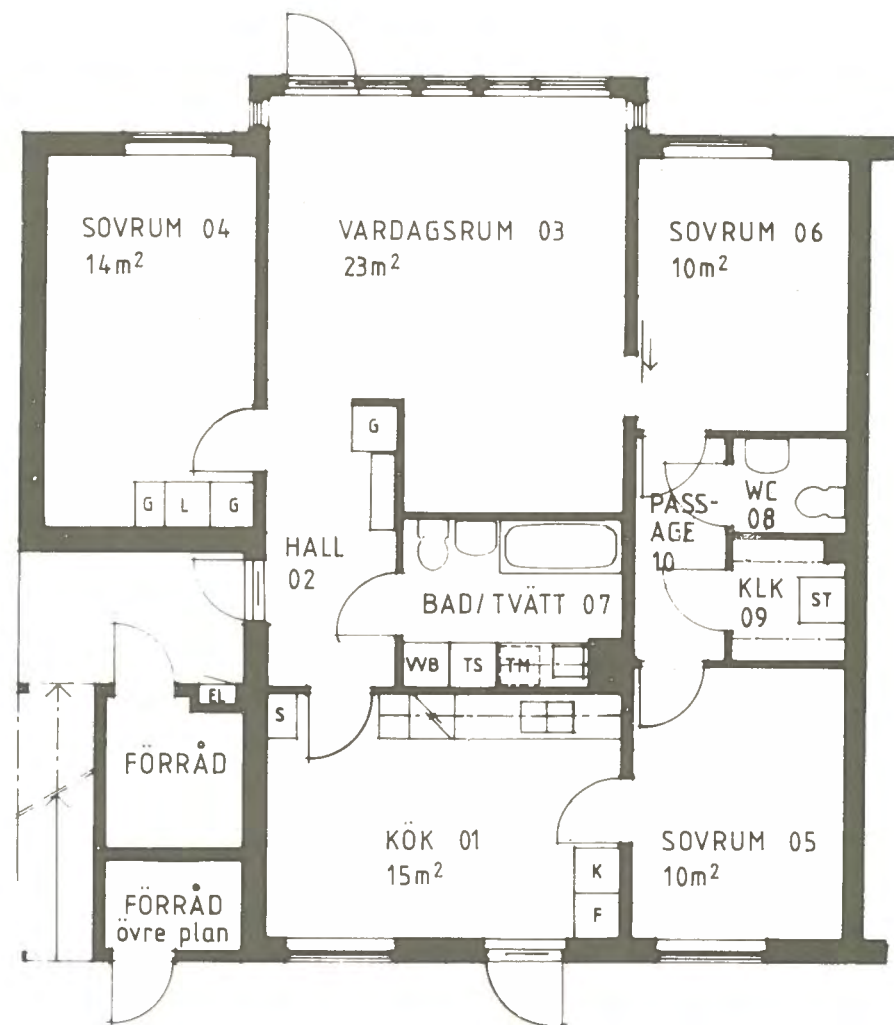
4d 93m²



Lägenhet nr: 18, 22, 44, 66, 106, 112, 128, 132 och 150.
Finns i hustyp: A1, B1 och D1 övre plan.

4 RK

4e 97m²

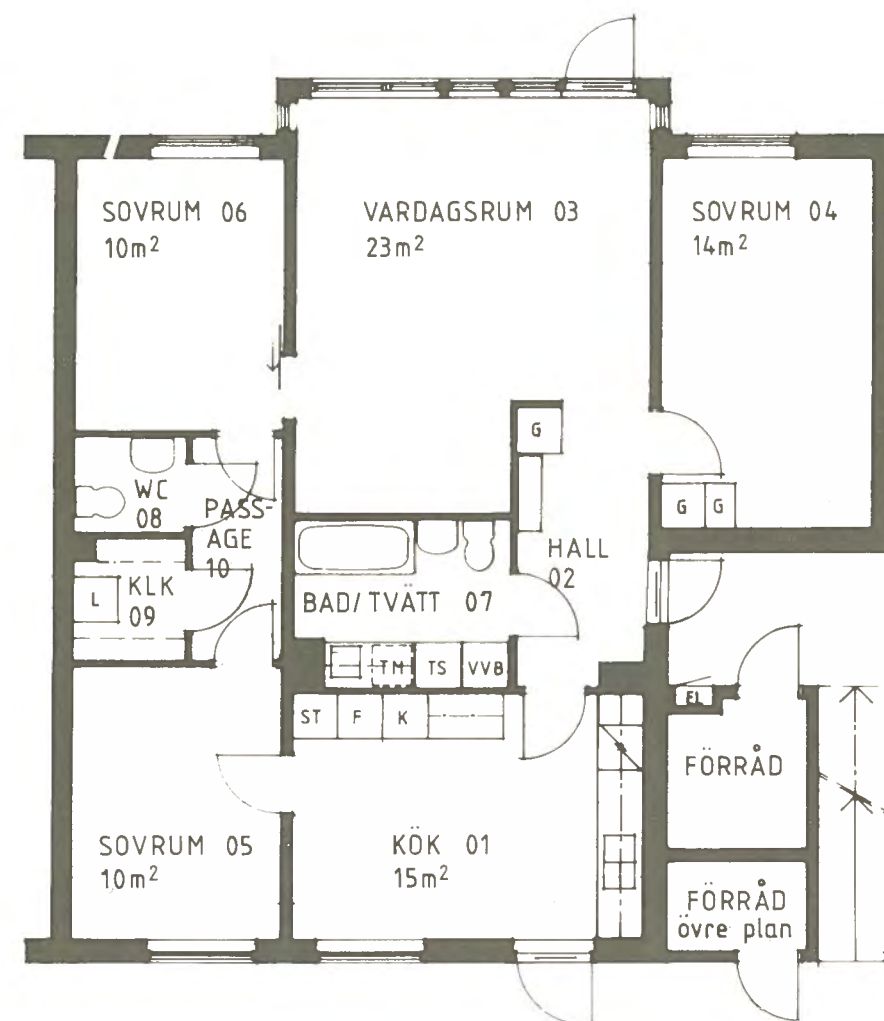


Lägenhet nr: 29, 79, 87, 117 och 121.
Finns i hustyp: A2 **entréplan**.



4 RK

4f 97m²

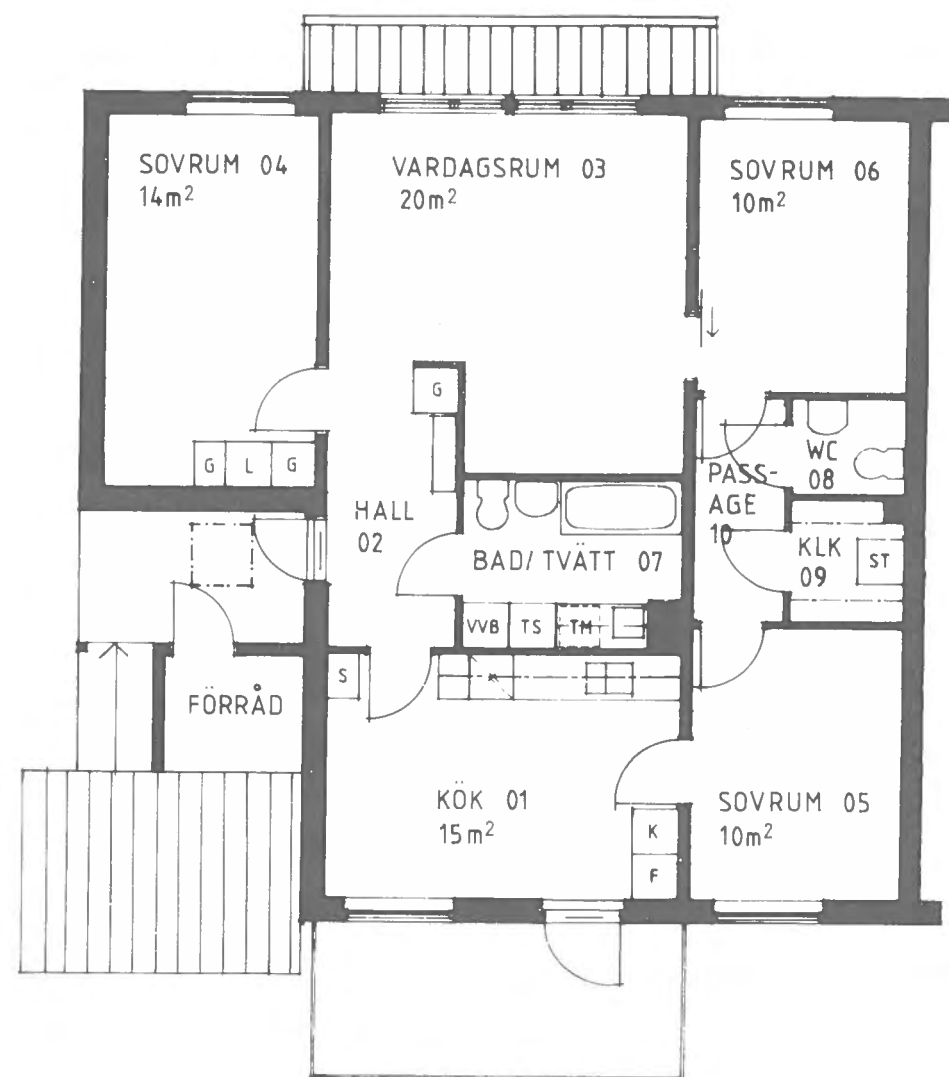


Lägenhet nr: 30, 72, 80, 88, 118 och 122.
Finns i hustyp: A2 och B2 **entréplan**.



4 RK

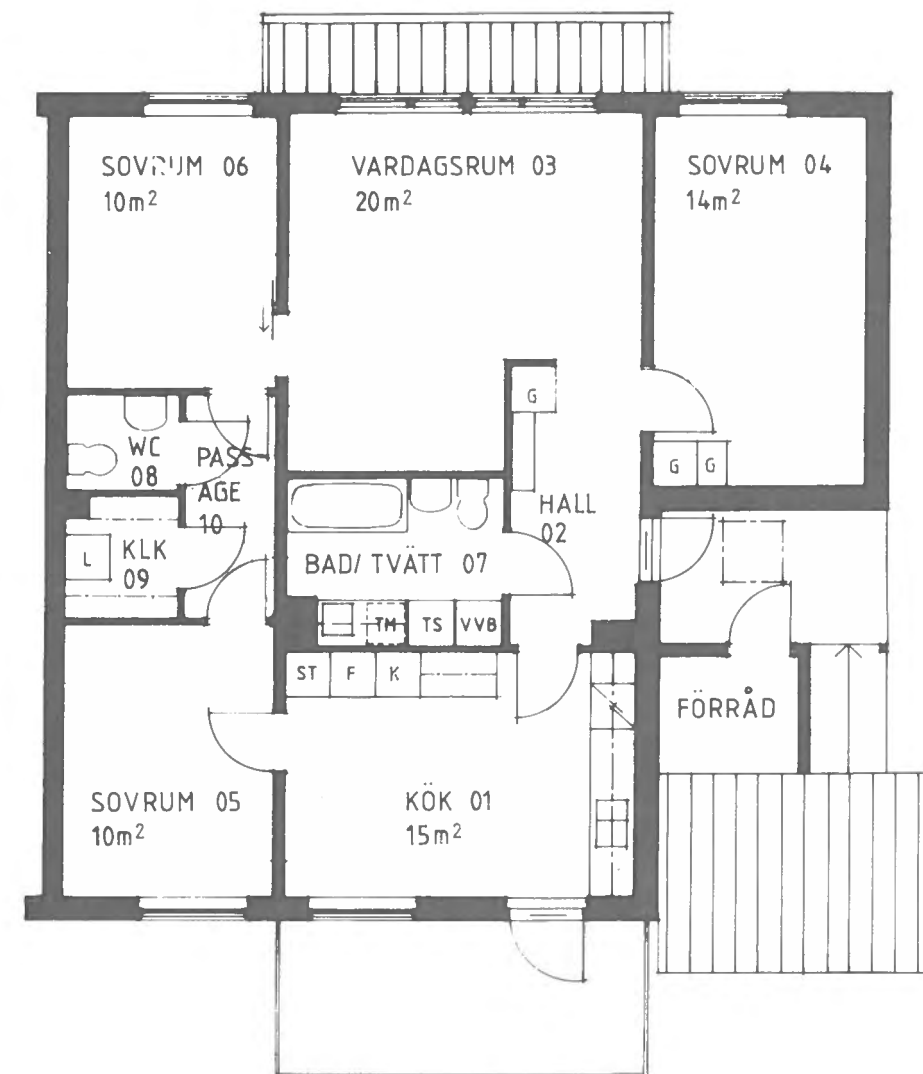
4g 93m²



Lägenhet nr: 31, 81, 89, 119 och 123.
Finns i hustyp: A2 övre plan.

4 RK

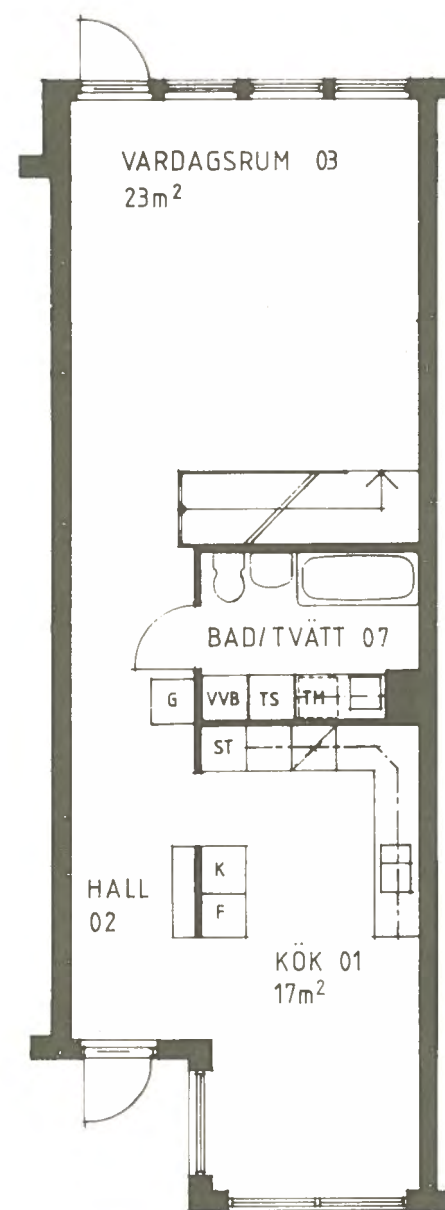
4h 93m²



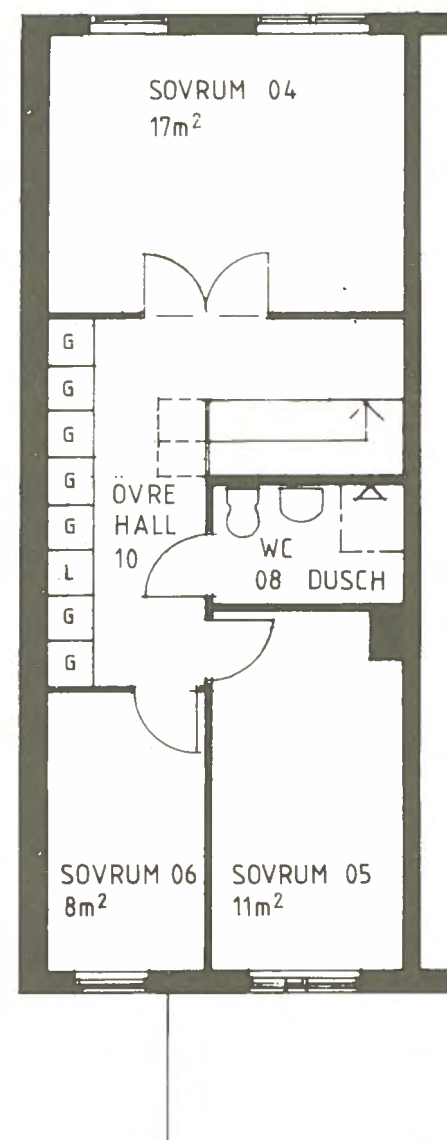
Lägenhet nr: 28, 32, 48, 54, 74, 78, 82,
90, 94, 120, 124 och 144.
Finns i hustyp: A2, B2 och D2 övre plan.

4 RK

4i 120m²



Entréplan

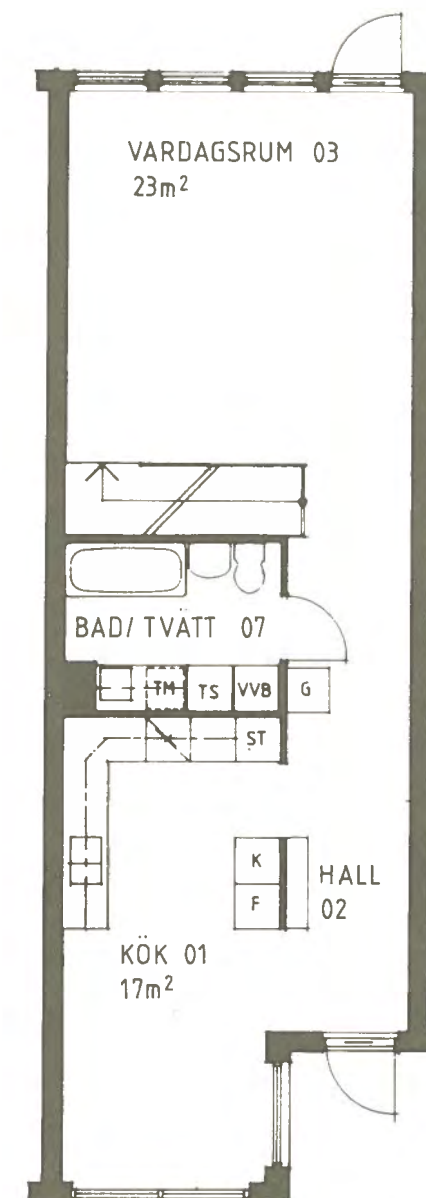


Övre plan

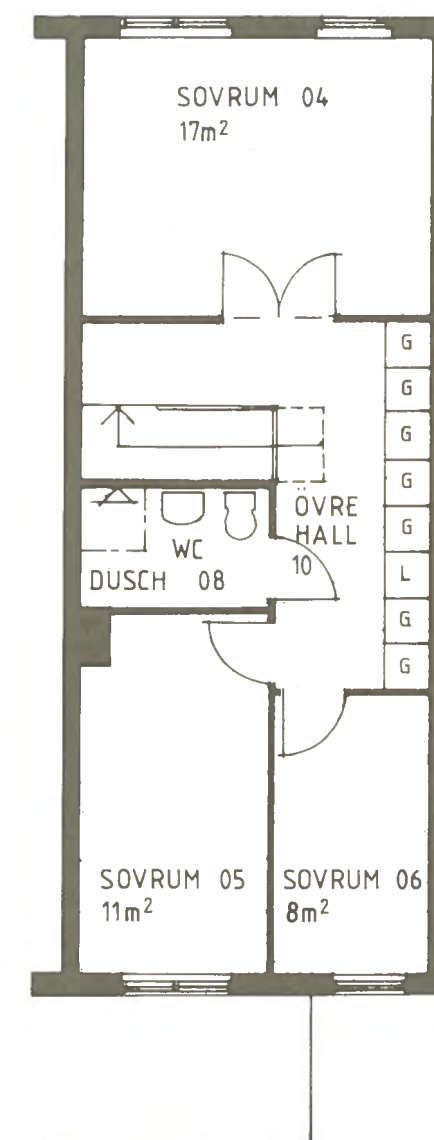
Lägenhet nr: 2, 6, 34, 38, 56, 84, 96, 134 och 138.
Finns i hustyp: E.
Fristående förråd.

4 RK

4k 120m²



Entréplan



Övre plan

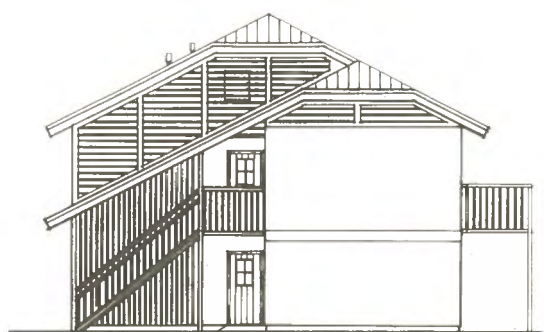
Lägenhet nr: 3, 7, 35, 39, 57, 85, 97, 135 och 139.
Finns i hustyp: E.
Fristående förråd.



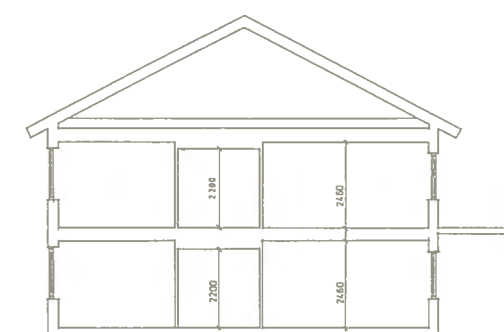
Entréfasad



Trädgårdsfasad



Gavelfasad



Sektion



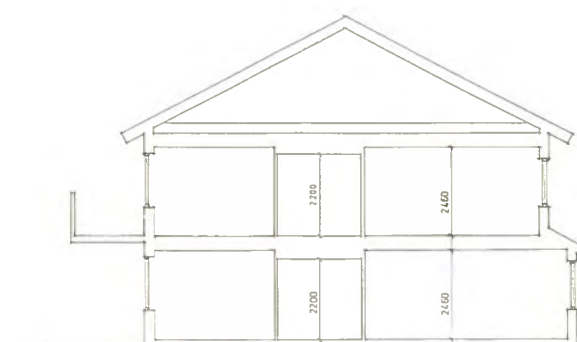
Entréfasad



Trädgårdsfasad



Gavelfasad



Sektion

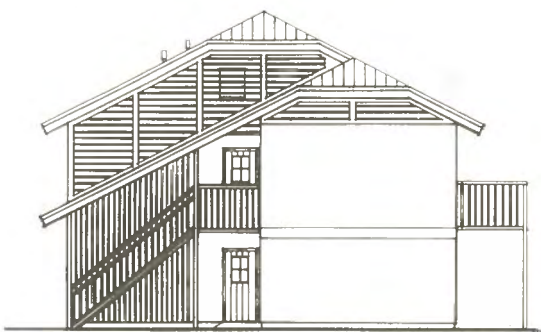
B1, C1, D1



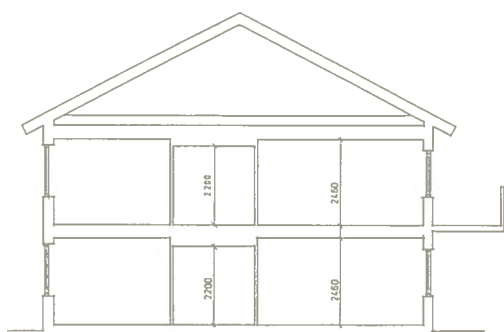
Entréfasad



Trädgårdsfasad



Gavelfasad



Sektion

B2, D2



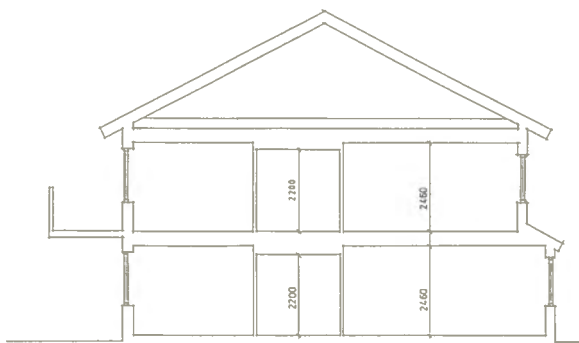
Entréfasad



Trädgårdsfasad



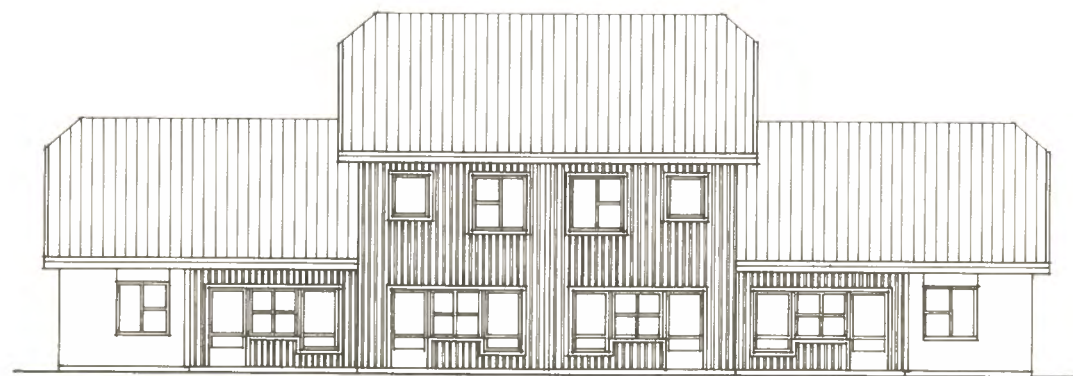
Gavelfasad



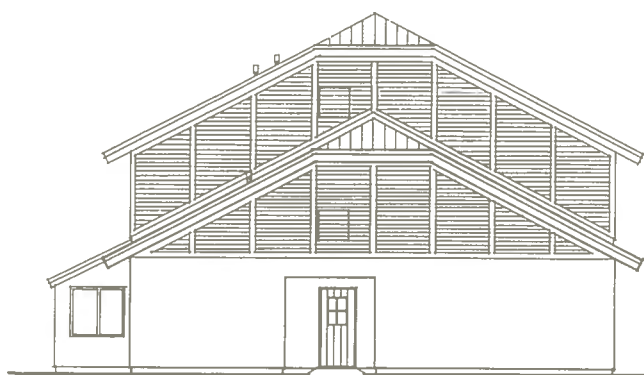
Sektion



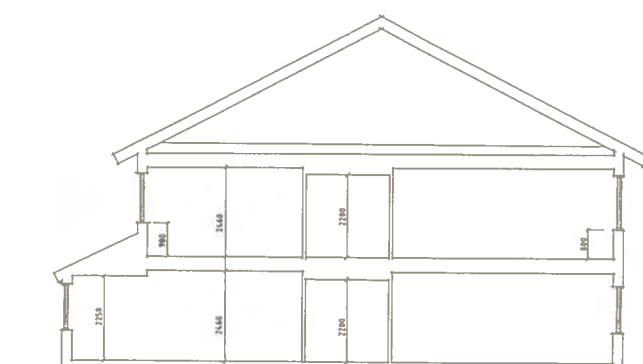
Entréfasad



Trädgårdsfasad



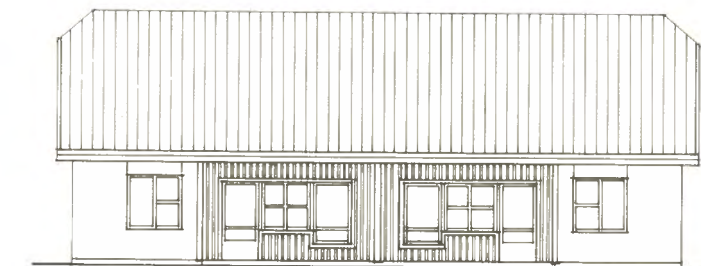
Gavelfasad



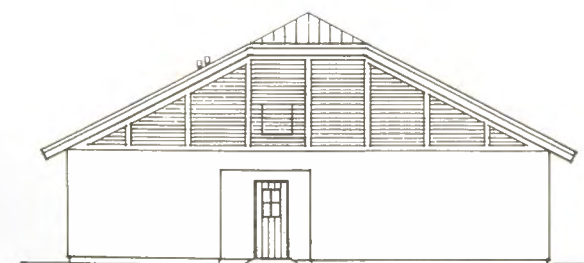
Sektion



Entréfasad



Trädgårdsfasad



Gavelfasad



Sektion

RUMSBESKRIVNING

Utrymme	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Kök	Plastmatta	Tapet	Målade gipsskivor	Fabriksmålade snickerier. Spis med 4 plattor, ugn med grill och värmeskap. Köksfläkt, kyl-svalskåp och frysskåp. Förberett för diskmaskin. Kakel över diskbänk.
Vardagsrum	Eklamell	Tapet	Målade gipsskivor	
Sovrum	Plastmatta	Tapet	Målade gipsskivor	Skåp enl. ritning
Entré	Plastmatta	Tapet	Målade gipsskivor	Hatthylla enl. ritning. Skåp enl. ritning
Nedre hall	Plastmatta	Tapet	Målade gipsskivor	Trappa av furu (i förekommande fall).
Övre hall	Plastmatta	Tapet	Målade gipsskivor	Trappa av furu
Tvätt	Plastmatta	Målad väv	Målade gipsskivor	Tvättbänk. Tvättmaskin placerad under tvättbänk. Torkskåp. Elpanna/varmvattenberedare.
Bad	Plastmatta	Kakel	Målade gipsskivor	Vitt sanitetsporسلin enl. ritning. Badrumsskåp med belysning och rakuttag. Toaletterumsbeslag.
WC/Dusch	Plastmatta	Vävburen plasttapet och kakel	Målade gipsskivor	Vitt sanitetsporسلin enl. ritning. Dusch med draperiskena. Spegel. Toaletterumsbeslag.
Klädkammare	Plastmatta	Målning	Målade gipsskivor	Skåp och hyllor enl. ritn.
Utrymme u. trappa	Plastmatta (delvis)	Målning	Obehandlat	
Varmförråd		Målning	Målade gipsskivor	

Byggnadernas utförande

Grundläggning av bostadshusen sker med s k betongplatta på mark. Garage grundlägges på betongsyll med golv av asfalt.

Den bärande stommen i bostadshusen utgörs av återanvända betongelement kombinerade med delar av trä. Betongfasader putsas i ljusa färger och träpartier målas. Balkonger och utvändiga trappor utföres i trä. Garage och förrådsbyggnader utföres i trä. Yttertak utformas som sadeltak med betongtakpannor.

Det tunga stommaterialet av betong i husen ger byggnaderna en mycket god kvalitet och för grupphusområden ovanliga möjligheter till variation då det gäller exteriör utformning.

Individuell anpassning

Standard för varje bostad finns fastlagd. Då det gäller exempelvis tapeter, mattor, köksluckor, kakel och dörrar samt maskinstandard kan anpassning till egna önskemål finnas genom tillval. Begränsningar i tillvalsmöjligheten blir aktuell vid sena köp av bostadsrätterna.



Bankernas lägenhetsfördelning

Första Sparbanken

2, 5, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 37, 39, 40, 43, 48, 51, 53, 55, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 85, 90, 91, 92, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 107, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 120, 123, 125, 131, 133, 135, 136, 138, 140, 143, 144, 145, 147, 150.

SE—Banken

3, 4, 9, 10, 11, 17, 21, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 54, 57, 59, 60, 67, 70, 72, 73, 75, 78, 83, 84, 86, 88, 89, 93, 94, 103, 106, 108, 109, 110, 115, 116, 122, 124, 127, 128, 129, 130, 134, 137, 139, 141, 142, 146, 149.

Gotabanken

13, 45, 49, 97, 119, 126.

PK-Banken

6, 20, 50, 65, 132.

Kommunal förtur

1, 52, 68, 71, 87, 104, 121, 148.

Denna trycksak görs medan planering av området fortfarande pågår. EHAB förbehåller sig därför rätten till smärre ändringar som ej påverkar husets funktion.