

Information till mäklare - uppdaterad 2025

Föreningens namn Bostadsrättsföreningen
Matrosen Organisationsnummer 716444-5871
Samtliga gatuadresser Båtsman Kapers gata 4-110 och
Plockerotegatan 201-393 Fastighetsbeteckning Backa 176:1
Kontakt med föreningen Brf Matrosen, Plockerotegatan 393, 422 57 Hisings Backa
e-post: info@matrosen.se se Hemsida: www.matrosen.se

Kontaktperson/ordförande Susanne Lundberg, Plockerotegatan 359
susanne.lundberg@matrosen.se

Tel. 0706-238445

Kassör: Anders Hammarstrand anders.hammarstrand@matrosen.se

Generell information: Byggnadsår/Areal/Bostadsyta 1990 / 67 235 m² / 13 295 m² Antal lägenheter 150 varav 100 på markplan och 50 på våningsplan, fördelade på 9 gårdar. Antal garage med motorvärmare 150, alla med motordriven port. P-platser 88 st. avgiftsfria besöksparkeringar. Finns kabel-TV Ja, Tele 2.

Finns internetanslutning: Ja, Tele 2.

Vad ingår i månadsavgiften:

Värme: Nej, vattenburen, frånluftsvärmepump med elpatron, IVT.

El: Nej, eget abonnemang, Göteborg Energi AB.

Vatten: nej, debiteras á conto med f.n. 230 kr/mån, avläsning i december, slutjustering i april.

Garage: Ja, i garagelänga i anslutning till gården.

Internetanslutning: Nej: Kabel-TV Ja, Tele 2, basutbud.

Uteplatser/trädgård: Viktigt att informera om.

Till varje lägenhet på markplan hör ett skötselområde (markområde) som innehavaren disponerar för planteringar och gräsmattor samt ansvarar för att sköta och underhålla på egen bekostnad. Vid överlåtelse övertar köparen ansvaret från säljaren för planteringar och allt övrigt inom och i omedelbar anslutning till skötselområdet (häckar, staket, stödmur, mm) som anlagts av tidigare innehavare.

Gemensamma städdagar Två gånger per år, vår och höst

Vad finns i föreningen:

Cykelrum Ja,

Hobbyrum Nej

Tvättstuga, Torkrum, Mangelrum Nej

Samlingslokal Ja, uthyrs till medlemmarna

Lekplatser Ja, 2 st.

centrala samt sandlåda på varje gård

Kommunikationer Buss direkt till Hjalmar Nära till knutpunkten Körkarlens gata.

Medlemskap Föreningen accepterar endast fysisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätt.

Föreningen accepterar delat ägarskap: makar, sambor, förälder och myndigt barn. Högst två (2) delägare per bostadsrätt.

Ansökan utträde/inträde medlemskap Blankett finns på www.matrosen.se

Avgifter Föreningen tar ut genom Riksbyggen är överlåtelseavgift.

Föreningen genom Riksbyggen tar ut pantsättningsavgift. Även byte av bank tar Riksbyggen ut en administrativ avgift. Föreningen tar ut avgift för andrahandsupplåtelse. betalas av upplåtaren.

Månadsavgifter: Månadsavgift betalas till Riksbyggen. Månadsavgiften höjs i januari.

Underhåll: För information om aktuellt och planerat underhåll se www.matrosen.se

Energideklaration: Ja, görs kontinuerligt

Yttre fond / Inre fond: Ja / Nej